

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΞΙ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 9.2 MW ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑ, ΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Έκθεση
Πληροφοριών

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προοίμιο.....	3
1. Εισαγωγή.....	4
2. Ανάγκη Υλοποίησης των Εργων.....	6
3. Χωροθέτηση Προτεινόμενων Εργων	9
4. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινόμενων Εργων.....	11
5. Περιοχή Μελέτης.....	18
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος ..	19
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ...	24
8. Εκφράστε την Αποψη σας.....	31

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκθεση πληροφοριών σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία έξι φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 9.2 MW στην Κοινότητα Κάτω Κουτραφά, της Επαρχίας Λευκωσίας, που θα διαχειρίζονται από τις Εταιρείες Chlovesa Enterprises Ltd., Gearbulk Ltd. και K.S Koutrafas Solar Ltd. Το έγγραφο αυτό ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021).

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τα συγκεκριμένα έργα. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *“Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη”*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου·
- Χωροθέτηση προτεινόμενων έργων·
- Συνοπτική περιγραφή προτεινόμενου έργου·
- Περιοχή μελέτης·
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος· και
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία έξι (6) φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 9.2 MW, τα οποία προτείνεται να κατασκευαστούν στην Κοινότητα Κάτω Κουτραφά, της Επαρχίας Λευκωσίας.

Τα προτεινόμενα έργα εμπίπτουν στην παράγραφο 28, κατηγορία (β) «Φωτοβολταϊκά και αγροφωτοβολταϊκά συστήματα που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW» του Πρώτου Παραρτήματος των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021). Ως εκ τούτου, πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κάτω Κουτραφά, που υπάγεται διοικητικά στο Σύμπλεγμα Ε. Τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων είναι ιδιωτικά τεμάχια, με συνολική έκταση 200,861 m².

Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται πληροφορίες αναφορικά με τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πάρκων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ						
A/A	Ισχύς (MW)	Εταιρείες διαχείρισης	Αριθμός Τεμαχίου	Φύλλο / Σχέδιο	Τοποθεσία	Εμβαδό (m ²)
1.	2.54	Chlovesa Enterprises Ltd	42	28/31	Κοκκινόπετρες	34114
			55		Κοκκινόπετρες	18061
2.	0.894	Chlovesa Enterprises Ltd	44	28/31	Κοκκινόπετρες	18061
			367		Κοκκινόπετρες	9551
3.	0.9495	Chlovesa Enterprises Ltd	12	28/31	Κορώνια	31104
			13		Γαδουροπνίκτης	11037
4.	0.9561	Gearbulk Ltd.	187 (μέρος)	28/30	Κοκκινόπετρες	37459
5.	0.61	Gearbulk Ltd.	187 (μέρος)	28/30	Κοκκινόπετρες	37459
			188		Κοκκινόπετρες	2342
			192		Κοκκινόπετρες	4348
			193		Κοκκινόπετρες	2676
6.	3.36	K.S Koutrafas Solar Ltd	197	28/30	Λαξίες	25419
			199		Λαξίες	6689
			238		Παλιόμαντρες	29676

Τα τεμάχια στα οποία προτείνεται να υλοποιηθούν τα προτεινόμενα έργα εμπίπτουν σε πολεοδομική ζώνη Γ3, Ζώνη Υπαίθρου.

Η ευθύνη για την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ανατέθηκε από τον κύριο του έργου στο μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd¹.

Το μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd. εδρεύει στη Λευκωσία και διαθέτει πολυετή πείρα στον τομέα της διαχείρισης περιβαλλοντικών θεμάτων συμπεριλαμβανομένων της Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η ομάδα ειδικών που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης αποτελείται από τα φυσικά πρόσωπα ή/και τις εταιρείες που παρατίθενται στον Πίνακα 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΕΠ			
ΌΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ/ΡΟΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Γιάννης Χάσιος	Συντονιστής ομάδας μελέτης	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	yiannis@ynbconsulting.eu
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	nicolas@ynbconsulting.eu
Χαρά Μαυρονικόλα	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	chara@ynbconsulting.eu
Γεωργία Χατζηουρανίου	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	georgia@ynbconsulting.eu

¹ <https://ynbconsulting.eu/>

2. ΑΝΑΓΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο σκοπός υλοποίησης των προτεινόμενων έργων είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ), την ηλιακή ενέργεια. Η ενεργειακή μετάβαση προς πιο βιώσιμες και φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας αποτελεί πλέον παγκόσμιο στόχο, με την κλιματική αλλαγή και την αυξανόμενη ανάγκη για ανανεώσιμη ενέργεια να βρίσκονται στο επίκεντρο των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών συζητήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, η ανέγερση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 9.2 MW συνιστά ένα κρίσιμο βήμα προς την υλοποίηση των εν λόγω στόχων, εστιάζοντας ταυτόχρονα στην ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την προώθηση της κοινωνικής ευημερίας.

Η ανάπτυξη και η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να φέρει οικονομικά οφέλη, τόσο σε τοπικό, όσο και σε εθνικό επίπεδο. Αυτά τα οφέλη προκύπτουν από διάφορους τομείς, όπως η δημιουργία θέσεων εργασίας, η αύξηση των εσόδων από τους φόρους, η ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η κατασκευή και η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας. Κατά τη φάση της κατασκευής, θα απαιτηθούν εργαζόμενοι για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, την ηλεκτρική σύνδεση τους, καθώς και για την κατασκευή των υποδομών πρόσβασης. Επιπλέον, η λειτουργία και συντήρηση των πάρκων θα δημιουργήσει θέσεις για ειδικευμένους τεχνικούς και διαχειριστικό προσωπικό, προσφέροντας σταθερή απασχόληση και ειδίκευση στον τομέα της ανανεώσιμης ενέργειας.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα θα αυξήσει τα έσοδα του Κράτους μέσω των φόρων επί της παραγωγής και της ιδιοκτησίας των εγκαταστάσεων. Αυτό θα συμβάλλει στην ενίσχυση των δημόσιων ταμείων και στη χρηματοδότηση άλλων κρίσιμων τομέων, όπως η υγεία, η εκπαίδευση και η κοινωνική προστασία.

Τα έργα συμβάλλει στην ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας της χώρας, μειώνοντας την εξάρτηση από εισαγόμενες πηγές ενέργειας και ενισχύοντας την εθνική ενεργειακή ασφάλεια. Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως τα φωτοβολταϊκά πάρκα, προσφέρει μια καθαρή, ανεξάντλητη και οικονομικά αποδοτική εναλλακτική, συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη ενεργειακή βιωσιμότητα της Κύπρου.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα εντάσσεται στην προσπάθεια για βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς προωθεί τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η παραγωγή καθαρής ενέργειας συμβάλλει στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και στην προστασία του περιβάλλοντος, ενώ ταυτόχρονα προσφέρει οικονομικά οφέλη και δημιουργεί ευκαιρίες για την τοπική κοινότητα.

Τα περιβαλλοντικά οφέλη από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων αφορούν στην αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, την αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς επίσης και τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα προστατεύοντας την υγεία των ανθρώπων και της βιοποικιλότητας της περιοχής αλλά και του νησιού γενικότερα. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στα προτεινόμενα έργα θα πραγματοποιείται με τη χρήση ΑΠΕ, αποτρέποντας την καύση συμβατικών καυσίμων για παραγωγή ηλεκτρισμού και μειώνοντας την εξάρτηση της Κύπρου από τα ορυκτά καύσιμα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα επιφέρει μείωση της εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα, συμπεριλαμβανομένων των αέριων του θερμοκηπίου, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα ενώ ταυτόχρονα θα συνεισφέρει και στην αντιμετώπιση της κλιματικής

αλλαγής. Συγκεκριμένα, η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων αναμένεται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την αποφυγή εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου κατά ~ 626.8 g CO₂-eq για κάθε kWh που θα παράγεται². Η μέγιστη ετήσια ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων ανέρχεται σε 32,409MWh, που θα συνεπάγεται στην αποφυγή εκπομπής ~ 20,314 τόνων CO₂-eq ετησίως. Η αποφυγή εκπομπής χιλιάδων τόνων CO₂ στην ατμόσφαιρα μειώνει το αποτύπωμα άνθρακα της χώρας και συμβάλλει στην παγκόσμια προσπάθεια για περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη.

Η ανέγερση των προτεινόμενων έργων φέρει σημαντικά κοινωνικά οφέλη, τα οποία συμβάλλουν θετικά στην τοπική κοινωνία και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και την ευημερία. Μέσω της παραγωγής καθαρής ενέργειας, το έργο αναμένεται να έχει άμεσο αντίκτυπο στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Κύπρου, καθώς μειώνει την εξάρτηση από εισαγόμενα και πιο ρυπογόνα καύσιμα για την παραγωγή ενέργειας, προσφέροντας μια πιο καθαρή και υγιεινή εναλλακτική.

