

*Έκθεση  
Πληροφοριών*

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ  
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 10.7 MW ΣΤΗΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΕΤΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ  
ΠΑΦΟΥ**

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

Προοίμιο .....	3
1. Εισαγωγή .....	4
2. Ανάγκη Υλοποίησης των έργων.....	6
3. Χωροθέτηση προτεινόμενων έργων .....	9
4. Συνοπτική Περιγραφή προτεινόμενων έργων .....	12
5. Περιοχή Μελέτης.....	18
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος.....	19
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον .....	22
8. Εκφράστε την Αποψη σας .....	29

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

---

Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκθεση πληροφοριών σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία συνολικά πέντε (5) φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 10.7 MW στην Κοινότητα Χολέτρια της επαρχίας Πάφου, που θα διαχειρίζονται από την εταιρεία EUNICE WINDPARKS (INTL) HOLDINGS LTD. Το έγγραφο αυτό ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021).

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τα συγκεκριμένα έργα. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *“Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη”*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενων έργων·
- Χωροθέτηση προτεινόμενων έργων·
- Συνοπτική περιγραφή προτεινόμενων έργων·
- Περιοχή μελέτης·
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος· και
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία των προτεινόμενων έργων

# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία πέντε (5) φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 10.7 MW, τα οποία θα κατασκευαστούν στην Κοινότητα Χολέτρια της επαρχίας Πάφου.

Τα προτεινόμενα έργα εμπίπτουν στην παράγραφο 28, κατηγορία (β) «Φωτοβολταϊκά και αγροφωτοβολταϊκά συστήματα που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW» του Πρώτου Παραρτήματος των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021). Ως εκ τούτου πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το κάθε έργο.

Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται πληροφορίες αναφορικά με τη δυναμικότητα των 5 φωτοβολταϊκών πάρκων και τη χωροθέτησή τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Χαρακτηριστικά Φωτοβολταϊκών πάρκων			
A/A	Δυναμικότητα	Χαρακτηριστικά Τεμαχίων	Συντεταγμένες Τεμαχίων (Γεωγραφικό Πλάτος και Μήκος)
1	4.1 MW με μονάδα αποθήκευσης ενέργειας δυναμικότητας 1.5 MW	<u>Αριθμός τεμαχίων:</u> 472, 474, 454, 244 <u>Φύλλο Σχέδιο:</u> 52/01	<u>Γεωγραφικό Πλάτος:</u> 34.777303° <u>Γεωγραφικό Μήκος:</u> 32.603261°
2	3.1 MW με μονάδα αποθήκευσης ενέργειας δυναμικότητας 1.0 MW	<u>Αριθμός τεμαχίων:</u> 233, 234, 590, 591, 592 <u>Φύλλο Σχέδιο:</u> 52/01	<u>Γεωγραφικό Πλάτος:</u> 34.775404° <u>Γεωγραφικό Μήκος:</u> 32.604562°
3	1.5 MW με μονάδα αποθήκευσης ενέργειας δυναμικότητας 1.0 MW	<u>Αριθμός τεμαχίων:</u> 419, 420, 475, 477 <u>Φύλλο Σχέδιο:</u> 52/01	<u>Γεωγραφικό Πλάτος:</u> 34.778227° <u>Γεωγραφικό Μήκος:</u> 32.601215°
4	1.0 MW με μονάδα αποθήκευσης ενέργειας δυναμικότητας 1.0 MW	<u>Αριθμός τεμαχίων:</u> 478, 479, 480 <u>Φύλλο Σχέδιο:</u> 52/01	<u>Γεωγραφικό Πλάτος:</u> 34.778902° <u>Γεωγραφικό Μήκος:</u> 32.602154°
5	1.0 MW με μονάδα αποθήκευσης ενέργειας δυναμικότητας 1.0 MW	<u>Αριθμός τεμαχίου:</u> 471 <u>Φύλλο Σχέδιο:</u> 52/01	<u>Γεωγραφικό Πλάτος:</u> 34.776859° <u>Γεωγραφικό Μήκος:</u> 32.601602°

Η ευθύνη για την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ανατέθηκε από τον κύριο του έργου στο μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd<sup>1</sup>.

Το μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd εδρεύει στη Λευκωσία και διαθέτει πολυετή πείρα στον τομέα της διαχείρισης περιβαλλοντικών θεμάτων συμπεριλαμβανομένων της Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η ομάδα ειδικών που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης αποτελείται από τα φυσικά πρόσωπα ή/και τις εταιρείες που παρατίθενται στον Πίνακα 2.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον</b>			
<b>Όνομα</b>	<b>Θέση στο Έργο</b>	<b>Ειδικότητα</b>	<b>Στοιχεία Επικοινωνίας</b>
Γιάννης Χάσιος	Συντονιστής ομάδας μελέτης	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	<a href="mailto:yiannis@ynbconsulting.eu">yiannis@ynbconsulting.eu</a>
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	<a href="mailto:nicolas@ynbconsulting.eu">nicolas@ynbconsulting.eu</a>
Γεωργία Χατζηουρανίου	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	<a href="mailto:georgia@ynbconsulting.eu">georgia@ynbconsulting.eu</a>
Μαρία Χρόνη	Μέλος ομάδας μελέτης	Γεωλόγος, Περιβαλλοντικές Επιστήμες	<a href="mailto:m.chroni@ynbconsulting.eu">m.chroni@ynbconsulting.eu</a>
Μαρίνα Κωνσταντίνου	Μέλος ομάδας μελέτης	Ωκεανογραφία και Θαλάσσιες Βιοεπιστήμες, Υδρολογία	<a href="mailto:marina@ynbconsulting.eu">marina@ynbconsulting.eu</a>

<sup>1</sup> <https://ynbconsulting.eu/>

## 2. ΑΝΑΓΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

---

Ο σκοπός υλοποίησης των προτεινόμενων έργων είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ), την ηλιακή ενέργεια. Η ενεργειακή μετάβαση προς πιο βιώσιμες και φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας αποτελεί πλέον παγκόσμιο στόχο, με την κλιματική αλλαγή και την αυξανόμενη ανάγκη για ανανεώσιμη ενέργεια να βρίσκονται στο επίκεντρο των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών συζητήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, η ανέγερση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 10.7 MW με μονάδες αποθήκευσης ενέργειας συνολικής δυναμικότητας 5.5M συνιστά ένα κρίσιμο βήμα προς την υλοποίηση των εν λόγω στόχων, εστιάζοντας ταυτόχρονα στην ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την προώθηση της κοινωνικής ευημερίας.

Το κεφάλαιο αυτό αποσκοπεί στο να αναλύσει και να παρουσιάσει τους στόχους και τη σκοπιμότητα της υλοποίησης των προτεινόμενων έργων. Συγκεκριμένα, θα εξεταστούν οι αναπτυξιακές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές και άλλες πτυχές των έργων που συμβάλλουν στην υλοποίησή τους, αναδεικνύοντας τα τοπικά και εθνικά οφέλη. Η εν λόγω ανάλυση θα στηρίξει την απόφαση για την προώθηση των φωτοβολταϊκών πάρκων ως ένα βιώσιμο, περιβαλλοντικά υπεύθυνο και κοινωνικά ωφέλιμο εγχείρημα, τα οποία ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ενεργειακές και περιβαλλοντικές προκλήσεις.

Η ανάπτυξη και η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να φέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη, τόσο σε τοπικό, όσο και σε εθνικό επίπεδο. Αυτά τα οφέλη προκύπτουν από διάφορους τομείς, όπως η δημιουργία θέσεων εργασίας, η αύξηση των εσόδων από τους φόρους, η ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η κατασκευή και η λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να δημιουργήσουν ένα σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας. Κατά τη φάση της κατασκευής, θα απαιτηθούν εργαζόμενοι για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, την ηλεκτρική σύνδεση τους, καθώς και για την κατασκευή των υποδομών πρόσβασης. Επιπλέον, η λειτουργία και συντήρηση των πάρκων θα δημιουργήσει θέσεις για ειδικευμένους τεχνικούς και διαχειριστικό προσωπικό, προσφέροντας σταθερή απασχόληση και ειδίκευση στον τομέα της ανανεώσιμης ενέργειας.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα θα αυξήσει τα έσοδα του Κράτους μέσω των φόρων επί της παραγωγής και της ιδιοκτησίας των εγκαταστάσεων. Αυτό θα συμβάλει στην ενίσχυση του δημόσιου ταμείου και στη χρηματοδότηση άλλων κρίσιμων τομέων, όπως η υγεία, η εκπαίδευση και η κοινωνική προστασία.

