

**Ενοποιημένη Ανάπτυξη
Σύνθετων Χρήσεων
«Larnaca Tower»
στην Περιοχή Φοινικούδες
στο Δήμο Λάρνακας**

**Έκθεση
Πληροφοριών**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	2
2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
3. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	4
4. ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	5
5. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	7
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	9
7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	12
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	13
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	14
10. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ	20

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μια Έκθεση Πληροφοριών αναφορικά με το έργο της υλοποίησης της ενοποιημένης ανάπτυξης σύνθετων χρήσεων με την ονομασία «Larnaka Tower» στην περιοχή των Φοινικούδων στο Δήμο Λάρνακας. Η Έκθεση Πληροφοριών ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(I)/2018.

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το συγκεκριμένο έργο. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *“Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη”*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου
- Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου
- Περιγραφή προτεινόμενου έργου
- Περιοχή μελέτης
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος
- Εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον

Σας παρακαλούμε όπως διαβάσετε τις πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα έκθεση και στείλτε μας οποιαδήποτε σχόλια ή προβληματισμούς έχετε αναφορικά με το έργο.

2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενοποιημένης ανάπτυξης σύνθετων χρήσεων «Larnaca Tower» της εταιρείας Lanomex Development Ltd στην περιοχή Φοινικούδες του Δήμου Λάρνακας. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από ένα κτίριο συνολικά 28 ορόφων με σύνθετες χρήσεις, που θα περιλαμβάνουν διαμερίσματα, εμπορικές αναπτύξεις, χώρους εστίασης, γραφεία και χώρους ευεξίας.

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Παράρτημα Ι των περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 και 2023, και συγκεκριμένα στην παράγραφο 35 «*Ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και σύνθετων χρήσεων*».

Η περιοχή και τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν στο Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας 2022 του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η πολεοδομική ζώνη της περιοχής στην οποία εμπίπτουν τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου είναι Περιοχές Πυρήνων με συνεχές σύστημα δόμησης – Πα.

3. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η ευθύνη για την εκπόνηση της παρούσας Έκθεσης Πληροφοριών καθώς και της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) ανατέθηκε από τον κύριο του έργου στο μελετητικό γραφείο YNB Consulting Limited¹.

Το μελετητικό γραφείο YNB Consulting Limited εδρεύει στη Λευκωσία και διαθέτει πολυετή πείρα στον τομέα της διαχείρισης περιβαλλοντικών θεμάτων συμπεριλαμβανομένων της Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η ομάδα ειδικών που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			
ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Γιάννης Χάσικος	Συντονιστής ομάδας μελέτης	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	yiannis@ynbconsulting.eu
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	nicolas@ynbconsulting.eu
Γεωργία Χατζηουρανίου	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	georgia@ynbconsulting.eu
Μαρία Χρόνη	Μέλος ομάδας μελέτης	Γεωλόγος, Περιβαλλοντικές Επιστήμες	m.chroni@ynbconsulting.eu

¹ <https://ynbconsulting.eu/>

4. ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα τεμάχια υλοποίησης του προτεινόμενου έργου βρίσκονται στην περιοχή Φοινικούδες της Λάρνακας και περιλαμβάνουν ένα χώρο στάθμευσης καθώς επίσης και διάσπαρτα παλαιά ή/και εγκαταλελειμμένα κτίρια που συνεχώς υποβαθμίζονται. Το σύνολο της επιφάνειας των τεμαχίων είναι σφραγισμένο ενώ δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε τύπου βλάστηση.

Ο σκοπός υλοποίησης του προτεινόμενου έργου είναι η εκμετάλλευση του συγκεκριμένου χώρου με τη δημιουργία μιας ενοποιημένης ανάπτυξης σύνθετων χρήσεων στην οποία θα παρέχονται υπηρεσίες που θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην τοπική κοινωνία της Λάρνακας, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής, ενισχύοντας της αγορά εργασίας και προωθώντας την οικονομική ανάπτυξη χωρίς σημαντική επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Η ανάγκη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου προκύπτει από την συνεχή ανάπτυξη της περιοχής των Φοινικούδων και την αυξανόμενη ζήτηση για αγορά ή/και ενοικίαση κατοικιών, επαγγελματικών χώρων εργασίας και εμπορικών καταστημάτων. Η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να επιφέρει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα κοινωνικοοικονομικά και αναπτυξιακά οφέλη στην τοπική κοινωνία:

- βελτίωση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής,
- αναβάθμιση και εμπλουτισμό των χρήσεων της περιοχής προς όφελος τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών, μέσα από τη δημιουργία χώρων φιλοξενίας, αναψυχής, ευεξίας καθώς επίσης και επαγγελματικών χώρων,
- συμβολή στην ανάπτυξη της περιοχής μέσα από την δημιουργία πολλαπλών θέσεων εργασίας,
- αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής,
- η προτεινόμενη οικιστική χρήση αναμένεται να προσφέρει στην ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας καθώς θα προσφέρει πολυτελή διαμερίσματα για τη στέγαση ντόπιων ή/και επισκεπτών της περιοχής,
- οι προτεινόμενοι χώροι για εμπορική χρήση θα συνεισφέρουν στην αύξηση των επισκεπτών στην περιοχή,
- οι προτεινόμενοι χώροι για γραφειακή χρήση αναμένεται να φιλοξενούν εταιρείες οι οποίες θα εξυπηρετούνται από τις υπηρεσίες που προσφέρει η περιοχή,

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να έχει τα ακόλουθα περιβαλλοντικά οφέλη:

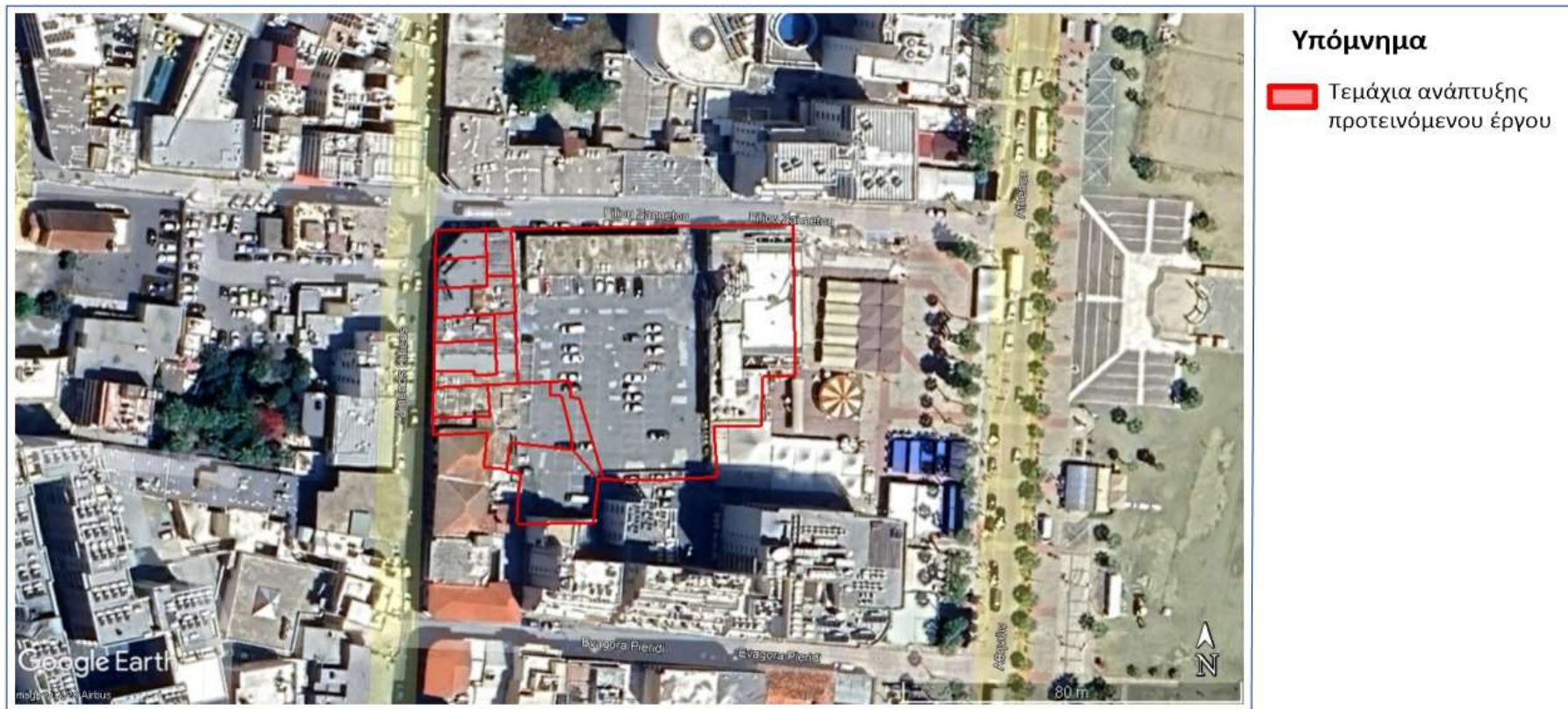
- Δημιουργία μιας αειφόρου αστικής ανάπτυξης, η οποία θα συνδυάζει τη σωστή διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων παράλληλα με την οικονομική αναβάθμιση της περιοχής.
- Ενίσχυση του επιπέδου ποιότητας ζωής των κατοίκων στην περιοχή.
- Οι ανάγκες σε ενέργεια κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα καλύπτονται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) κατά 25% τουλάχιστον.

5. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο θα χωροθετηθεί στην περιοχή Φοινικούδες στο Δήμο Λάρνακας. Τα στοιχεία των τεμαχίων χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ					
Αριθμός Τεμαχίου	Φύλλο / Σχέδιο	Εμβαδόν (m ²)	Ενορία	Πολεοδομική Ζώνη	Συντεταγμένες στο κέντρο περίπου των τεμαχίων
216	41/570103	77.4	Σκάλα	Πα4 100%	Γ. Π.: 34.914687° Γ. Μ.: 33.636971°
217		65.4			
218		80.1			
219		138			
220		81.9			
221		103			
222		124			
223		91.3			
224		332			
243		313			
397		90.6			
502		3102			

Στην Εικόνα 1 παρουσιάζονται τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Εικόνα 1: Τεμάχια ανάπτυξης προτεινόμενης ανάπτυξης

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενοποιημένης ανάπτυξης σύνθετων χρήσεων 28 ορόφων και συνολικού ύψους 109 m. Οι χρήσεις της προτεινόμενης ανάπτυξης και οι κύριες υποδομές της παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	
Χρήση	Χώροι / υποδομές
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ	
Εμπορική	Χώροι εμπορικών καταστημάτων
	Χώροι υγιεινής προσωπικού και επισκεπτών
Καφεστιατόριο	Χώρος εστίασης
	Χώρος κουζίνας
	Χώροι υγιεινής προσωπικού και επισκεπτών
Χώροι στάθμευσης	37 οχήματα εκ των οποίων 2 για οχήματα ΑμεΑ
ΟΡΟΦΟΣ 1	
Καφεστιατόριο	Χώρος εστίασης
	Χώρος κουζίνας
	Χώροι υγιεινής προσωπικού και επισκεπτών
Γραφειακή	Χώρος υποδοχής
	Χώροι γραφείων
	Χώρος ενημερίας προσωπικού
	Χώροι υγιεινής προσωπικού
Χώροι στάθμευσης	50 οχήματα εκ των οποίων 3 για οχήματα ΑμεΑ
ΟΡΟΦΟΣ 2 – 4	
Γραφειακή	Χώρος υποδοχής
	Χώροι γραφείων
	Χώρος ενημερίας προσωπικού
	Χώροι υγιεινής προσωπικού
Χώροι στάθμευσης	250 οχήματα εκ των οποίων 15 για οχήματα ΑμεΑ