Επιπλέον, η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που σχετίζονται με την κατασκευή και τη λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων αποτελεί μια σημαντική εθνική πηγή εισοδήματος και επαγγελματικής ανάπτυξης, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική ενίσχυση της Κύπρου. Αυτό ενθαρρύνει την ανάπτυξη δεξιοτήτων και γνώσεων σχετικά με την ανανεώσιμη ενέργεια, προάγοντας την εκπαίδευση και την κατάρτιση σε σύγχρονους και βιώσιμους τομείς.

Η πρόσβαση σε καθαρή και οικονομικά προσιτή ενέργεια αποτελεί επίσης κρίσιμο στοιχείο για την ενίσχυση της κοινωνικής ισότητας. Τα προτεινόμενα έργα, με την παροχή ανανεώσιμης ενέργειας, διευκολύνουν την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή ενέργεια για οικογένειες και επιχειρήσεις, μειώνοντας το κόστος ζωής και ενισχύοντας την οικονομική αυτονομία της Κύπρου.

Ένα ακόμη κοινωνικό όφελος που ενδεχομένως να δημιουργηθεί από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων είναι η μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς η κατανάλωση των συμβατικών καυσίμων θα μειωθεί και θα αυξηθεί ο ανταγωνισμός στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Επίσης, η αποκέντρωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικούς σταθμούς μπορεί να ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια και ανθεκτικότητα του συστήματος.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα έχει ως αποτέλεσμα εθνικά οφέλη. Σε συνέχεια της Συμφωνίας των Παρισίων μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε) και των κρατών μελών της για μία Ευρώπη κλιματικά ουδέτερη έως το έτος 2050, τα κράτη μέλη έχουν ετοιμάσει Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα συνεισφέρει στην επίτευξη μερικών στόχων που έχει θέσει η Κύπρος στο Εθνικό της Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030³. Συγκεκριμένα, θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για τη χρήση ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας, ο οποίος αναφέρεται σε ποσοστό τουλάχιστον 31%. Το ποσοστό παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ για το έτος 2024 ανήλθε στο 24.5% της Ακαθάριστης Τελικής Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας. Ως εκ τούτου, η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα μειώσει την ανάγκη ανάπτυξης στον τομέα των ΑΠΕ στην Κύπρο, η οποία είναι μεγάλη.

Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα συνεισφέρει στην επίτευξη ακόμη ενός εθνικού στόχου ο οποίος έχει τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030 έχει τεθεί στόχος μείωσης της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου κατά 32% μέχρι το 2030 σε σχέση με το έτος 2005. Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα οδηγήσει στη μείωση της ανάγκης καύσης συμβατικών καυσίμων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

² Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). (2024). Συνεισφορά ενεργειακών πηγών στο συνολικό μείγμα καυσίμων για το 2023

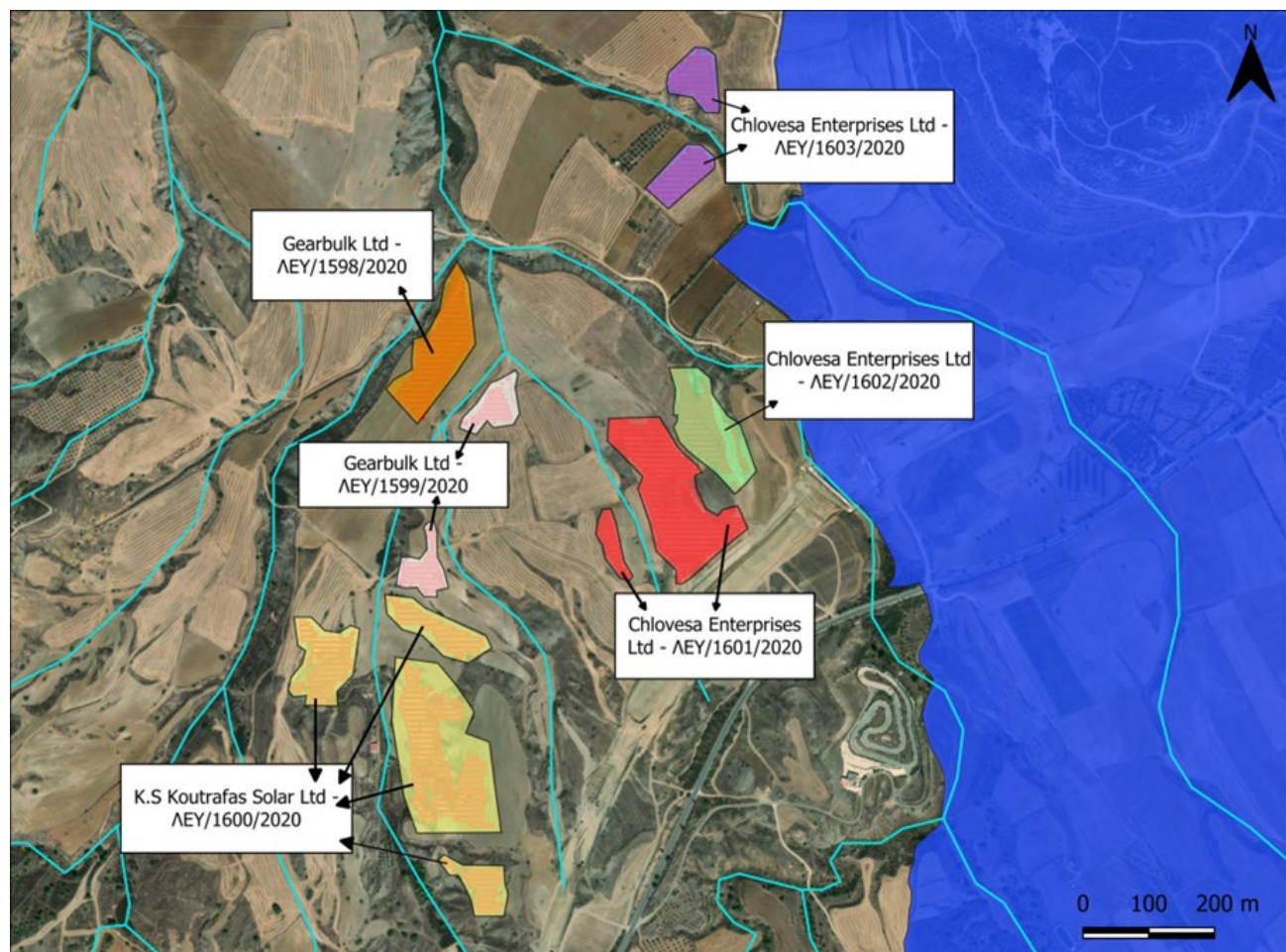
³ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ (ΕΣΕΚ) - (Ελληνική μετάφραση)

Η διεργασία καύσης συμβατικών καυσίμων έχει ως αποτέλεσμα την εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα. Συνεπώς, η λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα οδηγήσει στη μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και στην επίτευξη του εθνικού στόχου.

Με σκοπό τη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, η Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) ανέπτυξε το σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών. Μέσω αυτού του συστήματος έχει θέσει περιορισμούς στην ποσότητα εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από ενεργοβόρες βιομηχανίες, όπως οι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας. Τα ανώτατα επίπεδα των δικαιωμάτων εκπομπών καθορίζονται από την Ε.Ε. και κάθε επιχείρηση λαμβάνει ή αγοράζει τα δικαιώματα που χρειάζεται. Το ανώτατο όριο μειώνεται με την πάροδο του χρόνου, προκειμένου να μειωθούν σταδιακά οι συνολικές ποσότητες εκπομπών. Συγκεκριμένα, από το 2021 ο ετήσιος ρυθμός μείωσης είναι 2.2% αντί για 1.74%. Σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα σχετικά με την εξάρτηση της Κύπρου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τη καύση συμβατικών καυσίμων, η υλοποίηση των προτεινόμενων έργων θα βοηθήσει στην μείωση της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και θα επιφέρει κοινωνικο-οικονομικό όφελος σε εθνικό επίπεδο.