Τα έργα συμβάλλουν στην ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας της χώρας, μειώνοντας την εξάρτηση από εισαγόμενες πηγές ενέργειας και ενισχύοντας την εθνική ενεργειακή ασφάλεια. Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως το φωτοβολταϊκό πάρκο, προσφέρει μια καθαρή, ανεξάντλητη και οικονομικά αποδοτική εναλλακτική, συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη ενεργειακή βιωσιμότητα της Κύπρου.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα εντάσσεται στην προσπάθεια για βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς προωθεί τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η παραγωγή καθαρής ενέργειας συμβάλλει στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και στην προστασία του περιβάλλοντος, ενώ ταυτόχρονα προσφέρει οικονομικά οφέλη και δημιουργεί ευκαιρίες για την τοπική κοινότητα.

Τα περιβαλλοντικά οφέλη από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων αφορούν στην αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, την αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς επίσης και τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα προστατεύοντας την υγεία των ανθρώπων και της βιοποικιλότητας της περιοχής αλλά και του νησιού γενικότερα. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στα προτεινόμενα έργα θα πραγματοποιείται με τη χρήση ΑΠΕ, αποτρέποντας την καύση συμβατικών καυσίμων για παραγωγή ηλεκτρισμού και μειώνοντας την εξάρτηση της Κύπρου από τα ορυκτά καύσιμα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα επιφέρει μείωση της εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα, συμπεριλαμβανομένων των αέριων του θερμοκηπίου, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα ενώ ταυτόχρονα θα συνεισφέρει και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Συγκεκριμένα, η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων αναμένεται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την αποφυγή εκπομπής αέριων του θερμοκηπίου κατά ~ 676.6 g CO<sub>2</sub>-eq για κάθε kWh που θα παράγεται<sup>2</sup>. Η μέγιστη ετήσια ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων ανέρχεται σε 37,450 MWh (37,450,000 kWh), κάτι που θα συνεπάγεται στην αποφυγή εκπομπής ~ 25,340 τόνων CO<sub>2</sub>-eq ετησίως. Η αποφυγή εκπομπής χιλιάδων τόνων CO<sub>2</sub> στην ατμόσφαιρα μειώνει το αποτύπωμα άνθρακα της χώρας και συμβάλλει στην παγκόσμια προσπάθεια για περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη.

Η ανέγερση των προτεινόμενων έργων φέρει σημαντικά κοινωνικά οφέλη, τα οποία συμβάλλουν θετικά στην τοπική κοινωνία και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και την ευημερία. Μέσω της παραγωγής καθαρής ενέργειας, τα έργα αναμένεται να έχουν άμεσο αντίκτυπο στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Κύπρου, καθώς μειώνουν την εξάρτηση από εισαγόμενα και πιο ρυπογόνα καύσιμα για την παραγωγή ενέργειας, προσφέροντας μια πιο καθαρή και υγιεινή εναλλακτική.

Επιπλέον, η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που σχετίζονται με την κατασκευή και την λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων αποτελεί μια σημαντική εθνική πηγή εισοδήματος και επαγγελματικής ανάπτυξης, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική ενίσχυση της Κύπρου. Αυτό ενθαρρύνει την ανάπτυξη δεξιοτήτων και γνώσεων σχετικά με την ανανεώσιμη ενέργεια, προάγοντας την εκπαίδευση και την κατάρτιση σε σύγχρονους και βιώσιμους τομείς.

Η πρόσβαση σε καθαρή και οικονομικά προσιτή ενέργεια αποτελεί επίσης κρίσιμο στοιχείο για την ενίσχυση της κοινωνικής ισότητας. Τα προτεινόμενα έργα, με την παροχή ανανεώσιμης ενέργειας, διευκολύνουν την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή ενέργεια για οικογένειες και επιχειρήσεις, μειώνοντας το κόστος ζωής και ενισχύοντας την οικονομική αυτονομία της Κύπρου.

---

<sup>2</sup> Συνεισφορά Ενεργειακών Πηγών στο Συνολικό Μείγμα Καυσίμων για το 2022, ΑΗΚ

Ένα ακόμη κοινωνικό όφελος που ενδεχομένως να δημιουργηθεί από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων είναι η μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς η κατανάλωση των συμβατικών καυσίμων θα μειωθεί και θα αυξηθεί ο ανταγωνισμός στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Επίσης, η αποκέντρωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικούς σταθμούς μπορεί να ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια και ανθεκτικότητα του συστήματος.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα έχει ως αποτέλεσμα εθνικά οφέλη. Σε συνέχεια της Συμφωνίας των Παρισίων μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε) και των κρατών μελών της για μία Ευρώπη κλιματικά ουδέτερη έως το έτος 2050, τα κράτη μέλη έχουν ετοιμάσει Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα συνεισφέρει στην επίτευξη μερικών στόχων που έχει θέσει η Κύπρος στο Εθνικό της Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030<sup>3</sup>. Συγκεκριμένα, θα συμβάλουν στην επίτευξη του στόχου για τη χρήση ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας, ο οποίος αναφέρεται σε ποσοστό τουλάχιστον 31%. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ το 2022 στην Κύπρο ανήλθε το ποσοστό 17.2%<sup>4</sup>. Ως εκ τούτου, η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα μειώσει την ανάγκη ανάπτυξης στον τομέα των ΑΠΕ στην Κύπρο, η οποία είναι μεγάλη.

Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα συνεισφέρει στην επίτευξη ακόμη ενός εθνικού στόχου ο οποίος έχει τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030 έχει τεθεί στόχος μείωσης της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου κατά 32% μέχρι το 2030 σε σχέση με το έτος 2005. Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα οδηγήσει στη μείωση της ανάγκης καύσης συμβατικών καυσίμων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η διεργασία καύσης συμβατικών καυσίμων έχει ως αποτέλεσμα την εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα. Συνεπώς, η λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα οδηγήσει στη μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και στην επίτευξη του εθνικού στόχου.

Με σκοπό τη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, η Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) ανέπτυξε το σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών. Μέσω αυτού του συστήματος έχει θέσει περιορισμούς στην ποσότητα εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από ενεργοβόρες βιομηχανίες, όπως οι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας. Τα ανώτατα επίπεδα των δικαιωμάτων εκπομπών καθορίζονται από την Ε.Ε. και κάθε επιχείρηση λαμβάνει ή αγοράζει τα δικαιώματα που χρειάζεται. Το ανώτατο όριο μειώνεται με την πάροδο του χρόνου, προκειμένου να μειωθούν σταδιακά οι συνολικές ποσότητες εκπομπών. Συγκεκριμένα, από το 2021 ο ετήσιος ρυθμός μείωσης είναι 2.2% αντί για 1.74%. Σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα σχετικά με την εξάρτηση της Κύπρου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τη καύση συμβατικών καυσίμων, η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα βοηθήσει στην μείωση της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και θα επιφέρει κοινωνικο-οικονομικό όφελος σε εθνικό επίπεδο.

---

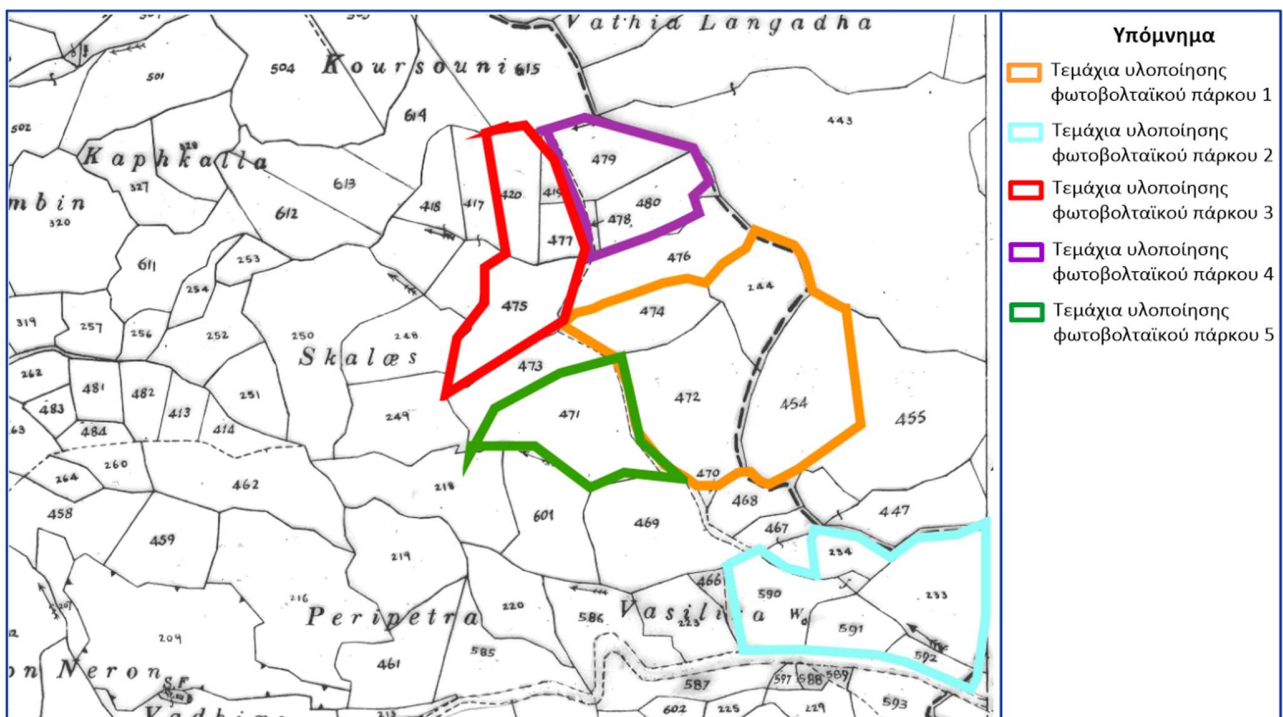
<sup>3</sup> ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ (ΕΣΕΚ) - (Ελληνική μετάφραση)

