

*Έκθεση*  
*Πληροφοριών*

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΤΑΤΙΚΗΣ  
ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ  
ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

---

**ΦΑΡΜΑ Δ. ΠΙΠΗ Α.Τ.Δ**

## ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

---

Προοίμιο .....	3
1. Εισαγωγή .....	4
2. Ανάγκη και Οφέλη Υλοποίησης του Έργου.....	5
3. Χωροθέτηση Προτεινόμενου Έργου .....	7
4. Περιγραφή Προτεινόμενου έργου .....	8
5. Περιοχή Μελέτης.....	10
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος.....	11
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον .....	14
8. Εκφράστε την άποψη σας .....	19

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

---

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μια έκθεση πληροφοριών σχετικά με το έργο της κατασκευής και λειτουργίας πτηνοτροφικής μονάδας της εταιρείας Φάρμα Δ. Πίπη Λ.Τ.Δ στην κοινότητα Εργάτες της επαρχίας Λευκωσίας και ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων 2018 μέχρι 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021).

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το συγκεκριμένο έργο. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *«Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη»*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου·
- Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου·
- Περιγραφή προτεινόμενου έργου·
- Περιοχή μελέτης·
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος·
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων·

Σας παρακαλούμε όπως διαβάσετε τις πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα έκθεση και στείλτε μας οποιαδήποτε σχόλια ή προβληματισμούς έχετε αναφορικά με το έργο.

# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής της εταιρείας Φάρμα Δ. Πίπη Λ.Τ.Δ, στην κοινότητα Εργάτες της επαρχίας Λευκωσίας.

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στην κατηγορία 39 του Παραρτήματος Ι των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 μέχρι 2021 (Ν. 127(Ι)/2018), το οποίο αφορά εγκαταστάσεις και βιομηχανικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο Μέρος ΙΙΙ, ΙV, V ή VII των περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμων του 2013 και 2016. Οι μονάδες εντατικής εκτροφής πουλερικών με περισσότερες από 40,000 θέσεις εμπίπτουν στις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙV παράγραφο 6.6(α) των περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμων του 2013 και 2016 και ως εκ τούτου πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση θα πρέπει να σχεδιαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές, έτσι όπως αυτές καθορίζονται στην Εκτελεστική Απόφαση (ΕΕ) 2017/302 της Επιτροπής της 15<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2017 για τη θέσπιση των συμπερασμάτων σχετικά με τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (ΒΔΤ) βάσει της οδηγίας 2010/75/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όσον αφορά την εντατική εκτροφή πουλερικών ή χοίρων.

Η ευθύνη για την εκπόνηση της ΜΕΕΠ ανατέθηκε στην εταιρεία YNB Consulting Ltd. Η ομάδα που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΕΠ**

ΌΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ/ΡΟΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Γιάννης Χάσικος	Συντονιστής ομάδας μελέτης	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	<a href="mailto:yiannis@ynbconsulting.eu">yiannis@ynbconsulting.eu</a>
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	<a href="mailto:nicolas@ynbconsulting.eu">nicolas@ynbconsulting.eu</a>
Γεωργία Χατζηουρανού	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	<a href="mailto:georgia@ynbconsulting.eu">georgia@ynbconsulting.eu</a>
Μαρία Χρόνη	Μέλος ομάδας μελέτης	Γεωλόγος, Περιβαλλοντικές Επιστήμες	<a href="mailto:m.chroni@ynbconsulting.eu">m.chroni@ynbconsulting.eu</a>