3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

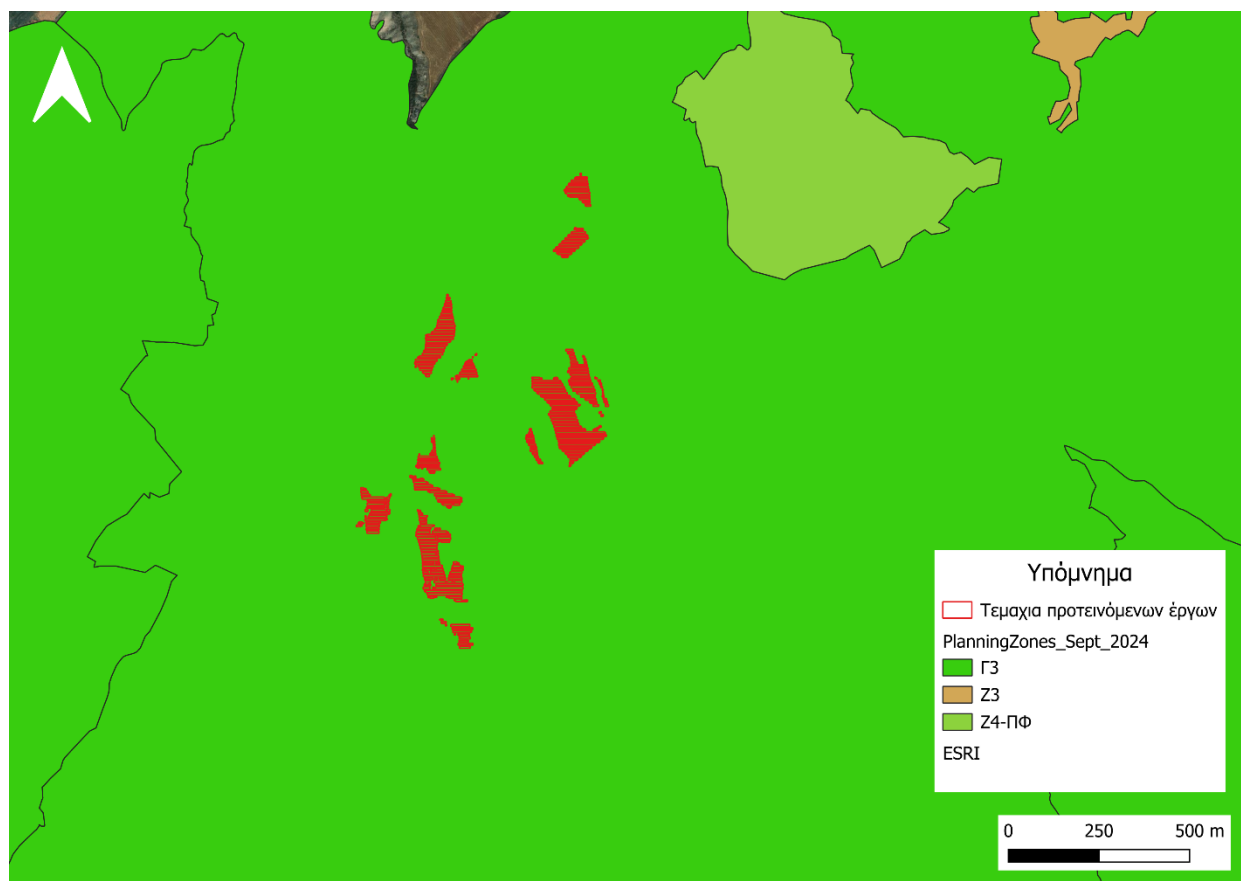
Τα προτεινόμενα έργα προγραμματίζεται να ανεγερθούν σε ιδιωτικά τεμάχια εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κάτω Κουτραφά, όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 1.



Εικόνα 1: Τοποθεσία Ανάπτυξης Προτεινόμενων Έργων

Η Κοινότητα Κάτω Κουτραφά εμπίπτει στη Δήλωση Πολιτικής (εγκεκριμένη Ιούνιος 2024). Σύμφωνα με τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που τέθηκε σε ισχύ από την 1^η Ιουλίου 2024, η Κοινότητα Κάτω Κουτραφά εμπίπτει στο Σύμπλεγμα Ε, το οποίο, περιλαμβάνει τις κοινότητες Αγία Ειρήνη, Αγία Μαρίνα (Ξυλιάτου), Άγιος Γεώργιος Καυκάλου, Ακάκι, Αστρομερίτης, Βυζακιά, Καννάβια, Κάτω Κουτραφάς, Κάτω Μονή, Νικητάρι, Ξυλιάτος, Ορούντα, Περιστερώνα και Ποτάμι.

Σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής, τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3, Ζώνη Υπαίθρου. Οι πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στην Εικόνα 2.



Εικόνα 2: Πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν τη κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκών πάρκων δυναμικότητας 9.2 MW. Τα προτεινόμενα έργα αφορούν τη κατασκευή και λειτουργία έξι (6) φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 9.2 MW. Η μέγιστη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία τους θα ανέρχεται σε 32,409MWh.

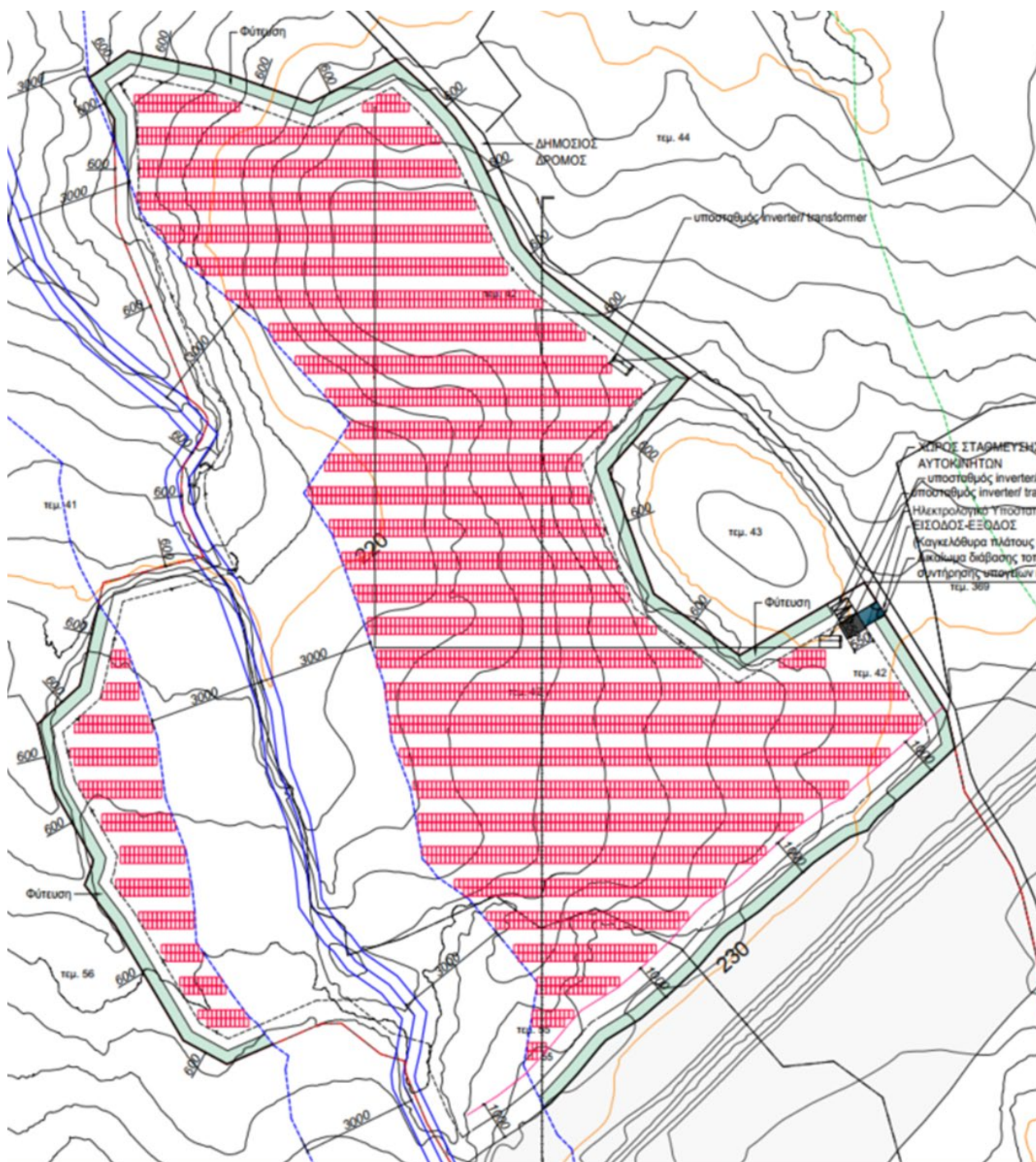
Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που θα περιλαμβάνονται στα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