<sup>4</sup> Διείσδυση ΑΠΕ στο Σύστημα Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κύπρου (2023)



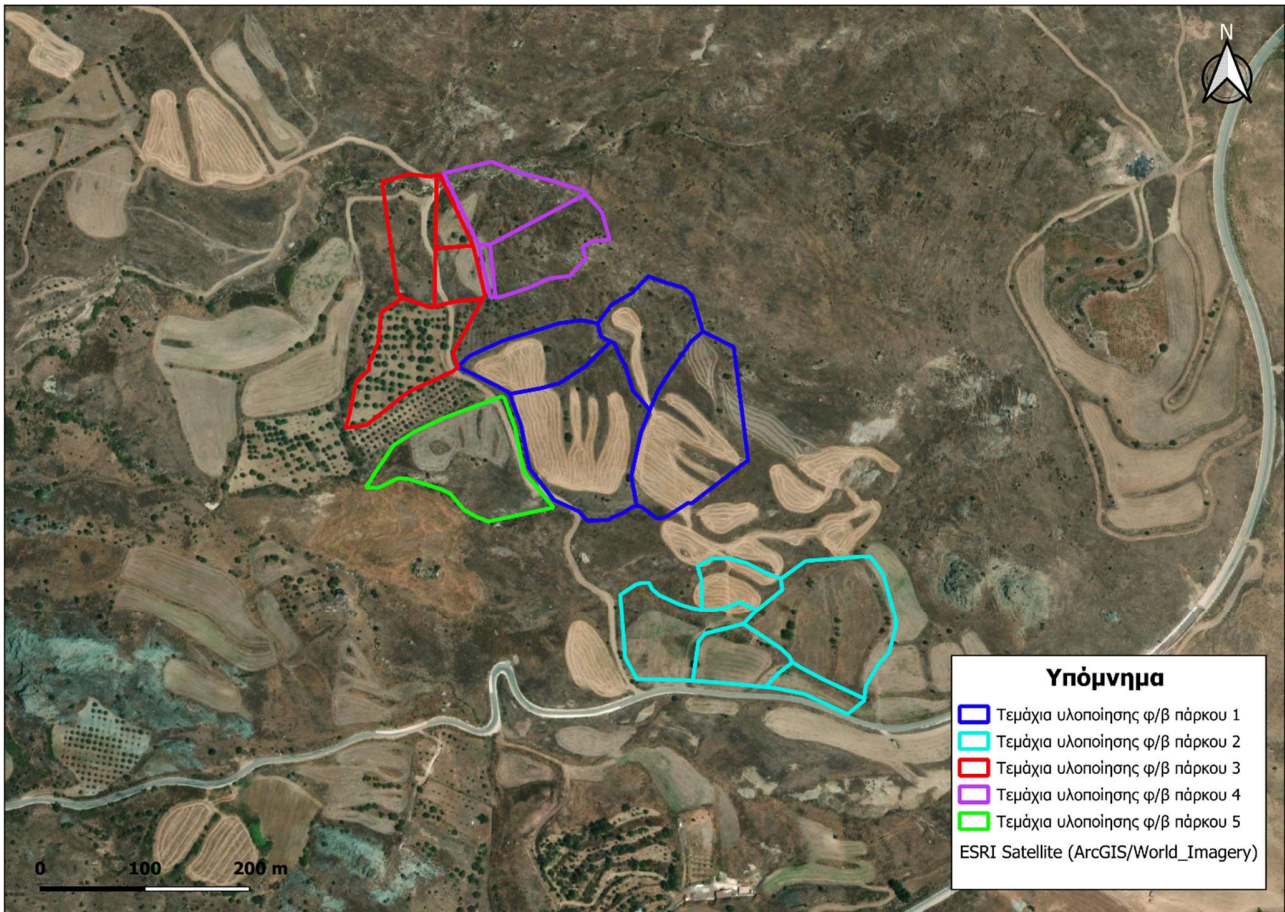
### 3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα προγραμματίζεται να ανεγερθούν στην περιοχή Σκάλες της Κοινότητας Χολέτρια, με Φύλλο / Σχέδιο 52/01. Στην Εικόνα 1 παρουσιάζονται τα τεμάχια όπου προτείνεται να χωροθετηθούν τα έργα στον κτηματικό χάρτη της περιοχής.



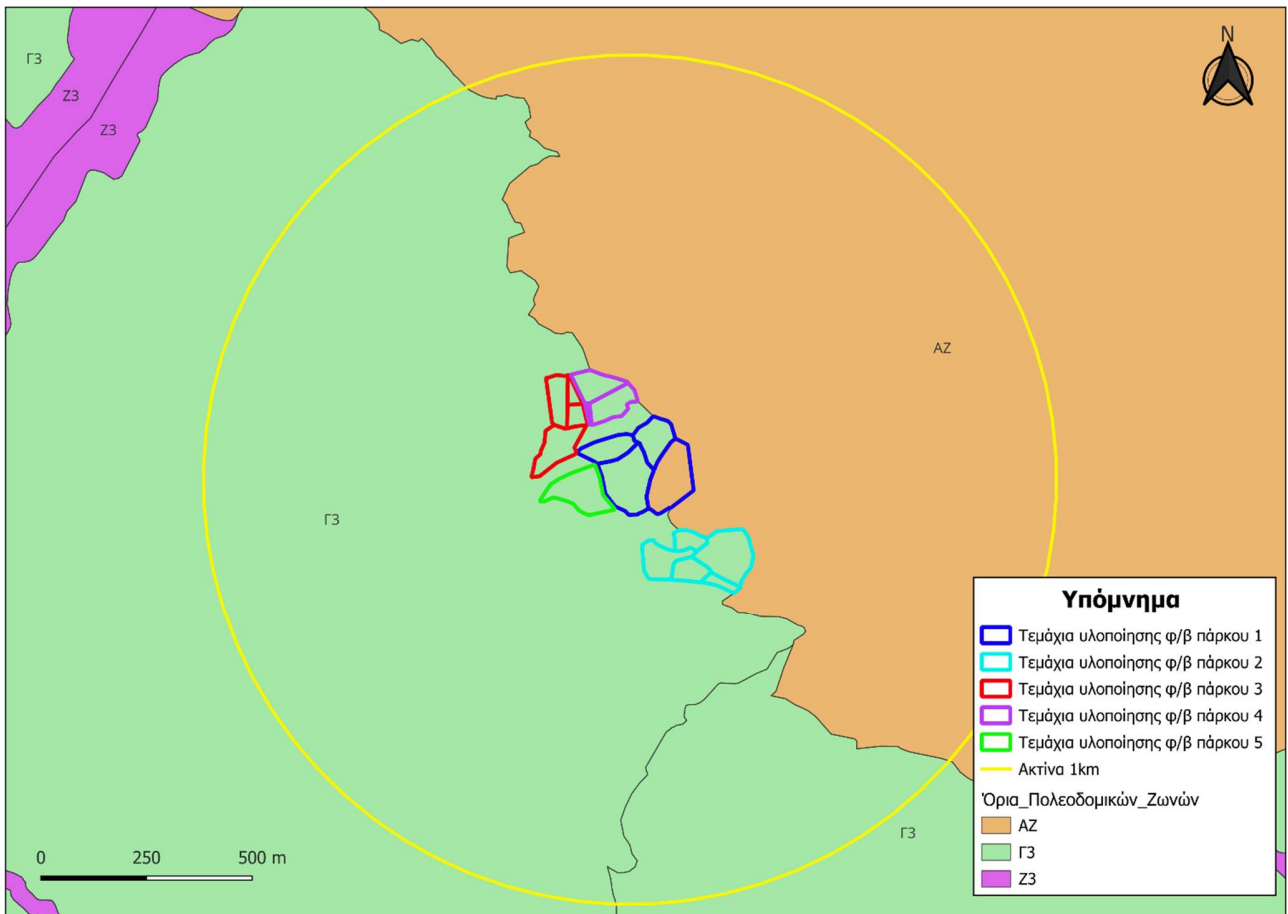
Εικόνα 3.1: Όρια τεμαχίων ανάπτυξης προτεινόμενων έργων στον κτηματικό χάρτη της περιοχής

Στην Εικόνα 2 παρουσιάζεται πρόσφατη δορυφορική λήψη των προτεινόμενων τεμαχίων υλοποίησης των έργων καθώς και της περιοχής.