## 2. ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

Το προτεινόμενο έργο αποτελεί μία επένδυση στον τομέα της κτηνοτροφίας. Συγκεκριμένα, αφορά την ανάπτυξη μίας σύγχρονης μονάδας εκτροφής πουλερικών πάχυνσης. Η μονάδα θα είναι κλειστού τύπου και θα περιλαμβάνει αυτόματα συστήματα σίτισης, κλιματισμού και εξαερισμού. Το προτεινόμενο έργο θα υλοποιηθεί σε πολεοδομική ζώνη στην οποία επιτρέπονται αναπτύξεις πτηνοτροφικών μονάδων και σε περιοχή που χρησιμοποιείται για γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Οι στόχοι και η σκοπιμότητα της υλοποίησης του προτεινόμενου έργου συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Αύξηση του κύκλου εργασιών και του οικονομικού κέρδους της ιδιοκτήτριας εταιρείας
- Εκμετάλλευση των κινήτρων που έχει δώσει η Κυπριακή Δημοκρατία για γεωργοκτηνοτροφικές αναπτύξεις
- Άντληση ευρωπαϊκών κονδυλίων που σχετίζονται με την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας
- Απασχόληση νέων εργαζομένων στον τομέα της κτηνοτροφίας

Τα σημαντικότερα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση του έργου αναμένεται ότι θα είναι τα ακόλουθα:

- **Περιβαλλοντικά:**
  - Δημιουργία μιας κτηνοτροφικής μονάδας, η λειτουργία της οποίας σχεδιάστηκε να πραγματοποιείται σύμφωνα με αυστηρά περιβαλλοντικά πρότυπα, συνδυάζοντας αφενός τη χρήση εξοπλισμού σύγχρονης τεχνολογίας και, αφετέρου, την εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών που περιλαμβάνονται στην Εκτελεστική Απόφαση (ΕΕ) 2017/302 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 15<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2017<sup>1</sup>.
  - Η μονάδα θα είναι περιβαλλοντικά βιώσιμη και ως εκ τούτου θα συμβάλει στην αειφόρο ανάπτυξη
- **Κοινωνικοοικονομικά:**
  - Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

---

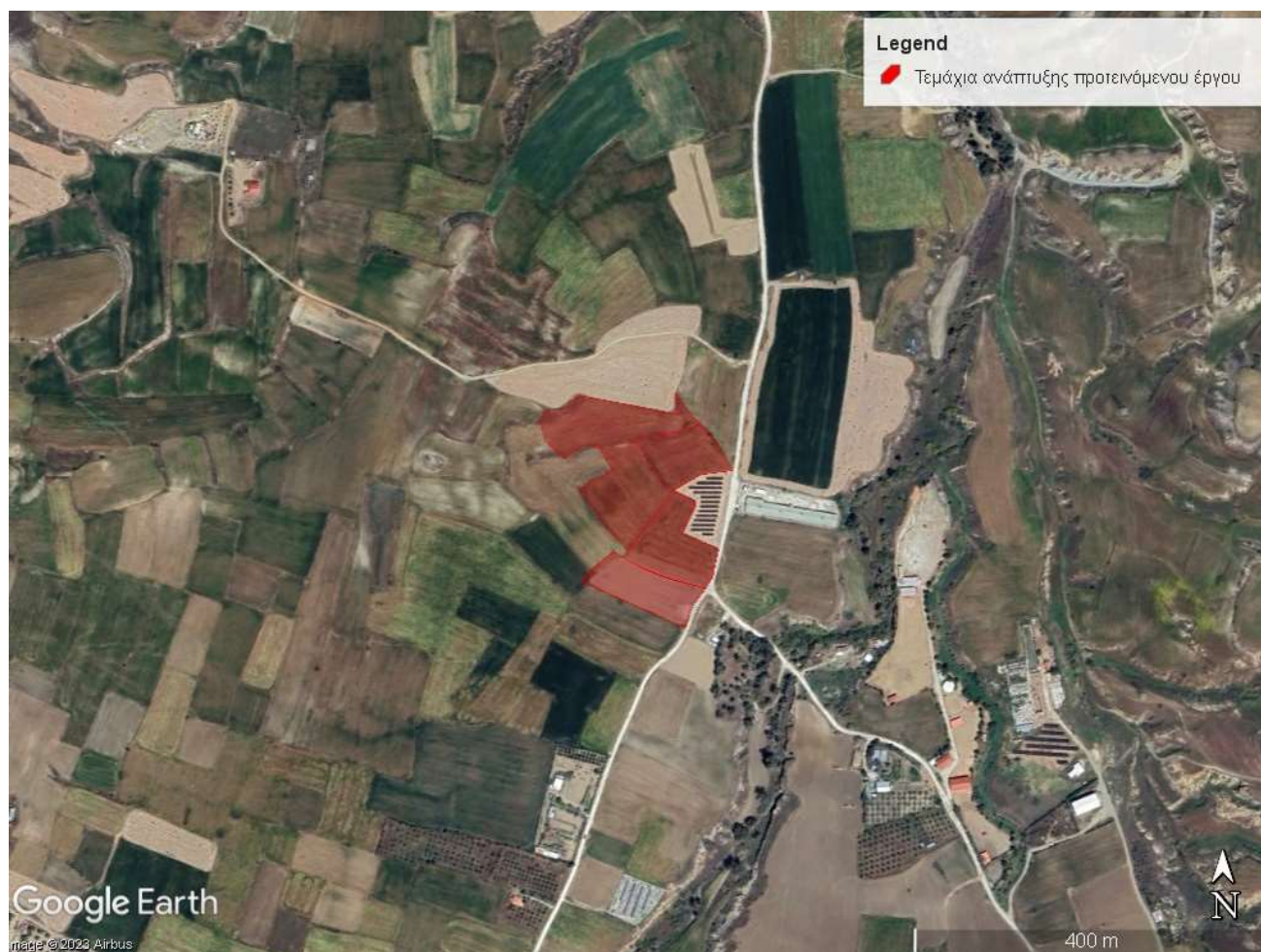
<sup>1</sup> ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ (ΕΕ) 2017/302 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2017 για τη θέσπιση των συμπερασμάτων σχετικά με τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (ΒΔΤ) βάσει της οδηγίας 2010/75/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όσον αφορά την εντατική εκτροφή πουλερικών ή χοίρων