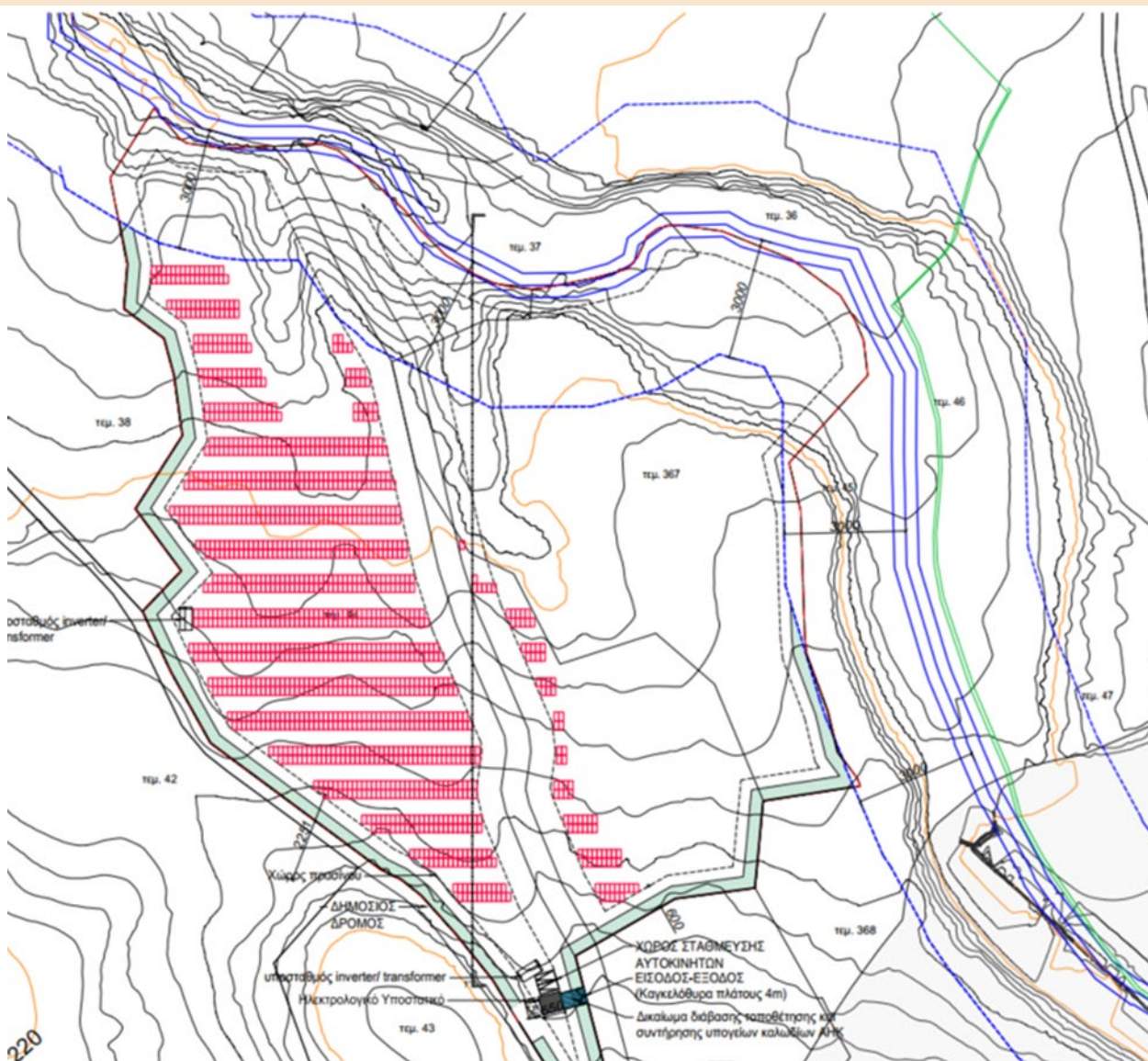
ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις Προτεινόμενων Φωτοβολταϊκών Πάρκων				
A/A	Εταιρεία	Δυναμικότητα Φωτοβολταϊκού Πάρκου (MW)	Μέγιστη ετήσια παραγωγή (MWh)	Πλήθος Πλαισίων
1.	Chlovesa Enterprises Ltd	2.54	8,910	4041
2.	Chlovesa Enterprises Ltd	0.8	2,955	1340
3.	Chlovesa Enterprises Ltd	0.94	3,296	1495
4.	Gearbulk Ltd	0.95	3,330	1510
5.	Gearbulk Ltd	0.61	2,145	973
6.	K.S Koutrafas Solar Ltd	3.36	11,772	1510
Συνολικά		9.2	32,409	14,698

Τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα θα περιλαμβάνουν υποσταθμό της ΑΗΚ για τη σύνδεση τους με το τοπικό δίκτυο διανομής.

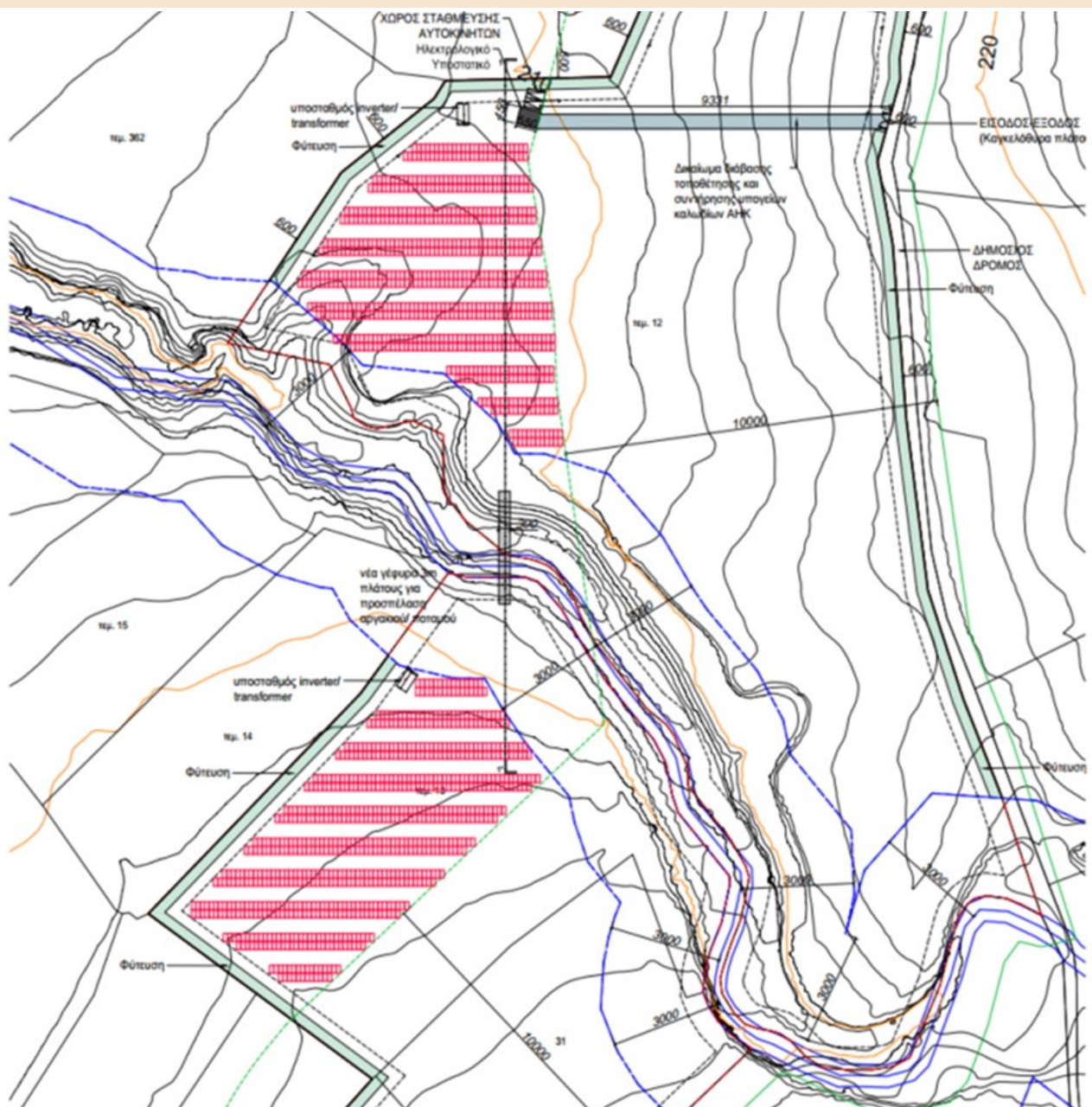
Για τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων δεν είναι απαραίτητη η πλήρης απασχόληση και συνεχής παρουσία προσωπικού. Παρουσία εργαζομένων θα απαιτείται κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, οι οποίες εκτιμώνται σε μερικές φορές το χρόνο καθώς επίσης και για τις επιτόπιες επιθεωρήσεις, οι οποίες θα περιλαμβάνουν κυρίως οπτικούς ελέγχους και θα πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στις Εικόνες 3 - 8 παρουσιάζονται τα χωροταξικά σχέδια των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι κύριες υποδομές, τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός και οι κτηριακές εγκαταστάσεις που θα εγκατασταθούν.