*Εικόνα 3.2: Όρια τεμαχίων ανάπτυξης προτεινόμενων έργων*

Η Κοινότητα Χολέτρια εμπίπτει στην Παγκύπρια Δήλωση Πολιτικής και συγκεκριμένα, στη Χωροταξική Περιοχή XI για την Επαρχία Πάφου του 2015. Σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής, τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων εμπίπτουν σε πολεοδομική ζώνη Γ3, Ζώνη Υπαίθρου. Οι πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στην Εικόνα 3.



Εικόνα 3.3: Πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης

## 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία πέντε φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 10.7 MW. Η μέγιστη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα είναι 37,450 MWh.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που θα περιλαμβάνονται στα 5 προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις Προτεινόμενων Φωτοβολταϊκών Πάρκων**

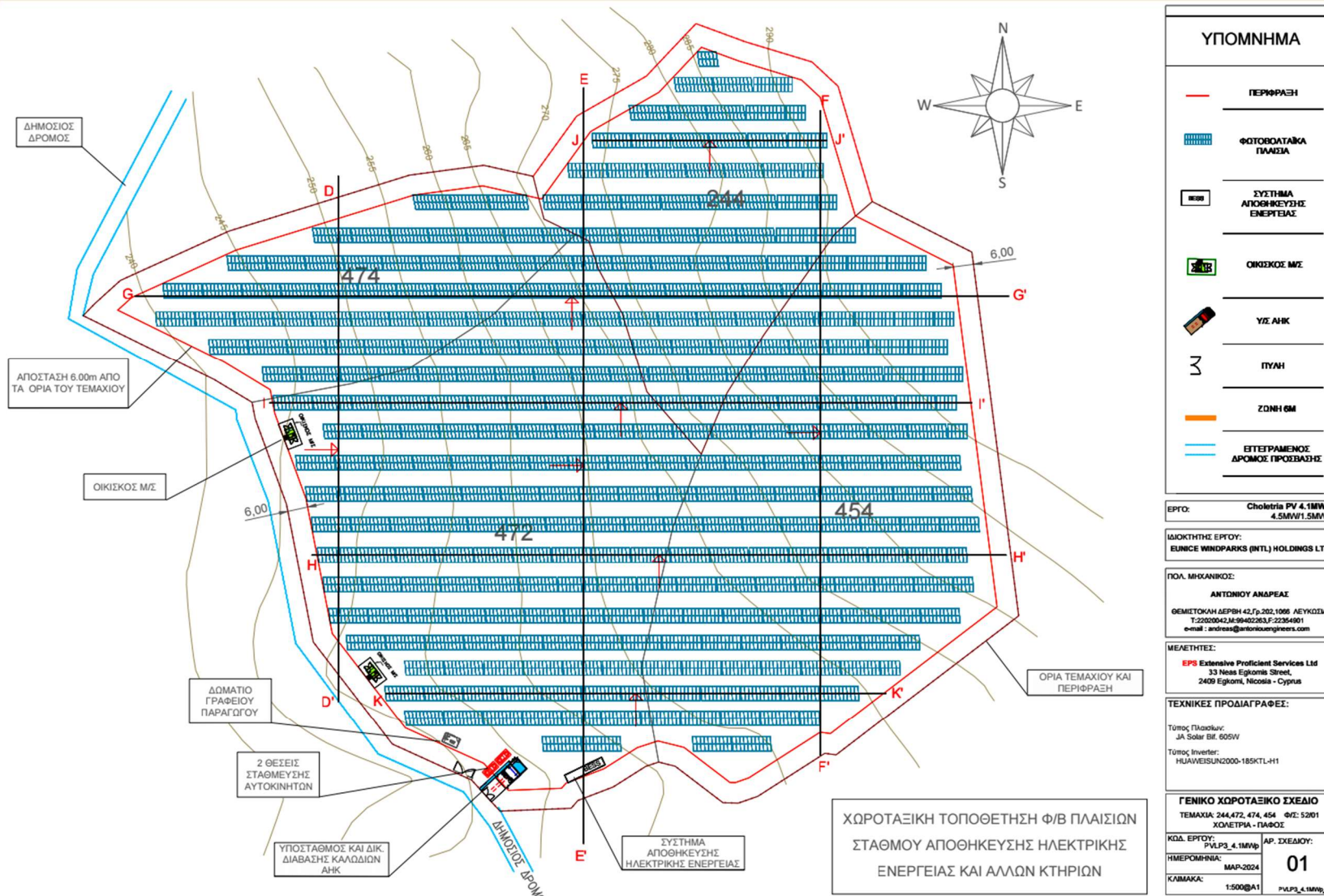
Δυναμικότητα Φωτοβολταϊκού Πάρκου	Δυναμικότητα Μονάδας Αποθήκευσης	Πλήθος Φωτοβολταϊκών Πλαισίων	Πλήθος Βάσεων Στήριξης	Πλήθος Μετατροπέων	Πλήθος Μετασχηματιστών
4.1 MW	1.5 MW	6,777 δυναμικότητας 605 Wp	339	19 δυναμικότητας 193 kW	2 δυναμικότητας 2MW
3.1 MW	1.0 MW	5,124 δυναμικότητας 605 Wp	254	14 δυναμικότητας 185 kW	δυναμικότητας 2MW
1.5 MW	1.0 MW	2,480 Φ/Β δυναμικότητας 605 Wp	124	7 δυναμικότητας 185 kW	1 δυναμικότητας 2MW
1.0 MW	1.0 MW	1,653 Φ/Β δυναμικότητας 605 Wp	83	5 δυναμικότητας 185 kW	1 δυναμικότητας 2MW
1.0 MW	1.0 MW	1,653 Φ/Β δυναμικότητας 605Wp	83	5 δυναμικότητας 185 kW	1 δυναμικότητας 2MW

Τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα θα περιλαμβάνουν υποσταθμό της ΑΗΚ για την σύνδεση τους με το τοπικό δίκτυο διανομής.