- Ανάπτυξη συνεργασιών με τις τοπικές και άλλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε τομείς που σχετίζονται με τον πρωτογενή (καλλιέργεια σιτηρών για ζωοτροφές) και δευτερογενή τομέα (μεταποίηση πρώτων υλών, παραγωγή αλλαντικών και άλλων προϊόντων).
- Αντικατάσταση των θέσεων εργασίας χαμηλής παραγωγικότητας με θέσεις εργασίας υψηλής παραγωγικότητας με παράλληλη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και ενσωμάτωση της εφαρμοσμένης έρευνας και ανάπτυξης στην παραγωγική διαδικασία.
- Αύξηση φορολογικών εσόδων της Κυπριακής Δημοκρατίας
- Αύξηση του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος

### 3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην κοινότητα Εργάτες της επαρχίας Λευκωσίας και εμπίπτει στα όρια της Παγκύπριας Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο. Η ανάπτυξη προγραμματίζεται να ανεγερθεί στα τεμάχια με αριθμό 9, 13, 449 και 533 με Φύλλο/Σχέδιο 30/25W2.

Στην Εικόνα 1 παρουσιάζεται δορυφορική λήψη των τεμαχίων ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου (με κόκκινο χρώμα) και της ευρύτερης περιοχής.



Εικόνα 1: Τεμάχια ανάπτυξης πτηνοτροφικής μονάδας

## 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής δυναμικότητας 117,000 θέσεων. Οι υποδομές και ο εξοπλισμός που θα κατασκευαστούν και εγκατασταθούν κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα 2.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>
<b>ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>
Θάλαμοι εκτροφής πουλερικών
Σπίτι νυχτοφύλακα / δωμάτιο βιοασφάλειας
Χώροι στάθμευσης
Χώρος απολύμανσης οχημάτων
Υποδομές αποθήκευσης αποβλήτων
Αποθήκη ζωοτροφών
<b>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>
Αυτοματοποιημένο σύστημα ρύθμισης κλίματος
Σύστημα εξαερισμού
Σύστημα δροσισμού
<b>ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>
Στεγανή δεξαμενή συλλογής υγρών αποβλήτων
Απορροφητικός λάκκος και σηπτική δεξαμενή αστικών λυμάτων
Δεξαμενή νερού