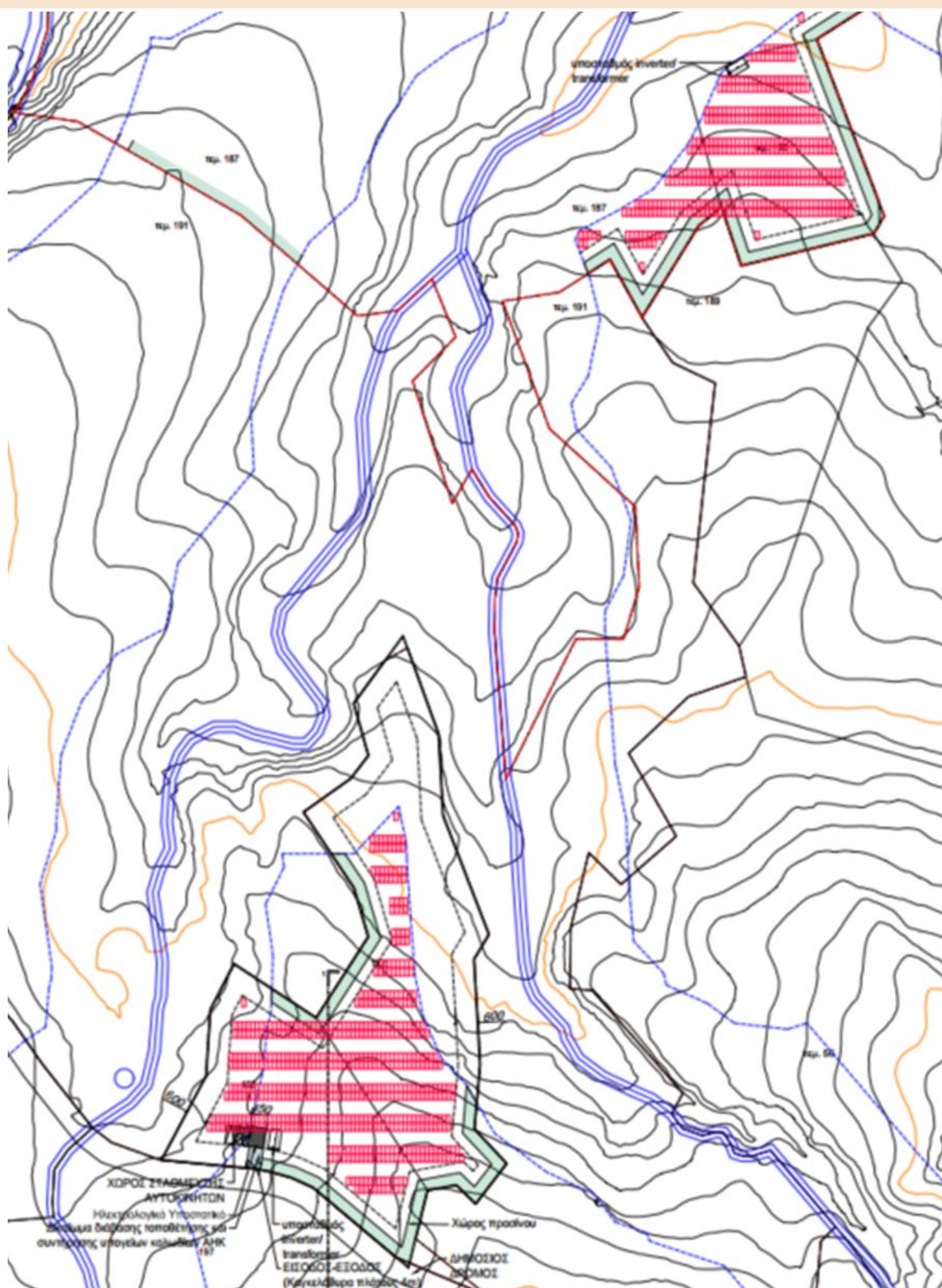




Εικόνα 4: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου - CHOLEVASA 2



Εικόνα 5: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου - CHOLEVASA 3

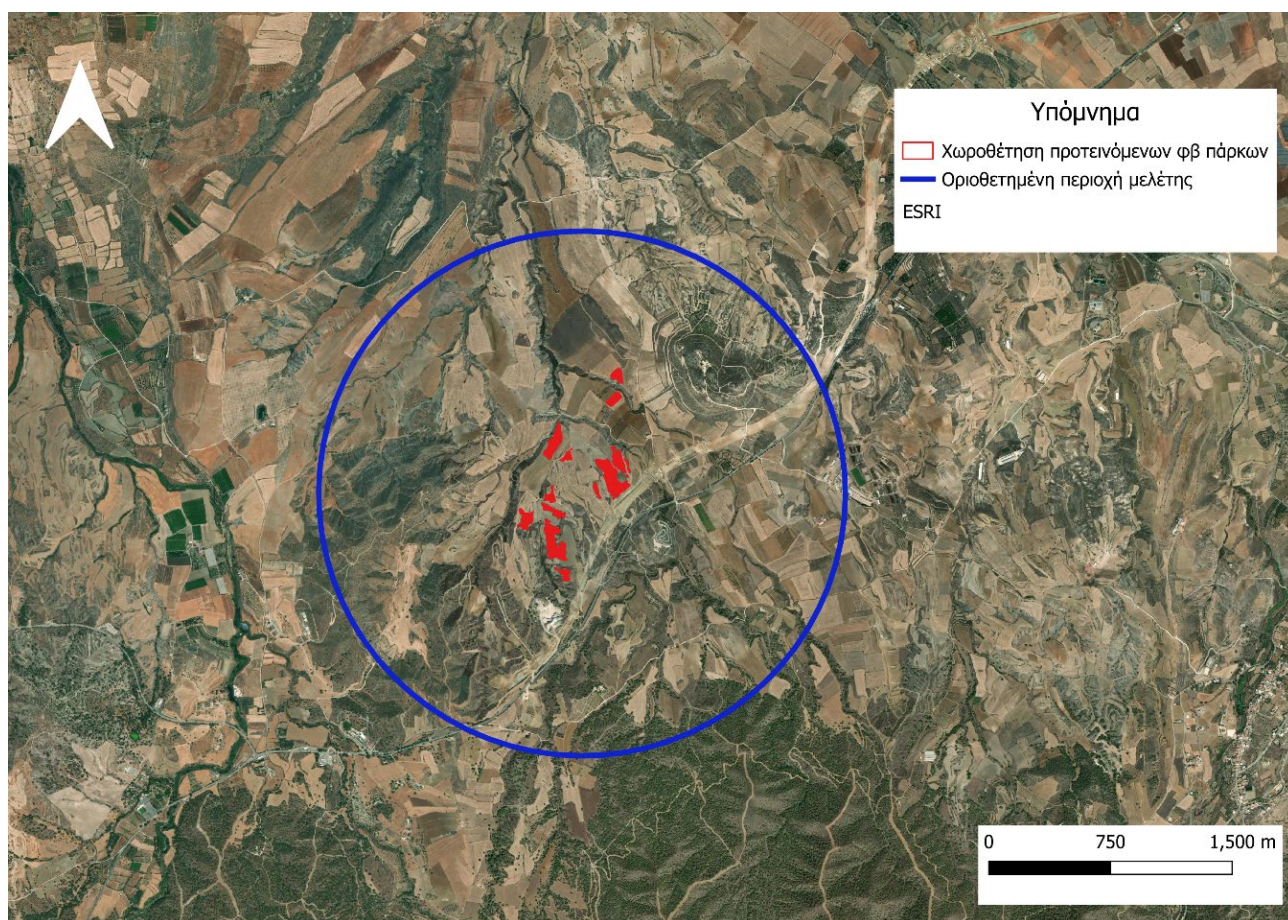


Εικόνα 7: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου - GEARBULK 2

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία των έργων, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης ορίστηκε στο ένα χιλιόμετρο από τα όρια των τεμαχίων των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται στην Εικόνα 9.



Εικόνα 9: Περιοχή Μελέτης

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης του έργου προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος και την αναγνώριση ευαίσθητων αποδεκτών εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία·
- Νερό και υδάτινοι πόροι·
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή·
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα·
- Θόρυβος και δονήσεις·
- Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες.

