

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 11.79 MW ΜΕ
ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 12 MW
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ,
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

*Έκθεση
Πληροφοριών*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προοίμιο.....	3
1. Εισαγωγή.....	4
2. Ανάγκη Υλοποίησης ΕΡΓΩΝ	6
3. Χωροθέτηση Προτεινόμενων ΕΡΓΩΝ	9
4. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινόμενων Εργων 13	
5. Περιοχή Μελέτης	16
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος	18
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον	28
8. Εκφράστε την Αποψη σας.....	34

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκθεση πληροφοριών σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία δύο φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 11.79 MW με μονάδες αποθήκευσης ενέργειας συνολικής δυναμικότητας 12MW στην Κοινότητα Ποταμιάς της Επαρχίας Λευκωσίας. Τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα θα διαχειρίζονται από την Εταιρεία Helleniq Renewables Cyprus Ayia Varnara Ltd. Το έγγραφο αυτό ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021).

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τα συγκεκριμένα έργα. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *“Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη”*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου·
- Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου·
- Συνοπτική περιγραφή προτεινόμενου έργου·
- Περιοχή μελέτης·
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος· και
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία δυο φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 12.79 MW, τα οποία θα περιλαμβάνουν μονάδες αποθήκευσης ενέργειας συνολικής δυναμικότητας 12 MW. Τα έργα θα υλοποιηθούν στην Κοινότητα Ποταμιάς, της Επαρχίας Λευκωσίας.

Τα προτεινόμενα έργα εμπίπτουν στην παράγραφο 28, κατηγορία (β) «Φωτοβολταϊκά και αγροφωτοβολταϊκά συστήματα που θα τοποθετηθούν στο έδαφος με ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW» του Πρώτου Παραρτήματος των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021 (Ν. 127(I)/2018 και Ν. 23(I)/2021). Ως εκ τούτου πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Ποταμιάς, που υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαίου. Τα προτεινόμενα έργα θα αναπτυχθούν σε ιδιωτικά τεμάχια.

Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται πληροφορίες αναφορικά με τη χωροθέτηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Χαρακτηριστικά Φωτοβολταϊκών πάρκων					
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (m ²)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΠΟΥ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
1	30	31/42	Γ3, Ζώνη Υπαίθρου	2,007	Γ.Π.: 35.062031° Γ.Μ.: 33.464300°
	42 (μέρος)			83,420	
2	215	31/41	Γ3, Ζώνη Υπαίθρου	28,429	Γ.Π.: 35.059612° Γ.Μ.: 33.463382°
	42 (μέρος)	31/42		83,420	

Η ευθύνη για την εκπόνηση των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ανατέθηκε από τον κύριο των έργων στο μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd¹.

Το μελετητικό γραφείο YNB Consulting Ltd εδρεύει στη Λευκωσία και διαθέτει πολυετή πείρα στον τομέα της διαχείρισης περιβαλλοντικών θεμάτων συμπεριλαμβανομένων της Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η ομάδα ειδικών που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης αποτελείται από τα φυσικά πρόσωπα που παρατίθενται στον Πίνακα 2.

¹ <https://ynbconsulting.eu/>

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΕΠ

ΌΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ/ΡΟΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Γιάννης Χάσικος	Συντονιστής ομάδας μελέτης	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	yiannis@ynbconsulting.eu
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	nicolas@ynbconsulting.eu
Χαρά Μαυρονικόλα	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	chara@ynbconsulting.eu
Γεωργία Χατζηουρανίου	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	georgia@ynbconsulting.eu

2. ΑΝΑΓΚΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ο σκοπός υλοποίησης των προτεινόμενων έργων είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ), την ηλιακή ενέργεια. Η ενεργειακή μετάβαση προς πιο βιώσιμες και φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας αποτελεί πλέον παγκόσμιο στόχο, με την κλιματική αλλαγή και την αυξανόμενη ανάγκη για ανανεώσιμη ενέργεια να βρίσκονται στο επίκεντρο των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών συζητήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, η ανέγερση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 11.79MW με μονάδα αποθήκευσης συνολικής δυναμικότητας 12 MW συνιστά ένα κρίσιμο βήμα προς την υλοποίηση των εν λόγω στόχων, εστιάζοντας ταυτόχρονα στην ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την προώθηση της κοινωνικής ευημερίας.