Οι κυριότερες εργασίες και δραστηριότητες που θα προγραμματίζονται κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

- **Προκαταρκτικές εργασίες και εργασίες προετοιμασίας του εργοταξίου:** Αποτύπωση του οικοπέδου και χάραξη των κτιριακών υποδομών, τοποθέτηση περίφραξης εργοταξίου και διευθετήσεις πρόσβασης και διακίνησης, σήμανση χώρων και επικίνδυνων ζωνών, εγκατάσταση γραφείων, διευκολύνσεων προσωπικού και αποθηκευτικών χώρων, προσωρινή παροχή υπηρεσιών.
- **Χωματοurgικές εργασίες:** Περιλαμβάνουν τις εργασίες αφαίρεσης επιφανειακών χωμάτων για επίτευξη κλίσεων και υψομέτρων για τη δημιουργία της θεμελίωσης των υποδομών του προτεινόμενου έργου.



- **Κατασκευαστικές εργασίες:** Τοποθέτηση αγκυρίων μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση ξυλότυπων και οπλισμού, ετοιμασία και χρήση σκυροδέματος, ανέγερση μεταλλικού σκελετού, οικοδομικές εργασίες.
- **Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού:** Εγκατάσταση αυτοματοποιημένου συστήματος ρύθμισης κλίματος, συστήματος εξαερισμού, συστήματος δροσισμού και συστήματος παροχής ζωοτροφών και νερού.

Οι κτηριακές εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για την στέγαση και την εκτροφή των πουλερικών, θα είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με εγκεκριμένο τύπο κτηνοτροφικών στεγάστρων, κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση.