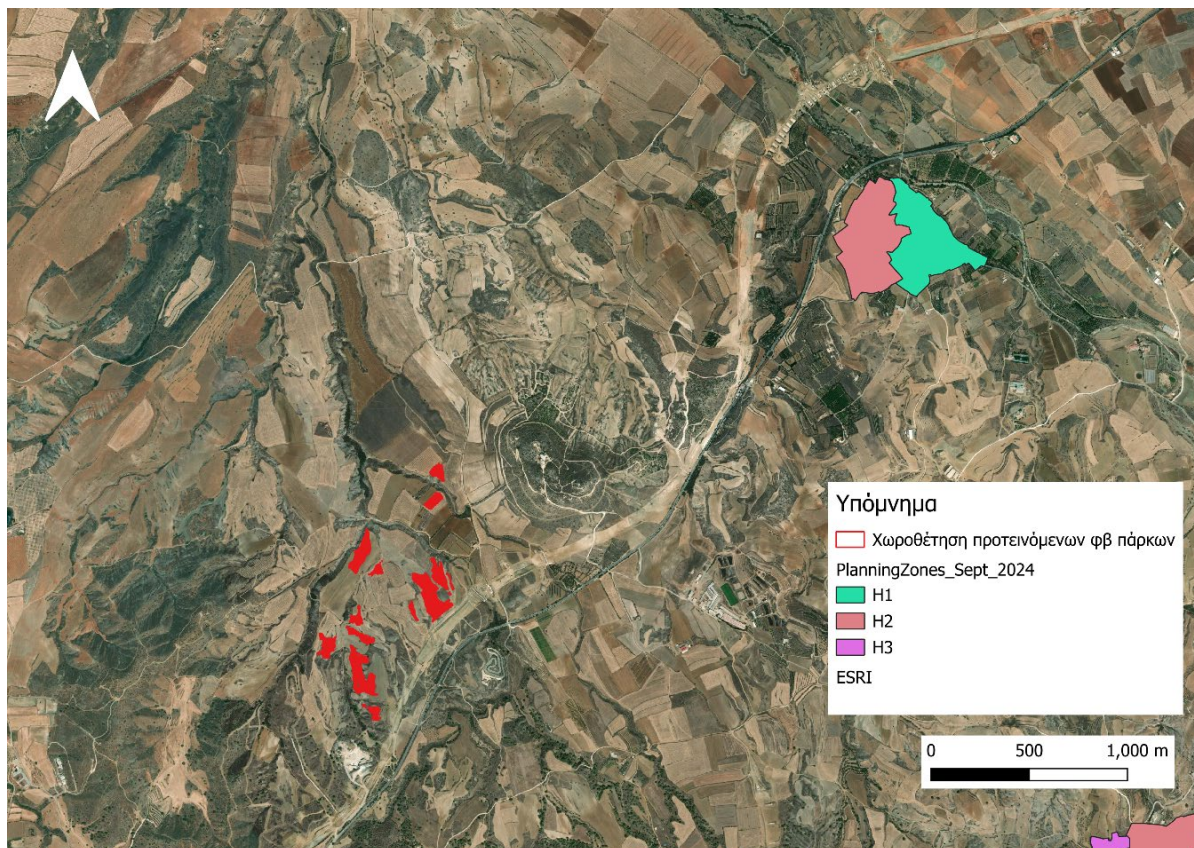
Οι αποστάσεις των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων σε σχέση με τα περιβάλλοντα πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία στην περιοχή παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
Περιοχές Δικτύου Natura 2000		
1.	ΖΕΠ Περιοχή Ατσά - Άγιος Θεόδωρος (CY2000014)	100 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
Μεταναστευτικές διαδρομές		
2.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	>1 χλμ. από το πλησιέστερο φ/β πάρκο στο διάδρομο (CHOLEVASA 3)
Πολεοδομικές Ζώνες		
3.	Ζώνη Υπαίθρου, Γ3	Εντός της ζώνης αυτής εμπίπτουν όλα τα φ/β πάρκα
4.	Ζώνες Προστασίας, Z4-ΠΦ	300 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
5.	Ζώνες Προστασίας, Z3	>1.2 χλμ. από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Πάρκα		
6.	Κορωνιά Ι	300 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
7.	Κορωνιά ΙΙ	900 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
8.	Κορωνιά ΙΙΙ	1100 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)
9.	Κορωνιά ΙV	1300 μέτρα από το πλησιέστερο φ/β πάρκο (CHOLEVASA 3)

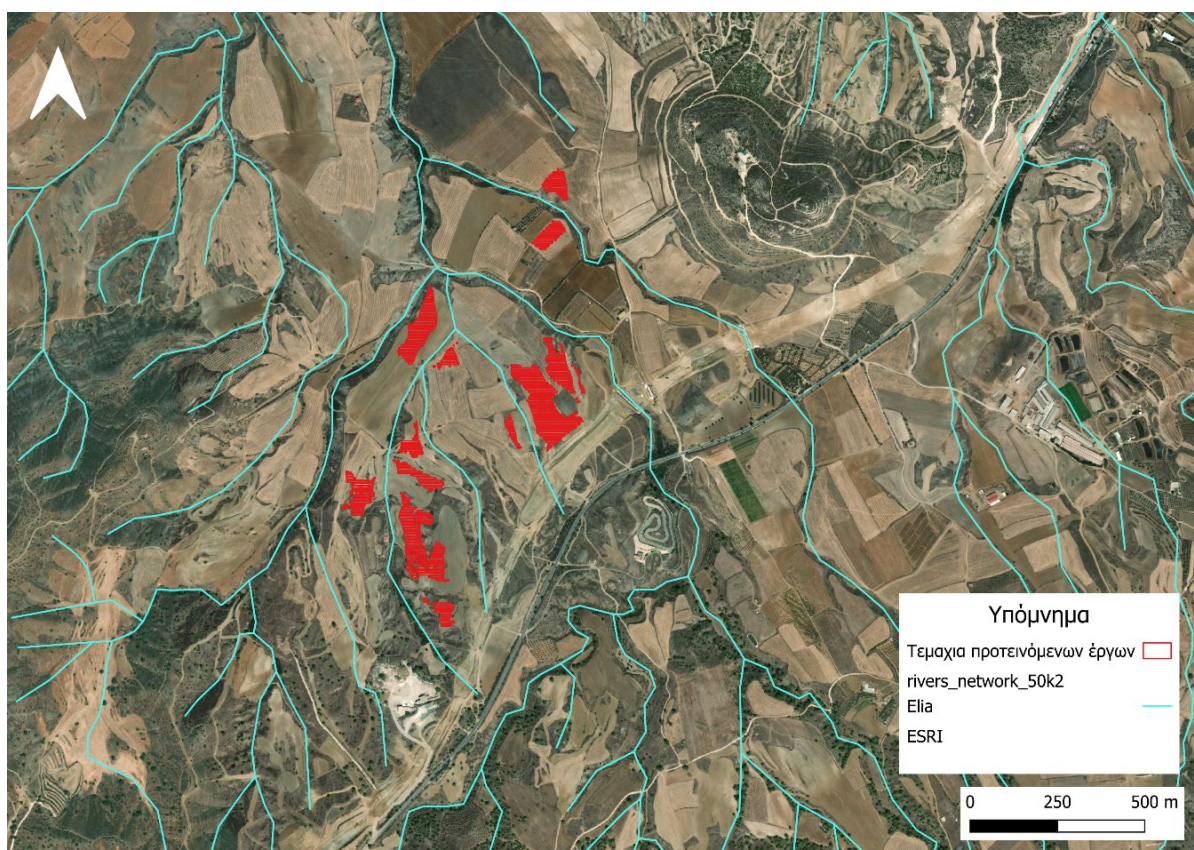
ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
Υδατορέματα		
10.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα μεταξύ των τεμαχίων 12 και 13	30 μέτρα ανάντη και κατόντη των τεμαχίων 12 και 13 (CHOLEVASA 3)
11.	Αργάκι του Βρωμονερού	Απόσταση 30 μέτρων από το τεμάχιο 44 και 367 (CHOLEVASA 2)
12.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα στο τεμάχιο 42	Απόσταση 30 μέτρων από το τεμάχιο 42 (CHOLEVASA 1)
13.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα στο τεμάχιο 238 και 197	Απόσταση 30 μέτρων από τα τεμάχια 238 και 197 (Κ.Σ. ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ)
14.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα πλησίον του τεμαχίου 192	Απόσταση 30 μέτρων από το τεμάχιο 192 (GEARBULK 2)
15.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα στο τεμάχιο 187	Απόσταση 30 μέτρων από το τεμάχιο 187 (GEARBULK 1)

Στην Εικόνα 10 παρουσιάζεται η πλησιέστερη οικιστική ζώνη της Κοινότητας Κάτω Κουτραφά, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2 χιλιομέτρων βορειοανατολικά των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων.