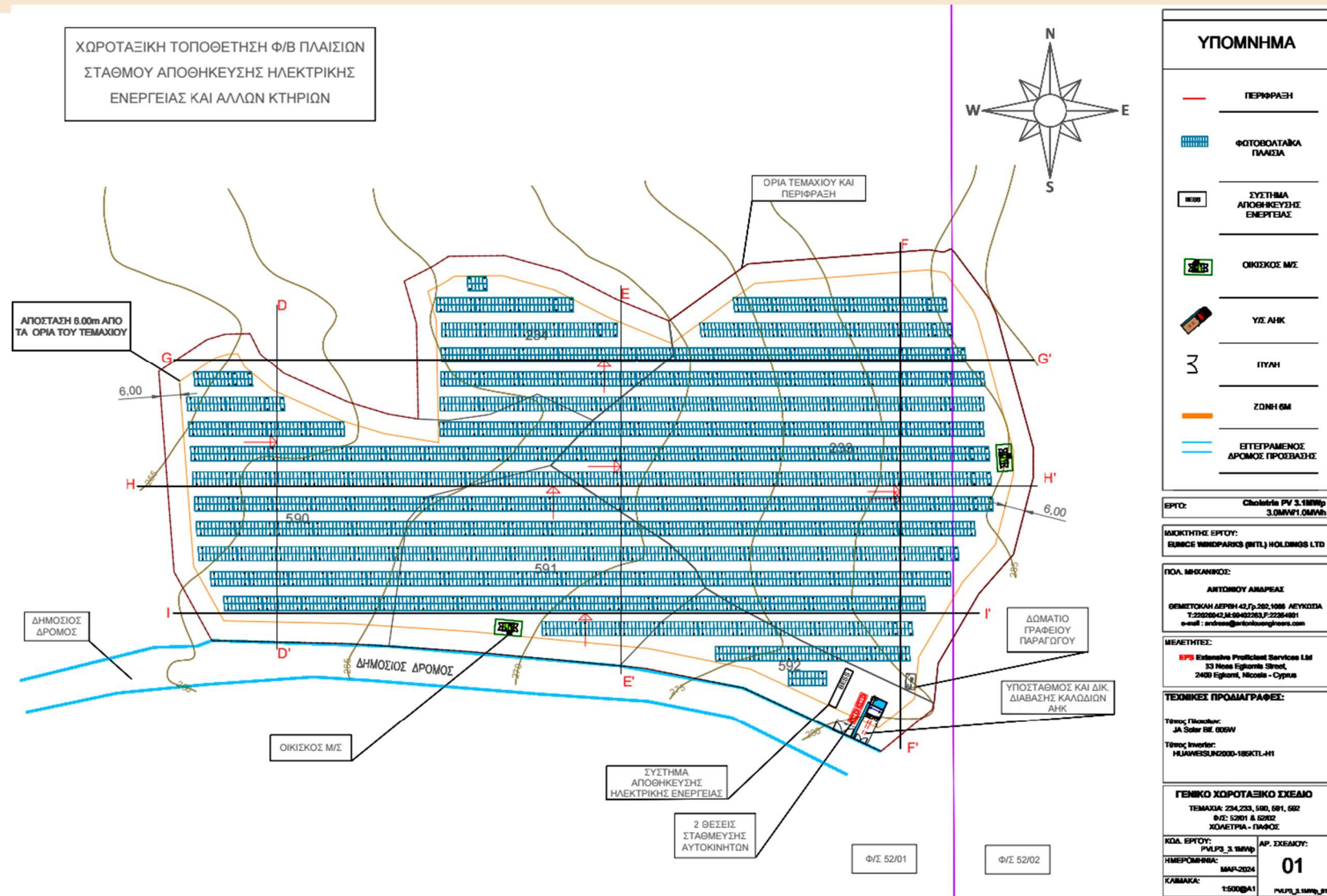
Για τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων δεν είναι απαραίτητη η πλήρης απασχόληση και συνεχής παρουσία προσωπικού. Παρουσία εργαζομένων θα απαιτείται κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, οι οποίες εκτιμώνται σε μερικές φορές το χρόνο καθώς επίσης και για τις επιτόπιες επιθεωρήσεις, οι οποίες θα περιλαμβάνουν κυρίως οπτικούς ελέγχους και θα πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στις Εικόνες 4 – 8 παρουσιάζονται τα χωροταξικά σχέδια των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι κύριες υποδομές, τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός και οι κτηριακές εγκαταστάσεις που θα εγκατασταθούν.





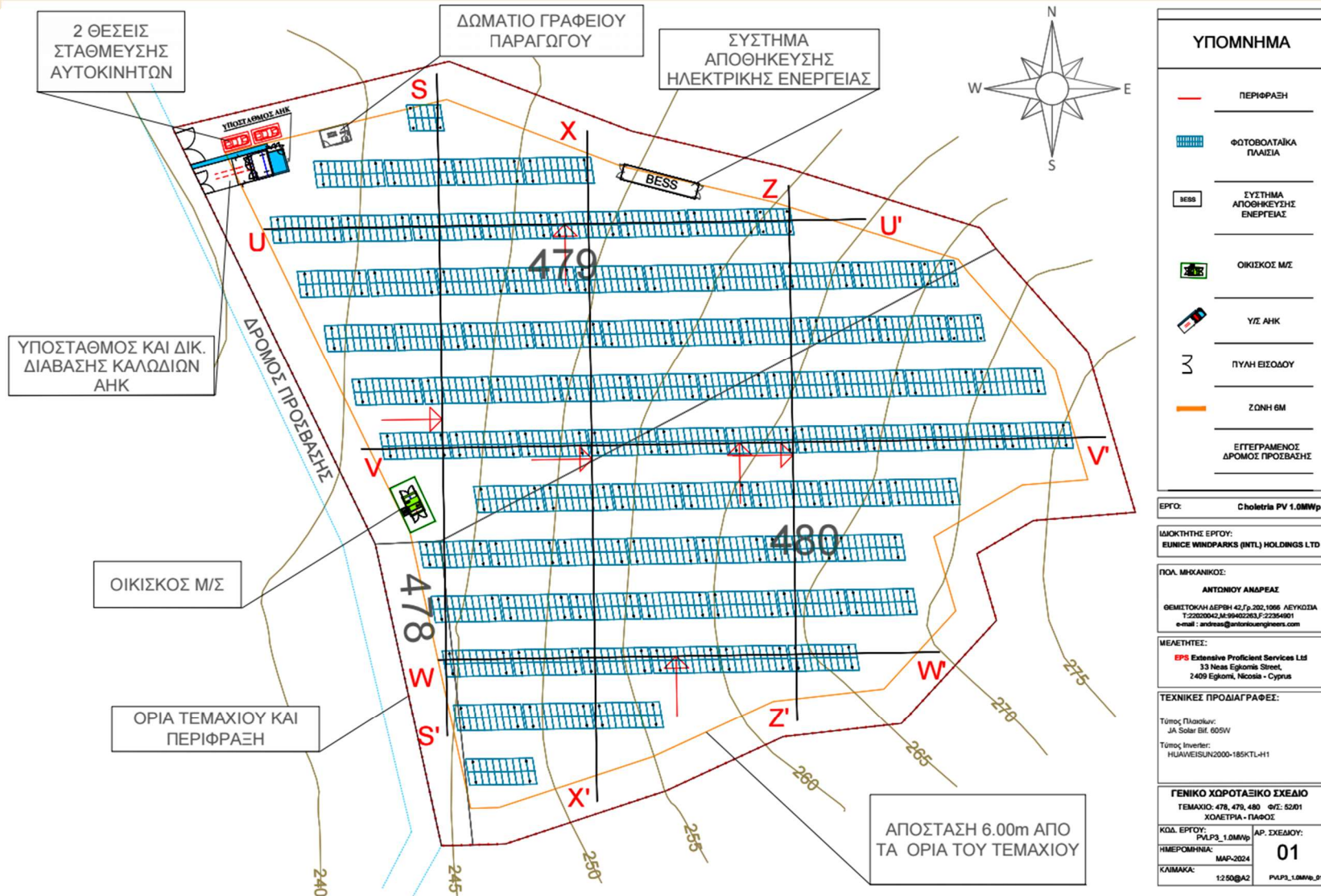
Εικόνα 4.1: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου 1