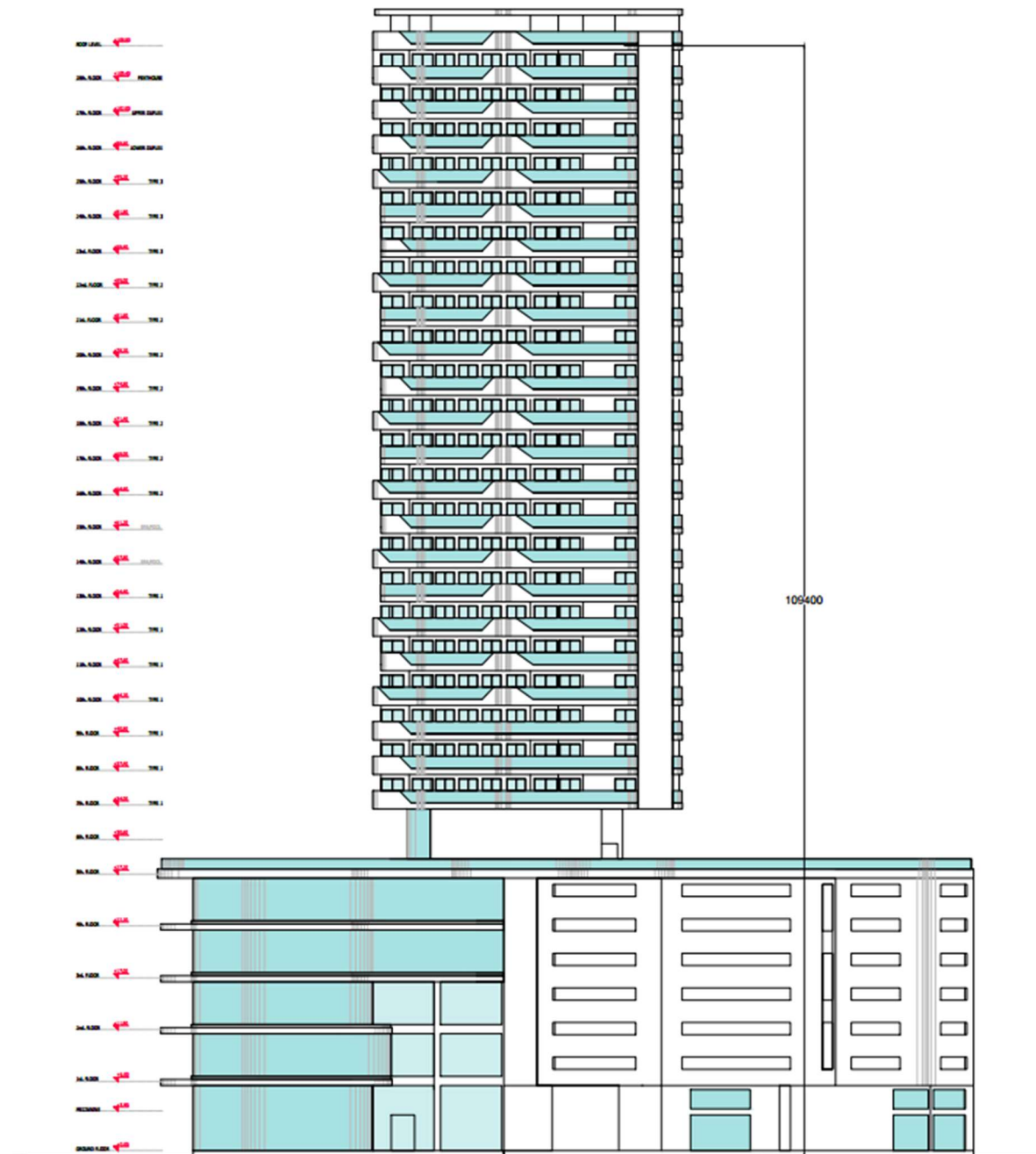
ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ

<i>Χρήση</i>	<i>Χώροι / υποδομές</i>
ΟΡΟΦΟΣ 5	
Σπα	Χώρος υποδοχής
	Χώρος ευεξίας
	Χώρος εστίασης/μπαρ
	Εξωτερική πισίνα
	Χώρος πρασίνου
	Χώρος ευημερίας προσωπικού
	Χώροι υγιεινής προσωπικού
ΟΡΟΦΟΣ 6	
Μηχανολογικός	Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού
ΟΡΟΦΟΣ 7 – 13	
Πολυτελή διαμερίσματα	Διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου
	Διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων
	Κοινόχρηστοι χώροι
	Χώρος εγκατάστασης μηχανολογικού εξοπλισμού
ΟΡΟΦΟΣ 14 – 15	
Σπα	Χώρος υποδοχής
	Χώρος ευεξίας
	Χώρος εστίασης/μπαρ
	Χώρος ευημερίας προσωπικού
	Χώροι υγιεινής προσωπικού
ΟΡΟΦΟΣ 16 – 28	
Πολυτελή διαμερίσματα	2 διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου
	8 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων
	4 διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων
	6 διαμερίσματα τύπου Duplex 3 υπνοδωματίων
	2 ρετινέ διαμερίσματα 5 υπνοδωματίων

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ

Χρήση	Χώροι / υποδομές
	Κοινόχρηστοι χώροι
	Χώρος εγκατάστασης μηχανολογικοί εξοπλισμού
ΟΡΟΦΗ	
Μηχανολογικός	Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού

Στην Εικόνα 2 παρουσιάζεται η τομή της προτεινόμενης ανάπτυξης.



Εικόνα 2: Τομή προτεινόμενης ανάπτυξης

7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του έργου, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε στα 500 μέτρα από τα όρια των τεμαχίων.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται στην Εικόνα 4.



Εικόνα 3: Περιοχή μελέτης

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης του έργου προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία
- Νερό και υδάτινοι πόροι
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα
- Παράκτιο και Θαλάσσιο περιβάλλον
- Θόρυβος και δονήσεις
- Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος αντλήθηκαν πληροφορίες και δεδομένα τόσο από πρωτογενείς πηγές, όσο και από την υφιστάμενη βιβλιογραφία και ήδη δημοσιευμένα δεδομένα όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 4.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΠΗΓΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
Γεωλογική – Γεωτεχνική Μελέτη
Μέτρηση της συγκέντρωσης των αέριων ρύπων (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, 2022)
Μέτρηση επιπέδου θορύβου (Τμήμα Περιβάλλοντος, 2022)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ
Βιβλιογραφικά και χαρτογραφικά δεδομένα από τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Δημόσια Έργα, Τμήμα Δασών, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Υφυπουργείου Τουρισμού, Τμήμα Αρχαιοτήτων)
Άλλες ανεξάρτητες πηγές (επιστημονική βιβλιογραφία κ.ά.)

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης του έργου για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση του έργου (βλ. Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σώρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται οι γεωτεχνικοί κίνδυνοι και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ατμοσφαιρικής ρύπανσης ή μόλυνσης των υδάτων).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σύρρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> • Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό • Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους • Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους • Σφράγιση του εδάφους 	<p>Δεν αναμένεται οποιαδήποτε αλλοίωση της γεωλογίας και γεωμορφολογίας του εδάφους.</p> <p>Δεν αναμένεται αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους.</p> <p>Δεν προβλέπονται υπόγεια στο σχεδιασμό του έργου, ως εκ τούτου οι εργασίες εκσκαφής θα είναι περιορισμένης έκτασης.</p> <p>Το έργο περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών αποστράγγισης. Τα νερά αποστράγγισης θα διατίθενται σε απορροφητικούς λάκκους εντός των τεμαχίων. Η ΜΕΕΠ θα περιλαμβάνει την μεθοδολογία αποστράγγισης.</p>
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> • Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων νερών • Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών • Κίνδυνος πλημμύρας 	<p>Πιθανή υποβάθμιση της ποιότητας του υπογείου νερού θα μπορούσε να συμβεί μόνο σε περίπτωση ατυχήματος ή μη προγραμματισμένου γεγονότος. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.</p>
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM10 και PM2.5 • Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης • Διαφυγή πτητικών οργανικών ενώσεων και οσμών 	<p>Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς σκόνης, σύμφωνα με το οποίο θα προκύψει αύξηση της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων στην ατμόσφαιρα σε απόσταση μικρότερη από 250 μέτρα από το χώρο όπου θα εκτελούνται οι χωματουργικές εργασίες. Οι όποιες επιπτώσεις θα έχουν διάρκεια ίση με τη διάρκεια διεκπεραίωσης των χωματουργικών εργασιών. Δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις.</p>
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας • Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών • Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας 	<p>Δεν εντοπίζονται ευαίσθητοι οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχής μελέτης.</p> <p>Οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στη χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα θα έχουν προσωρινό χαρακτήρα, ενώ δεν εκτιμάται ότι θα είναι σημαντικές.</p>