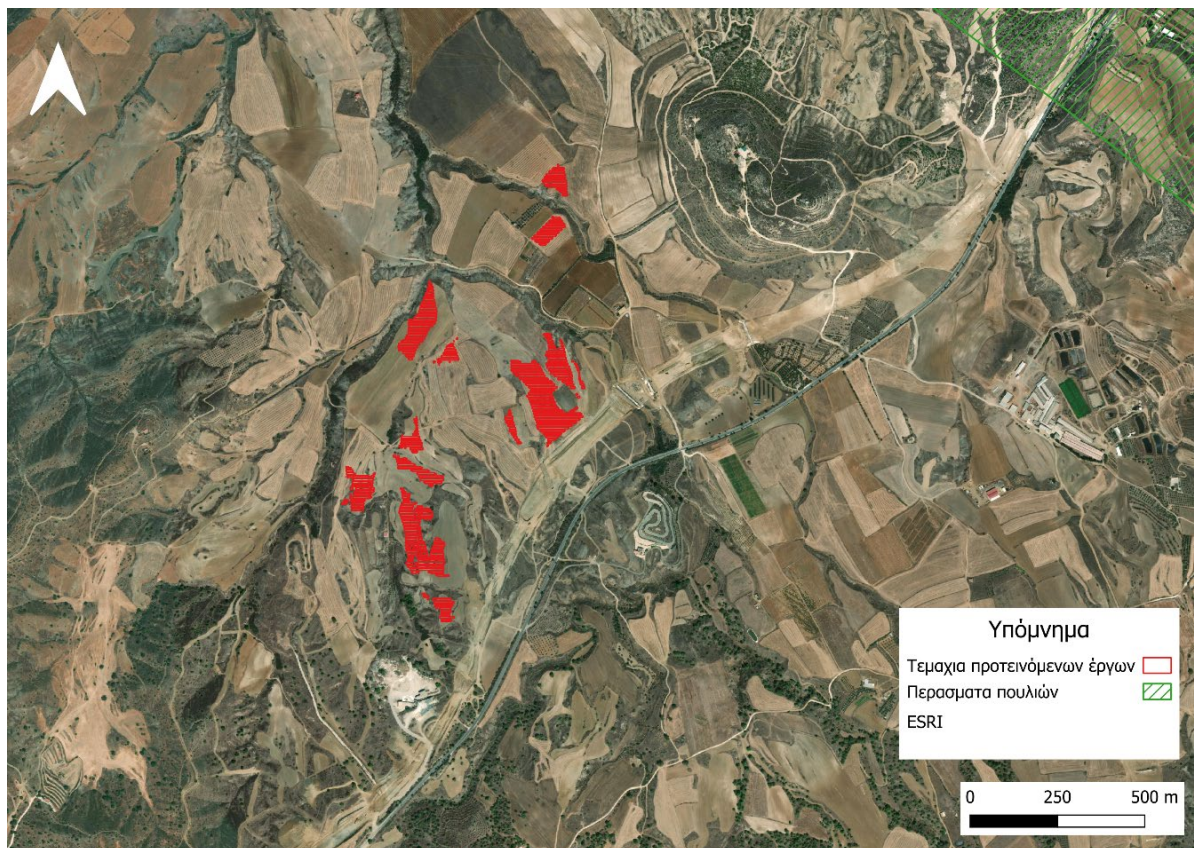
Στην Εικόνα 11 παρουσιάζεται το υδρογραφικό δίκτυο και τα εγγεγραμμένα υδατορέματα που διέρχονται πλησίον των τεμαχίων των προτεινόμενων φ/β πάρκων. Στην Εικόνα 12, Εικόνα 13 και Εικόνα 14, οι πλησιέστεροι οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης, όσον αφορά τα περάσματα αποδημητικών πουλιών, κρατικών δασών και περιοχές του Δικτύου Natura 2000, αντίστοιχα.



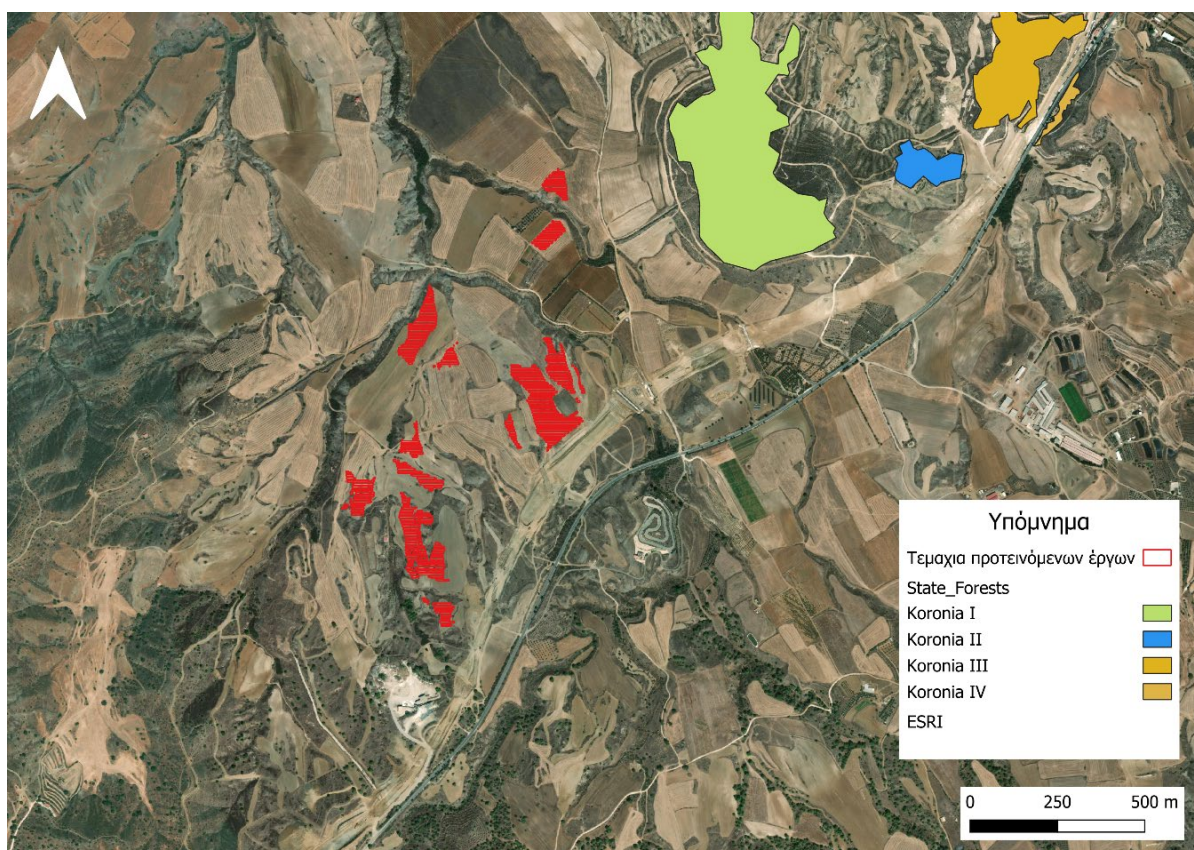
Εικόνα 10: Πλησιέστερη οικιστική ζώνη στην περιοχή μελέτης



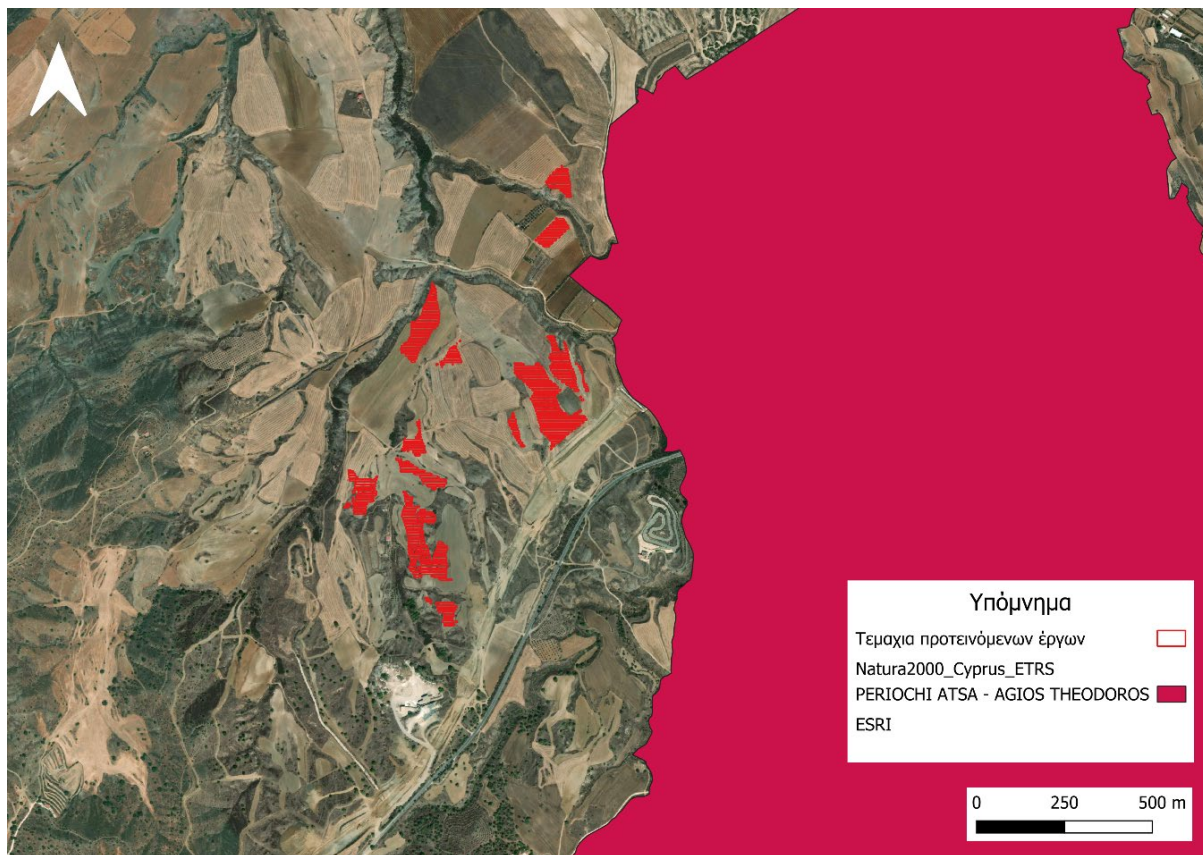
Εικόνα 11: Υδρογραφικό δίκτυο σε σχέση με την περιοχή μελέτης