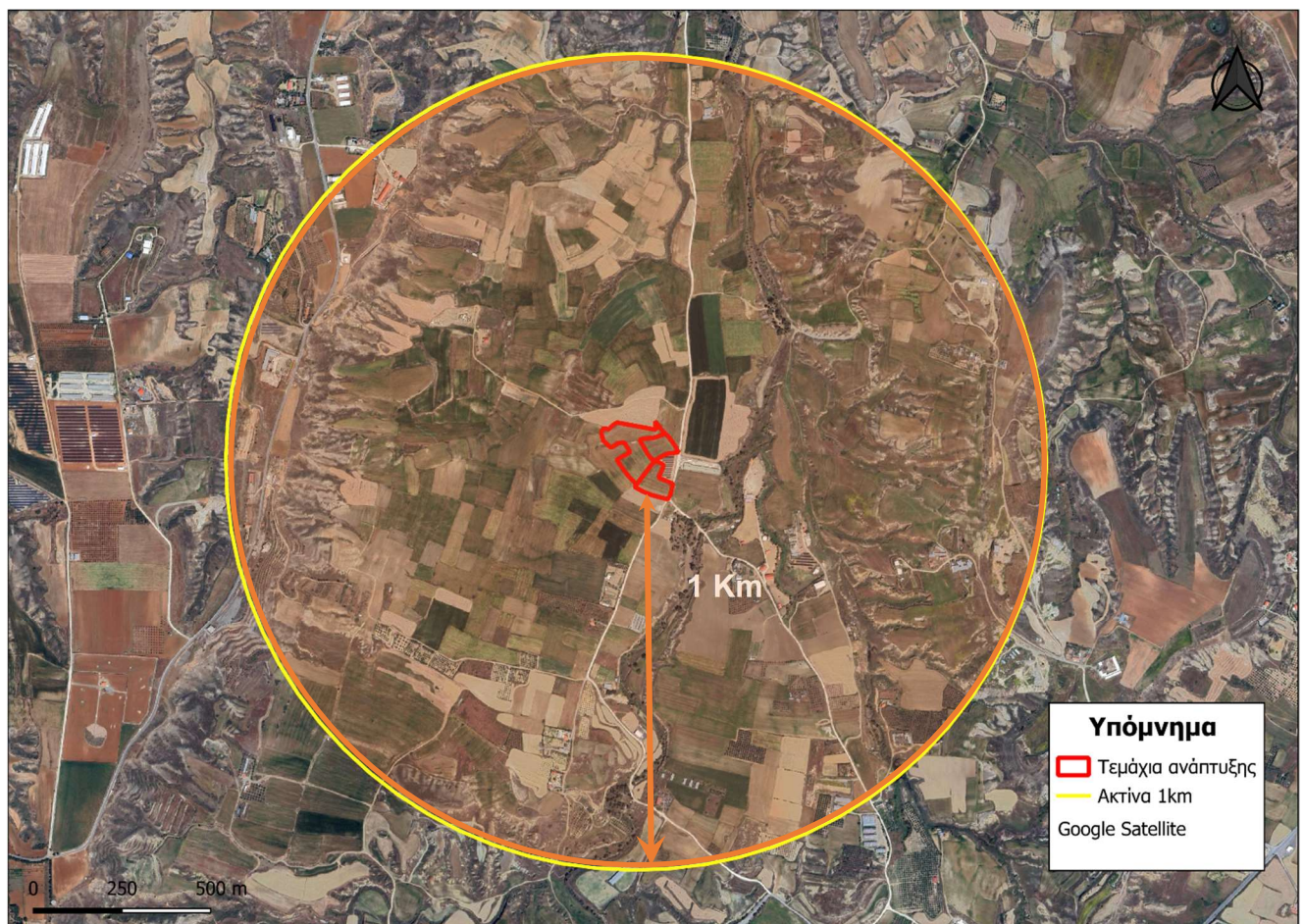
Ο σχεδιασμός και η κατασκευή των θαλάμων εκτροφής θα λαμβάνει υπόψη όλες τις προδιαγραφές και σχετικές νομικές απαιτήσεις αναφορικά με την ευημερία των ζώων. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες των πτηνών σε φωτισμό, σίτιση, αερισμό και για την εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων βιοασφάλειας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα είναι κλειστού τύπου ενώ, με βάση τον προτεινόμενο σχεδιασμό, το εσωτερικό περιβάλλον των θαλάμων θα ελέγχεται και θα ρυθμίζεται από ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα.

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας, θα εφαρμοστεί ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές νομικές απαιτήσεις.

## 5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του έργου, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε στο ένα χιλιόμετρο. Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται στην Εικόνα 2.



Εικόνα 2: Περιοχή μελέτης

## 6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης του έργου προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία
- Νερό και υδάτινοι πόροι
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα
- Θόρυβος και δονήσεις
- Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος αντλήθηκαν πληροφορίες και δεδομένα τόσο από πρωτογενείς πηγές, όσο και από την υφιστάμενη βιβλιογραφία και ήδη δημοσιευμένα δεδομένα όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 3.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΗΓΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
Μετρήσεις του υφιστάμενου επιπέδου θορύβου
Μέτρηση της συγκέντρωσης των αέριων ρύπων (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, 2022)
Μέτρηση του υφιστάμενου επιπέδου ρύπανσης του εδάφους (Neolab, 2023)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ
Βιβλιογραφικά και χαρτογραφικά δεδομένα από τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες (Τμήμα γεωλογικής Επισκόπησης, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Δημόσια Έργα, Τμήμα Δασών, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Υφυπουργείου Τουρισμού, Τμήμα Αρχαιοτήτων)
Άλλες ανεξάρτητες πηγές (επιστημονική βιβλιογραφία κ.ά.)