Εικόνα 4.2: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου 2

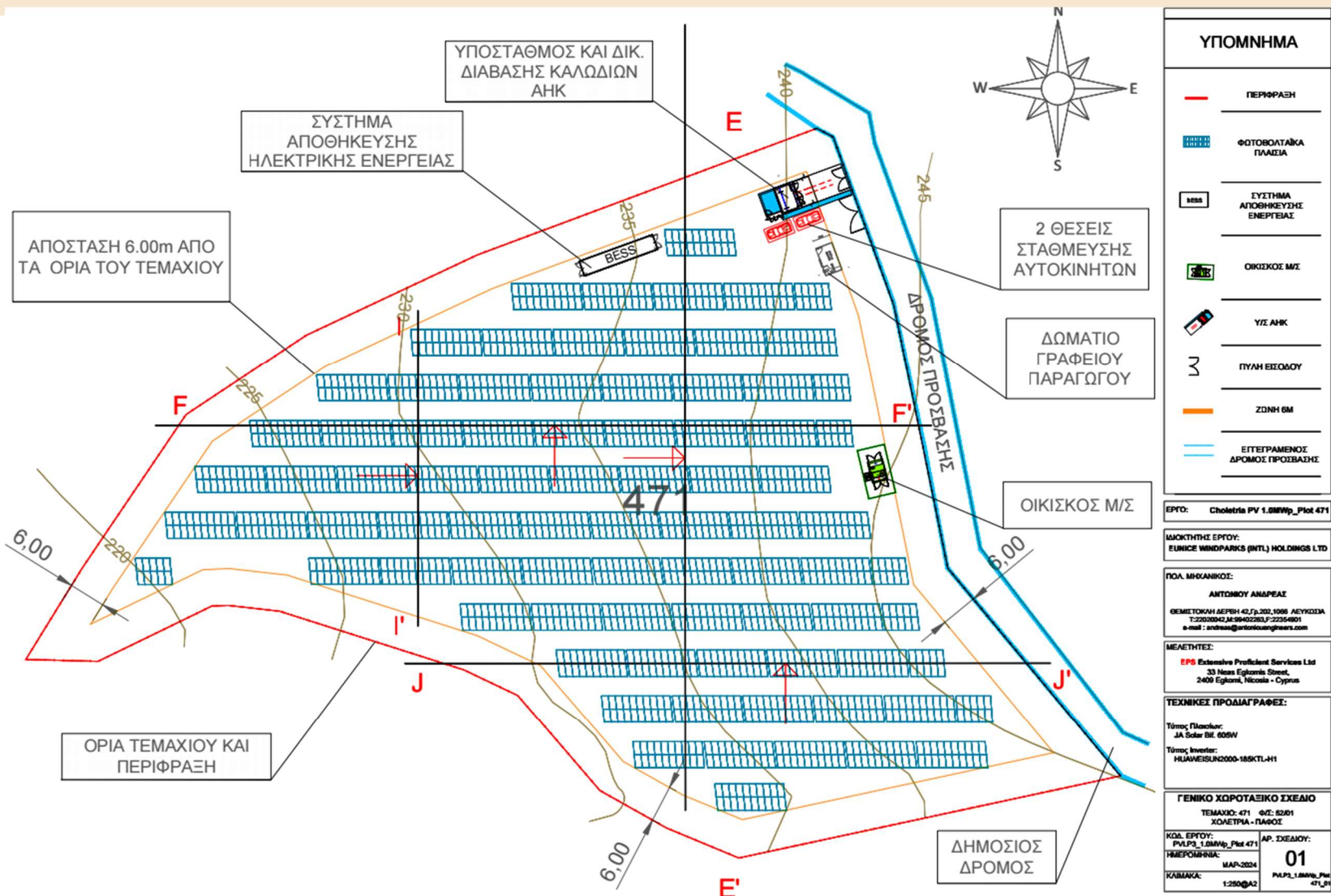






Εικόνα 4.4: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου 4



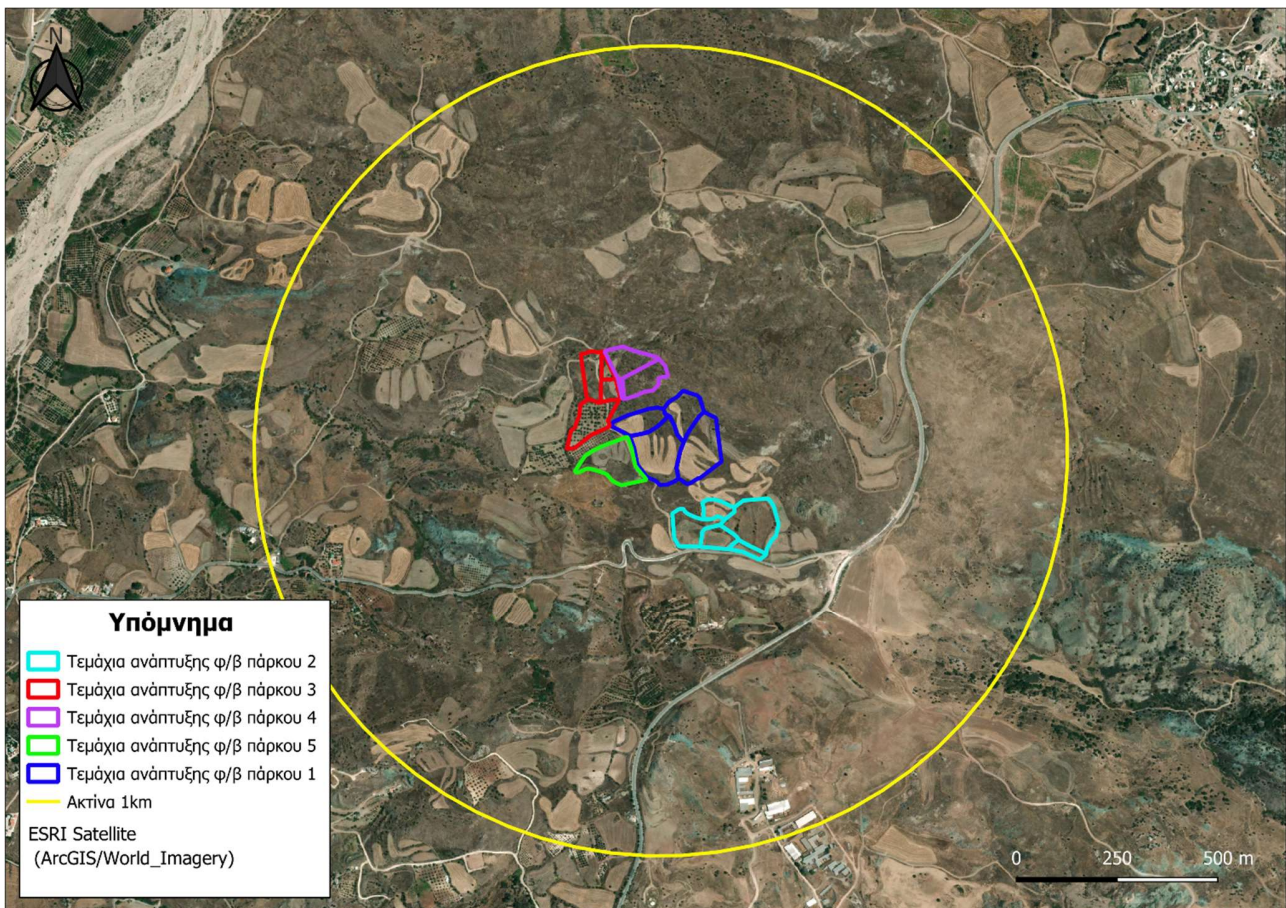


Εικόνα 4.5: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου 5

## 5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση κάθε προτεινόμενου έργου. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του κάθε έργου, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από τα όρια των τεμαχίων των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η περιοχή μελέτης των προτεινόμενων έργων παρουσιάζεται στην Εικόνα 9.