Εικόνα 12: Διάδρομοι διέλευσης αποδημητικών πτηνών



Εικόνα 13: Οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης- Κρατικά δάση



Εικόνα 14: Οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης- Περιοχές Δικτύου Natura 2000

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης του έργου για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση των έργων (βλ. Κεφάλαιο 6) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σώρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των υδάτων ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία των έργων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα εμφάνισης των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών, σε συνδυασμό με τα μέτρα ελέγχου που ενσωματώθηκαν στον αναθεωρημένο σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων, κατέδειξε ότι από την υλοποίησή τους, δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	- Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό - Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους - Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους - Σφράγιση του εδάφους	Στην περιοχή όπου προτείνεται να χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα αναγνωρίστηκε προστατευόμενο γεωμόρφωμα. Συγκεκριμένα, το γεωμόρφωμα Κορονιά, βρίσκεται στο δρόμο Τροόδους, κοντά στην Κοινότητα Κουτραφά και βρίσκεται σε απόσταση 300 μέτρων από το έργο Chlovesa 3. Επίσης, σε απόσταση 200 μέτρων από το έργο K.S. Koutrafas αναγνωρίστηκε γεώτοπος. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων δεν θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τη γεωλογία της περιοχής.
Νερό και υδάτινοι πόροι	- Υποβάθμιση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών νερών - Αλλαγή της κατεύθυνσης και πορείας των επιφανειακών νερών	Κατά τη φάση κατασκευής δεν αναμένεται ότι θα επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο τα επιφανειακά και τα υπόγεια υδάτινα σώματα που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή. Εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους εν λόγω αποδέκτες. Στην ΜΕΕΠ προτείνονται μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης της ρύπανσης από ενδεχόμενα ατυχηματικά περιστατικά στο εργοτάξιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	- Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀ και PM_{2.5} - Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα είναι μια μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 670 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.2 χιλιομέτρων περίπου βορειοανατολικά των προτεινόμενων έργων. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων δεν θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες. Η κύρια πηγή έκλυσης σκόνης στην ατμόσφαιρα θα είναι η διακίνηση οχημάτων σε μη ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο. Η λειτουργία μηχανημάτων και η διακίνηση οχημάτων θα αποτελούν τις κύριες πηγές εκπομπής καυσαερίων κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων. Λαμβάνοντας υπόψη τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, τη χρονική διάρκεια των εργασιών κατασκευής των προτεινόμενων έργων, καθώς επίσης και την απόσταση των πλησιέστερων ευαίσθητων αποδεκτών, δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	- Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας - Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών - Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας	Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα κατά το στάδιο κατασκευής των προτεινόμενων έργων θα έχουν περιορισμένη διάρκεια. Εκτιμάται ότι θα επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στους οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής μελέτης λόγω της ύπαρξης βλάστησης εντός των τεμαχίων. Επίσης, η περιοχή χρησιμοποιείται ως χώρος τροφοληψίας, αναπαραγωγής, διαβίωσης και ανάπαυσης από τα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας. Οποιαδήποτε όχληση προκύψει στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας θα είναι προσωρινού χαρακτήρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Θόρυβος και δονήσεις	- Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου - Πρόκληση οχληρίας από την εκπομπή δονήσεων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε είναι μια μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 670 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.2 χιλιομέτρων περίπου βορειοανατολικά των προτεινόμενων έργων. Ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης πουλιών βρίσκεται σε απόσταση ενός χιλιομέτρου περίπου από τα τεμάχια. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Φύση 2000 βρίσκεται σε απόσταση 100 μέτρων περίπου από το προτεινόμενο έργο CHOLEVASA 3. Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος και τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής των προτεινόμενων έργων, καθώς και τις κύριες πηγές εκπομπής θορύβου και δονήσεων, δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	• Αύξηση στην τροχαία κίνηση • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αισθητικής περιοχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε είναι μια μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 670 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.2 χιλιομέτρων περίπου βορειοανατολικά των προτεινόμενων έργων. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων θα υπάρξει ανάγκη διακίνησης βαρέων οχημάτων για την μεταφορά πρώτων υλών και αποβλήτων στα εργοτάξια. Αναμένεται ότι θα προκύψει προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση του τοπικού οδικού δικτύου. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων δεν αναμένονται επιπτώσεις στις δημόσιες υπηρεσίες (τοπικό δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης) καθώς δε θα γίνεται χρήση τους. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από υψομετρικές διαφορές, οι οποίες αποτελούν φυσικά εμπόδια οπτικής επαφής των προτεινόμενων έργων με τους πλησιέστερους αποδέκτες. Λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση των πλησιέστερων ευαίσθητων αποδεκτών και το ανάγλυφο της περιοχής δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων. Δεν αναγνωρίστηκαν αναπτύξεις που να δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής ή/και χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς στην περιοχή μελέτης.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ από τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	- Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό - Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους - Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους - Σφράγιση του εδάφους	Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων, η σφράγιση θα είναι σε περιορισμένη έκταση των τεμαχίων. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος και τη γεωλογία της περιοχής από τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων.
Νερό και υδάτινοι πόροι	- Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων νερών - Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών	Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων δε θα περιλαμβάνει εργασίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο τους υδάτινους αποδέκτες της περιοχής. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	- Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αερίων ρύπων - Μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ)	Η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων, ως μέρος της μετάβασης σε μια κλιματικά ουδέτερη Ευρώπη, θα συμβάλει στην αύξηση της χρήσης ΑΠΕ και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	- Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας - Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών - Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις) στα είδη της βιοποικιλότητας	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία των έργων στους οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής. Συγκεκριμένα, τα προτεινόμενα έργα θα χωροθετηθούν εκτός Ζωνών Ειδικής Προστασίας, εκτός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης καθώς και εκτός διαδρομών διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Θόρυβος και δονήσεις	• Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Πρόκληση οχληρίας από την εκπομπή δονήσεων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε είναι μια μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 670 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.2 χιλιομέτρων περίπου βορειοανατολικά των προτεινόμενων έργων. Λαμβάνοντας υπόψη την απουσία σημαντικών πηγών εκπομπής θορύβου και δονήσεων, δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στους πλησιέστερους ευαίσθητους αποδέκτες από τα τεμάχια κατά τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων.
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	• Αύξηση στην τροχαία κίνηση / επιβάρυνση οδικού δικτύου • Οπτική όχληση • Αλλαγή χρήσεων γης • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε είναι μια μεμονωμένη κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 670 μέτρων περίπου νοτιοδυτικά. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη βρίσκεται σε απόσταση 2.2 χιλιομέτρων περίπου βορειοανατολικά των προτεινόμενων έργων. Η λειτουργία των έργων δε θα απαιτεί τη συνεχή παρουσία προσωπικού κι ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να παρατηρηθεί σημαντική επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα αυξηθεί η ζήτηση χρήσης των δημόσιων υπηρεσιών και συγκεκριμένα του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Δεν αναγνωρίστηκαν αναπτύξεις που να δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής στην περιοχή μελέτης. Δεν αναγνωρίστηκαν χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην περιοχή μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση των πλησιέστερων ευαίσθητων αποδεκτών και το ανάγλυφο της περιοχής δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων.

8. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

info@ynbconsulting.eu

Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001

T.K. 1016

Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στην Επικαιροποιημένη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι και την Παρασκευή 13 Ιουνίου 2025.

Η εταιρεία και οι υπεργολάβοι μας συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα τον Κανονισμό (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27^{ης} Απριλίου 2016. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που θα περιλαμβάνονται στις απαντήσεις σας δεν θα τύχουν οποιουδήποτε είδους επεξεργασίας, θα διαβιβαστούν μόνο στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, αν αυτό ζητηθεί, θα διατηρηθούν για όσο χρονικό διάστημα είναι νομικά απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης των απαραίτητων αδειών για το έργο, θα τηρηθούν σε ασφαλή τοποθεσία και δεν θα χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού που αναφέρεται στο παρόν έγγραφο.