Οι αποστάσεις των τεμαχίων ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου σε σχέση με τα γύρω πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου
<b>Διοικητικά όρια δήμων και κοινοτήτων</b>		
1.	Κοινότητα Εργάτες	Το τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου βρίσκονται στην κοινότητα
2.	Άγιοι Τριμηθιάς	50 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Αρεδιού	920 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
4.	Άγιος Ιωάννης	1.05 χιλιόμετρα, κατεύθυνση δυτικά
5.	Ανάγεια	1.16 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
<b>Πολεοδομικές Ζώνες</b>		
6.	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, Δ1	Τα τεμάχια εμπίπτουν στη ζώνη αυτή
7.	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χοίρων, Δ2	105 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
8.	Ζώνη υπαίθρου, Γ3	80 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
9.	Ζώνη προστασίας, Ζ3	420 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
10.	Ζώνη δημόσιων χρήσεων, Αα4	2.1 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοανατολικά
11.	Βιομηχανική κατηγορίας Β, Β1	2.14 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοανατολικά
<b>Περιοχές Natura 2000</b>		
12.	ΕΖΔ «Περιοχή Μπισερού - Αγροκηπιάς» (CY2000003)	~6.26 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
<b>Εθνικά και κρατικά δάση</b>		
13.	Κρατικό δάσος «Άγιοι Τριμηθιάς»	~2.26 χιλιόμετρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
<b>Μονοπάτια μελέτης της φύσης</b>		
14.	/	/
<b>Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες</b>		
15.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	~2.7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση δυτικά
16.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	~3.2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση ανατολικά

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου
<b>Λίμνες/ Φράγματα</b>		
17.	/	/
<b>Υδατορέματα</b>		
18.	Εφήμερος ποταμός Μερίκας	~160 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
19.	Μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα	Διέρχεται εντός των τεμαχίων 9 και 13
<b>Γεωτρήσεις Ύδρευσης και Άρδευσης</b>		
20.	Υδρογεωλογική Γεώτρηση	~370 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
<b>Αρχαιολογικά Μνημεία και Πολιτιστική κληρονομιά</b>		
21.	/	/

## 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

---

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης του έργου για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση του έργου (βλ. Κεφ. 6) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σώρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω μόλυνσης των υδάτων ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σύρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών, σε συνδυασμό με τα μέτρα ελέγχου που ενσωματώθηκαν στο σχεδιασμό του έργου, κατέδειξε ότι από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό</li> <li>Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους</li> <li>Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους</li> <li>Σφράγιση του εδάφους</li> </ul>	Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην γεωλογία και το έδαφος της περιοχής μελέτης. Η δραστηριότητα που θα επιφέρει τη σημαντικότερη επίπτωση είναι η εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών. Δεδομένων των ήπιων κλίσεων εντός των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν κρίνεται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> <li>Υποβάθμιση της ποιότητας των υπόγειων νερών</li> <li>Υποβάθμιση της ποιότητας των επιφανειακών νερών</li> </ul>	Οι επιφανειακοί υδάτινοι αποδέκτες εντοπίζονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μέτρων από τα όρια των τεμαχίων. Οι κατασκευαστικές εργασίες δεν εκτιμάται ότι θα επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους εν λόγω αποδέκτες. Ομοίως, όσον αφορά τα υπόγεια ύδατα οι εργασίες που θα λάβουν χώρα κατά το κατασκευαστικό στάδιο δε θα περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές και δεν αναμένεται να επηρεάσουν τον υπόγειο υδροφόρο.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM<sub>10</sub> και PM<sub>2.5</sub></li> <li>Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή καυσαερίων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης</li> <li>Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση πτητικών οργανικών ενώσεων και οσμών</li> </ul>	Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την εκπομπή σκόνης κατά τη φάση κατασκευής του έργου έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου, θα προκύψει αύξηση της συγκέντρωσης των PM <sub>10</sub> και PM <sub>2.5</sub> στην ατμόσφαιρα σε απόσταση μικρότερη από 200 μέτρα από το χώρο όπου θα εκτελούνται οι χωματουργικές εργασίες. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, θα πραγματοποιηθούν μικρής έκτασης και διάρκειας χωματουργικές εργασίες για τη διόρθωση κλίσεων και δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν επιπτώσεις.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> <li>Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας</li> <li>Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφιβίων και θηλαστικών</li> <li>Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας</li> </ul>	Κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου αναμένεται αύξηση στα επίπεδα θορύβου και σκόνης στην περιοχή. Οι πιθανές επιπτώσεις θα έχουν προσωρινό χαρακτήρα και θα επηρεάσουν κατά κύριο λόγο κοινά είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας.
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου</li> <li>Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων</li> </ul>	Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς θορύβου, σύμφωνα με το οποίο θα παρατηρηθεί προσωρινή αύξηση του περιβαλλοντικού θορύβου κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής στα πλησιέστερα γεωργικά υποστατικά από τα τεμάχια. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στην πλησιέστερη οικιστική ζώνη της Κοινότητας.



**ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου</li> <li>Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών</li> <li>Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής</li> <li>Επηρεασμός αισθητικής περιοχής</li> <li>Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων</li> </ul>	Κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου θα παρατηρηθεί υπάρξει αύξηση στη διακίνηση οχημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο. Δεν αναμένεται ότι θα προκληθεί οχληρία από την προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση λόγω της διακίνησης βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό</li> <li>Ρύπανση ή υποβάθμιση της ποιότητας του εδάφους</li> <li>Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους</li> <li>Σφράγιση του εδάφους</li> </ul>	Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη γεωλογία και το έδαφος της περιοχής από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ρύπανση των υπόγειων νερών</li> <li>Ρύπανση των επιφανειακών νερών</li> <li>Μείωση της ποσότητας του διαθέσιμου νερού</li> <li>Μείωση της ικανότητας του υδατοδιαπερατού εδάφους να υποστηρίξει την παροχή νερού στα υπόγεια υδάτινα σώματα</li> <li>Επικινδυνότητα πλημμύρας</li> </ul>	Δεδομένης της εφαρμογής των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών, της απόστασης των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών από τα τεμαχία ανάπτυξης καθώς και της υδροπερατότητας του γεωλογικού σχηματισμού που απαντάται στην περιοχή, δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους υδάτινους αποδέκτες κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση οσμών</li> <li>• Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων που προέρχονται από τη λειτουργία μηχανών εσωτερικής καύσης</li> </ul>	<p>Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την εκπομπή οσμών κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου διασποράς, υπό συγκεκριμένες συνθήκες ενδεχομένως να παρατηρηθούν μεμονωμένα περιστατικά όχλησης στις πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες από τα τεμάχια. Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στην πλησιέστερη οικιστική ζώνη.</p>
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας</li> <li>• Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών</li> <li>• Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας</li> </ul>	<p>Οι πιθανές επιπτώσεις στη χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν εκτιμώνται σημαντικές, καθώς τόσο η πιθανότητα εμφάνισής τους όσο και το μέγεθός τους αναμένονται από αμελητέα έως μικρά.</p>
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου</li> <li>• Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων</li> </ul>	<p>Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς θορύβου. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου, δεν αναμένεται αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο του περιβαλλοντικού θορύβου. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στους πλησιέστερους ευαίσθητους αποδέκτες από τα τεμάχια υλοποίησης του προτεινόμενου έργου.</p>
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου</li> <li>• Αλλαγή χρήσεων γης</li> <li>• Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών</li> <li>• Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής</li> <li>• Επηρεασμός αισθητικής περιοχής</li> <li>• Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων</li> </ul>	<p>Το έργο προτείνεται να υλοποιηθεί σε τεμάχια που βρίσκονται σε πολεοδομική ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε σημαντικές επιπτώσεις.</p>

## 8. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

---

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

**Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:**

[info@ynbconsulting.eu](mailto:info@ynbconsulting.eu)

**Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:**

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001

T.K. 1016

Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας.

**Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι την Δευτέρα 29 Ιανουαρίου 2024.**