Εικόνα 5.1: Περιοχή Μελέτης προτεινόμενων έργων

## 6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

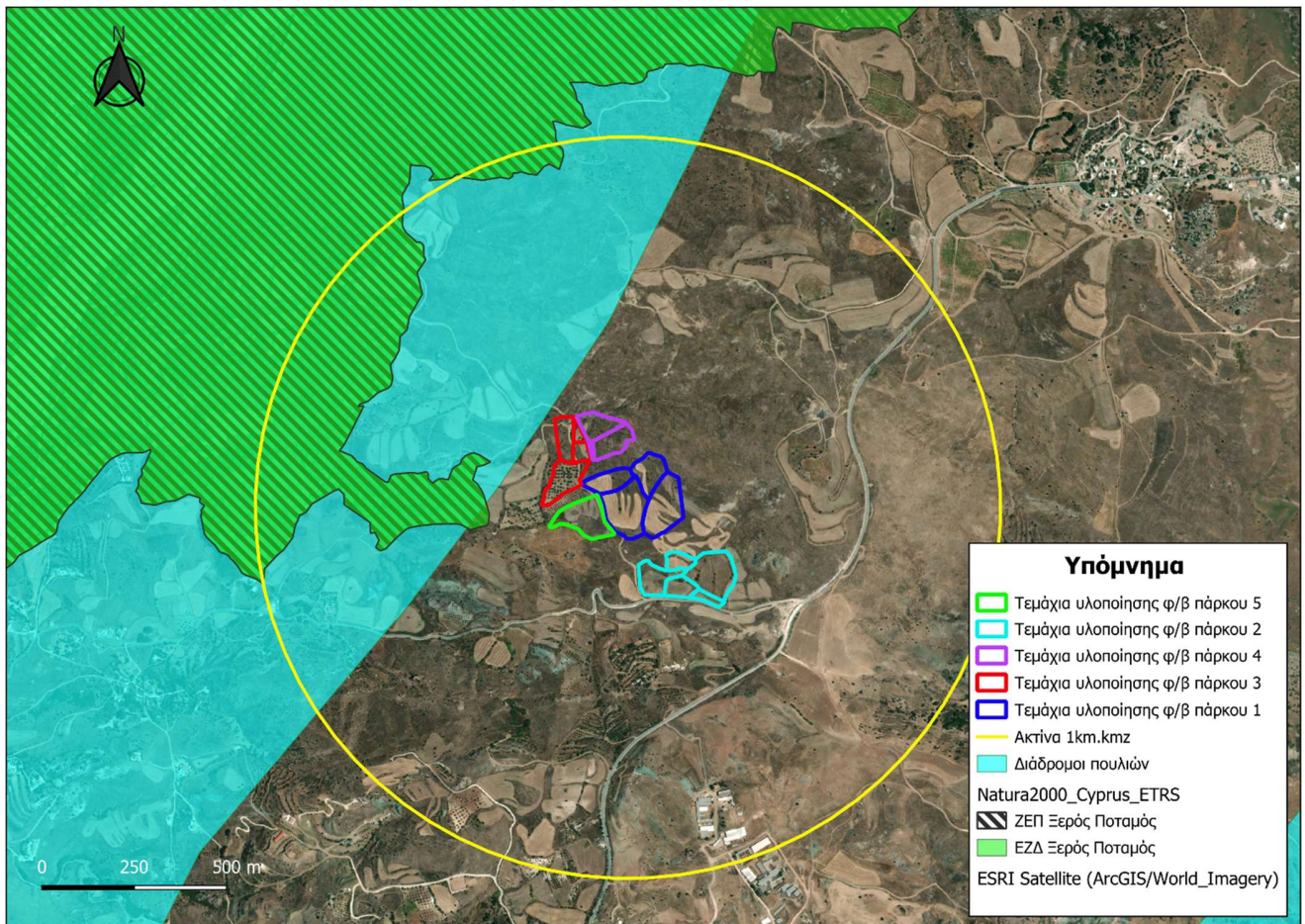
---

Στο πλαίσιο εκπόνησης των 5 ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης του έργου προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος και την αναγνώριση ευαίσθητων αποδεκτών εντός της ορίων των περιοχών μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία:
- Νερό και υδάτινοι πόροι:
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή:
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα:
- Θόρυβος και δονήσεις:
- Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες.

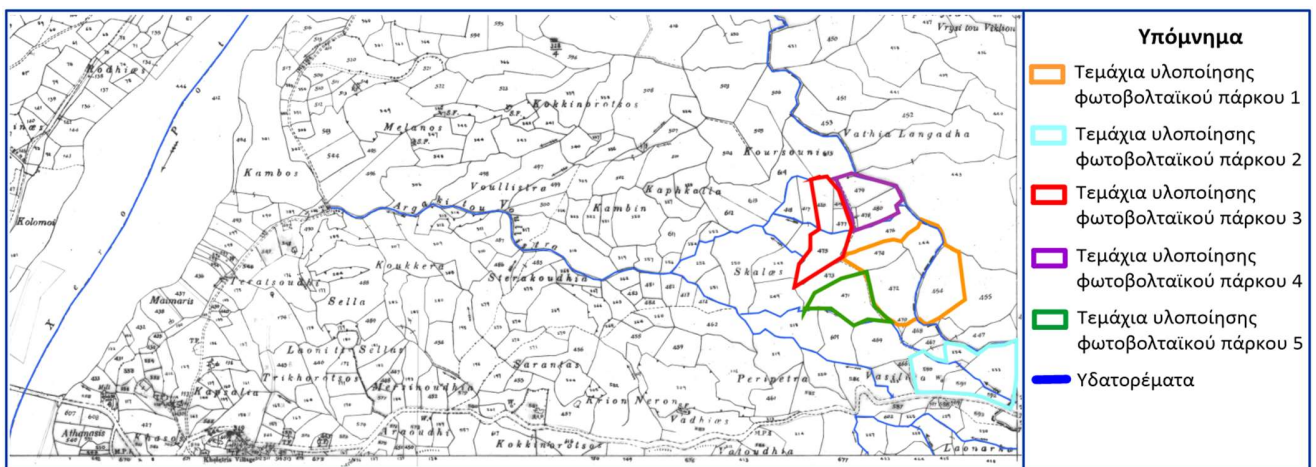
Στην Εικόνα 10 παρουσιάζονται οι ευαίσθητοι οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης.





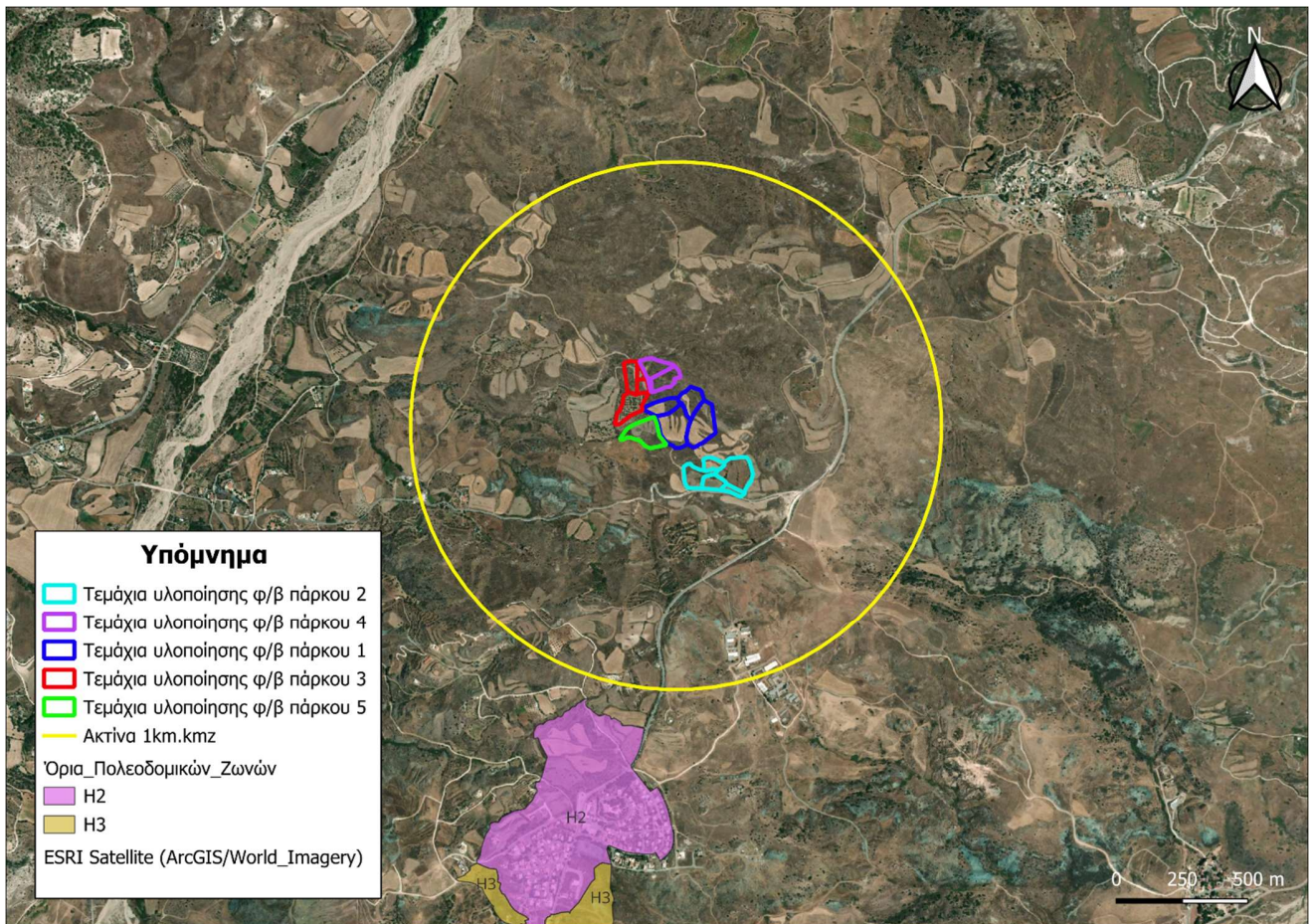
Εικόνα 6.1: Οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης

Στην Εικόνα 11 παρουσιάζονται τα υδατορέματα στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 6.2: Υδατορέματα και τεμάχια υλοποίησης προτεινόμενων έργων





*Εικόνα 6.3: Οικιστικές Ζώνες σε σχέση με τα προτεινόμενα έργα*

Στην Εικόνα 12 παρουσιάζονται οι πολεοδομικές ζώνες με κύρια χρήση την κατοικία στην περιοχή.