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον	<ul style="list-style-type: none"> Επιβάρυνση και υποβάθμιση της ποιότητας του θαλασσινού νερού Αλλοίωση ή και καταστροφή θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας 	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα λάβουν χώρα εκτός του θαλάσσιου περιβάλλοντος και σε απόσταση από την ακτή. Δεν θα πραγματοποιηθεί απόρριψη υγρών αποβλήτων στη θάλασσα.
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου Πρόκληση οχληρίας από την εκπομπή δονήσεων 	Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς θορύβου, σύμφωνα με το οποίο θα παρατηρηθεί προσωρινή αύξηση του περιβαλλοντικού θορύβου στους πλησιέστερους αποδέκτες.
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> Επηρεασμός ποιότητας ζωής και ευημερίας κατοίκων Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου Αλλαγή χρήσεων γης Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής Επηρεασμός αισθητικής περιοχής Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων 	Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται να προκαλέσει την προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση λόγω της διακίνησης βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο, την προσωρινή αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο του περιβαλλοντικού θορύβου και στη συγκέντρωση σωματιδίων στην ατμόσφαιρα στους πλησιέστερους αποδέκτες. Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου είναι αστική και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους Σφράγιση του εδάφους 	Οι δραστηριότητες και οι εργασίες που θα λαμβάνουν χώρα κατά τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στη γεωλογία και το έδαφος της περιοχής.
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> Αλλοίωση της ποιότητας και της ποσότητας των υπόγειων νερών Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών Κίνδυνος πλημμυρών 	Δεν αναμένεται μείωση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων στην περιοχή μελέτης ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου. Η πιθανότητα υποβάθμισης επιφανειακών και υπογείων υδάτων είναι αμελητέα και αφορά μόνο σε περιστατικά έκτακτης ανάγκης.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων Συνεισφορά στο φαινόμενο του θερμοκηπίου 	Οι κύριες πηγές εκπομπής αέριων ρύπων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να είναι η διακίνηση οχημάτων και η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου προνοεί την εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) κατά τουλάχιστον 25% των αναγκών του σε ενέργεια. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις. Στη ΜΕΕΠ προτείνονται μέτρα σχετικά με την ενεργειακή διαχείριση του έργου.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας 	Η αλλαγή χρήσης εντός των τεμαχίων ενδέχεται να συμβάλλει θετικά στη χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
Παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον	<ul style="list-style-type: none"> Επιβάρυνση και υποβάθμιση της ποιότητας του θαλασσινού νερού Αλλοίωση ή και καταστροφή θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας 	Η αλλαγή χρήσης γης εντός της περιοχής μελέτης ενδέχεται να επηρεάσει θετικά το θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον, ενώ κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις. Ο σχεδιασμός του έργου διασφαλίζει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε απορροή προς τη θάλασσα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΒΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Πρόκληση οχληρίας από την εκπομπή δονήσεων 	<p>Η κύρια πηγή εκπομπής θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα είναι η διακίνηση οχημάτων. Η περιοχή υλοποίησης των αναπτύξεων είναι αστική και δεν αναμένεται η πρόκληση οχληρίας στους ευαίσθητους αποδέκτες.</p>
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> • Επηρεασμός ποιότητας ζωής και ευημερίας κατοίκων • Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής • Επηρεασμός αισθητικής περιοχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων 	<p>Αναμένονται σημαντικές θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου. Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα συνεισφέρει στην ανάπτυξη και την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς επίσης αναμένεται να προσφέρει εκατοντάδες νέες ευκαιρίες απασχόλησης (βλ. Κεφάλαιο 4)</p>

10. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

info@ynbconsulting.eu

Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001

T.K. 1016

Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι την Τετάρτη 10 Νοεμβρίου 2023.