## 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

---

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης του έργου για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση του έργου (βλ. Κεφάλαιο 6) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σύρρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω μόλυνσης των υδάτων ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα εμφάνισης των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σύρρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ από τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται στους Πίνακες 4.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών, σε συνδυασμό με τα μέτρα ελέγχου που ενσωματώθηκαν στο σχεδιασμό των έργων, κατέδειξε ότι από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΟΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό</li> <li>• Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους</li> <li>• Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους</li> <li>• Σφράγιση του εδάφους</li> </ul>	<p>Στην περιοχή όπου προτείνεται να χωροθετηθούν τα προτεινόμενα πάρκα δεν αναγνωρίστηκαν προστατευόμενα γεωμορφώματα ή γεώτοποι. Πιθανοί γεωκίνδυνοι θα ληφθούν υπόψη στη γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη, η οποία θα πραγματοποιηθεί για την εξακρίβωση και την αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης. Επιπλέον, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του προτεινόμενου έργου δεν θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες, ενώ η σφράγιση θα είναι σε περιορισμένη έκταση των τεμαχίων. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τη γεωλογία της περιοχής.</p>
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών νερών</li> <li>• Αλλοίωση της κατεύθυνσης και πορείας των επιφανειακών νερών</li> </ul>	<p>Κατά τη φάση κατασκευής δεν αναμένεται να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο τα επιφανειακά και τα υπόγεια υδάτινα σώματα που απαντώνται στην περιοχή. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους εν λόγω αποδέκτες. Πιθανά ατυχηματικά περιστατικά προβλέπονται στα διαχειριστικά μέτρα που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο κατά το κατασκευαστικό στάδιο.</p>
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM<sub>10</sub> και PM<sub>2.5</sub></li> <li>• Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή καυσαερίων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης</li> <li>• Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση πτητικών οργανικών ενώσεων και οσμών</li> </ul>	<p>Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 900 μέτρων περίπου νότια των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Η πλησιέστερη μεμονωμένη κατοικία βρίσκεται σε απόσταση 620 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά των τεμαχίων. Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς σκόνης, σύμφωνα με το οποίο θα προκύψει αύξηση της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων στην ατμόσφαιρα κατά τη διάρκεια διεκπεραίωσης των χωματουργικών εργασιών σε απόσταση 100 μέτρων από τα τεμάχια. Δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.</p>



**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΟΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> <li>Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας</li> <li>Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφιβίων και θηλαστικών</li> <li>Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας</li> </ul>	<p>Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου θα διαρκέσουν σύντομο χρονικό διάστημα και δεν εκτιμάται ότι θα επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής. Οποιαδήποτε όχληση προκύψει στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας θα είναι προσωρινού χαρακτήρα.</p>
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου</li> <li>Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων</li> </ul>	<p>Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 900 μέτρων περίπου νότια των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Η πλησιέστερη μεμονωμένη κατοικία βρίσκεται σε απόσταση 620 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά των τεμαχίων.</p> <p>Ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης πουλιών βρίσκεται σε απόσταση 30 μέτρων από τα τεμάχια. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Φύση 2000 βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρων περίπου από τα τεμάχια υλοποίησης των προτεινόμενων έργων.</p> <p>Η εκτίμηση των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής των έργων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς θορύβου. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου, δεν αναμένεται ότι θα παρατηρηθεί αύξηση του περιβαλλοντικού θορύβου στους πλησιέστερους ανθρώπινους αποδέκτες. Ενδεχομένως και κάτω υπό συνθήκες ταυτόχρονης λειτουργίας των μηχανημάτων του εργοταξίου, να υπάρξουν επιπτώσεις στους πλησιέστερους οικολογικούς αποδέκτες.</p>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΟΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου</li> <li>Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών</li> <li>Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής</li> <li>Επηρεασμός αισθητικής περιοχής</li> <li>Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων</li> </ul>	<p>Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα υπάρχει ανάγκη διακίνησης βαρέων οχημάτων για την μεταφορά πρώτων υλών και αποβλήτων στο εργοτάξιο. Αναμένεται ότι θα προκύψει προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση στον τοπικό οδικό δίκτυο.</p> <p>Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στις δημόσιες υπηρεσίες (τοπικό δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης) καθώς δε θα γίνεται χρήση τους.</p> <p>Δεν αναμένεται ότι το εργοτάξιο θα επηρεάσει τις πλησιέστερες αναπτύξεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής ή/και τους πλησιέστερους χώρους πολιτιστικής κληρονομιάς.</p>

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ από τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> <li>Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό</li> <li>Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους</li> <li>Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους</li> <li>Σφράγιση του εδάφους</li> </ul>	<p>Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων δεν θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες, ενώ η σφράγιση θα είναι σε περιορισμένη έκταση των τεμαχίων.</p> <p>Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος και τη γεωλογία της περιοχής από τη λειτουργία των προτεινόμενων πάρκων.</p>
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ρύπανση των υπόγειων νερών</li> <li>Ρύπανση των επιφανειακών νερών</li> <li>Μείωση της ποσότητας του διαθέσιμου νερού</li> <li>Μείωση της ικανότητας του υδατοδιαπερατού εδάφους να υποστηρίξει την παροχή νερού στα υπόγεια υδάτινα σώματα</li> <li>Επικινδυνότητα πλημμύρας</li> </ul>	<p>Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων δε θα περιλαμβάνει εργασίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο του υδάτινους αποδέκτες της περιοχής. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων πάρκων.</p>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων</li> <li>Μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ).</li> </ul>	Η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων, ως μέρος της μετάβασης σε μια κλιματικά ουδέτερη Ευρώπη, θα συμβάλει στην αύξηση της χρήσης ΑΠΕ και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής (βλ. Κεφάλαιο 2).
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> <li>Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας</li> <li>Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφιβίων και θηλαστικών</li> <li>Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις) στα είδη της βιοποικιλότητας</li> </ul>	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία των έργων στους οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής. Συγκεκριμένα, τα προτεινόμενα πάρκα θα χωροθετηθούν εκτός Ζωνών Ειδικής Προστασίας, εκτός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης καθώς και εκτός διάδρομων διέλευσης αποδημητικών πτηνών.
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου</li> <li>Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων</li> </ul>	Η ενδεχόμενη αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο του περιβαλλοντικού θορύβου εξαιτίας της λειτουργίας των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αξιολογήθηκε με τη χρήση υπολογιστικού μοντέλου διασποράς. Δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στους πλησιέστερους ευαίσθητους αποδέκτες από τα τεμάχια.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου</li> <li>• Αλλαγή χρήσεων γης</li> <li>• Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών</li> <li>• Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής</li> <li>• Επηρεασμός αισθητικής περιοχής</li> <li>• Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων</li> </ul>	<p>Δεν αναμένεται ότι κατά τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων πάρκου θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες της περιοχής.</p> <p>Η λειτουργία των έργων δε θα απαιτεί τη συνεχή παρουσία προσωπικού κι ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να παρατηρηθεί σημαντική επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.</p> <p>Κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα αυξηθεί η ζήτηση χρήσης των δημόσιων υπηρεσιών και συγκεκριμένα του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο μέσης τάσης στην περιοχή μελέτης.</p> <p>Δεν αναγνωρίστηκαν αναπτύξεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής στην περιοχή μελέτης.</p> <p>Δεν αναγνωρίστηκαν μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον περί Αρχαιοτήτων Νόμο (ΚΕΦ. 31) στην περιοχή μελέτης. Σε απόσταση ενός χιλιομέτρου περίπου από τα τεμάχια υλοποίησης των προτεινόμενων έργων βρίσκεται η Ιερά Μονή του Αγίου Εφραίμ. Δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο Μοναστήρι.</p> <p>Οι αποδέκτες που αναγνωρίστηκαν στην αισθητική του τοπίου είναι τρία γεωργικά υποστατικά τα οποία βρίσκονται σε μεγαλύτερη απόσταση από 200 μέτρα. Αναμένεται ότι τα γεωργικά υποστατικά θα έχουν οπτική επαφή με τα προτεινόμενα έργα 2 και 5 που βρίσκονται νότια. Το ανάγλυφο του εδάφους και οι υψομετρικές διαφορές στην περιοχή δεν επιτρέπουν την οπτική επαφή των πλησιέστερων αποδεκτών με τα προτεινόμενα έργα.</p>

## 8. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

---

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

### **Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:**

info@ynbconsulting.eu

### **Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:**

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001  
Τ.Κ. 1016  
Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στο Επαρχιακό Γραφείο Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

**Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 15 Μαΐου 2024.**

Η εταιρεία και οι υπεργολάβοι μας συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα τον Κανονισμό (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που θα περιλαμβάνονται στις απαντήσεις σας δεν θα τύχουν οποιουδήποτε είδους επεξεργασίας, θα διαβιβαστούν μόνο στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, αν αυτό ζητηθεί, θα διατηρηθούν για όσο χρονικό διάστημα είναι νομικά απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης των απαραίτητων αδειών για το έργο, θα τηρηθούν σε ασφαλή τοποθεσία και δεν θα χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού που αναφέρεται στο παρόν έγγραφο.