Η ανάπτυξη και η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να φέρει οικονομικά οφέλη, τόσο σε τοπικό, όσο και σε εθνικό επίπεδο. Αυτά τα οφέλη προκύπτουν από διάφορους τομείς, όπως η δημιουργία θέσεων εργασίας, η αύξηση των εσόδων από τους φόρους, η ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η κατασκευή και η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται να δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας. Κατά τη φάση της κατασκευής, θα απαιτηθούν εργαζόμενοι για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαϊσίων, την ηλεκτρική σύνδεση τους, καθώς και για την κατασκευή των υποδομών πρόσβασης. Επιπλέον, η λειτουργία και συντήρηση των πάρκων θα δημιουργήσει θέσεις για ειδικευμένους τεχνικούς και διαχειριστικό προσωπικό, προσφέροντας σταθερή απασχόληση και ειδικευση στον τομέα της ανανεώσιμης ενέργειας.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα θα αυξήσει τα έσοδα του Κράτους μέσω των φόρων επί της παραγωγής και της ιδιοκτησίας των εγκαταστάσεων. Αυτό θα συμβάλει στην ενίσχυση των δημόσιων ταμείων και στη χρηματοδότηση άλλων κρίσιμων τομέων, όπως η υγεία, η εκπαίδευση και η κοινωνική προστασία.

Τα έργα συμβάλλουν στην ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας της χώρας, μειώνοντας την εξάρτηση από εισαγόμενες πηγές ενέργειας και ενισχύοντας την εθνική ενεργειακή ασφάλεια. Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως τα φωτοβολταϊκά πάρκα, προσφέρει μια καθαρή, ανεξάντλητη και οικονομικά αποδοτική εναλλακτική, συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη ενεργειακή βιωσιμότητα της Κύπρου.

Η επένδυση στα φωτοβολταϊκά πάρκα εντάσσεται στην προσπάθεια για βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς προωθεί τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η παραγωγή καθαρής ενέργειας συμβάλει στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και στην προστασία του περιβάλλοντος, ενώ ταυτόχρονα προσφέρει οικονομικά οφέλη και δημιουργεί ευκαιρίες για την τοπική κοινότητα.

Τα περιβαλλοντικά οφέλη από την υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αφορά στην αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, την αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς επίσης και τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα προστατεύοντας την υγεία των ανθρώπων και της βιοποικιλότητας της περιοχής αλλά και του νησιού γενικότερα. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στα προτεινόμενα έργα θα πραγματοποιείται με τη χρήση ΑΠΕ, αποτρέποντας την καύση συμβατικών καυσίμων για παραγωγή ηλεκτρισμού και μειώνοντας την εξάρτηση της Κύπρου από τα ορυκτά καύσιμα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα επιφέρει μείωση της εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα, συμπεριλαμβανομένων των αέριων του θερμοκηπίου, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα ενώ ταυτόχρονα θα συνεισφέρει και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Συγκεκριμένα, η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων αναμένεται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την αποφυγή εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου κατά $\sim 626.8 \text{ g CO}_2\text{-eq}$ για κάθε kWh που θα παράγεται². Η μέγιστη ετήσια ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων ανέρχεται σε 41,265MWh, που θα συνεπάγεται στην αποφυγή εκπομπής $\sim 25,865$ τόνων $\text{CO}_2\text{-eq}$ ετησίως. Η αποφυγή εκπομπής χιλιάδων τόνων CO_2 στην ατμόσφαιρα μειώνει το αποτύπωμα άνθρακα της χώρας και συμβάλλει στην παγκόσμια προσπάθεια για περιορισμό της υπερθέρμανσης του πλανήτη.

Η ανέγερση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων φέρει σημαντικά κοινωνικά οφέλη, τα οποία συμβάλλουν θετικά στην τοπική κοινωνία και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και την ευημερία. Μέσω της παραγωγής καθαρής ενέργειας, το έργο αναμένεται να έχουν άμεσο αντίκτυπο στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Κύπρου, καθώς μειώνει την εξάρτηση από εισαγόμενα και πιο ρυπογόνα καύσιμα για την παραγωγή ενέργειας, προσφέροντας μια πιο καθαρή και υγιεινή εναλλακτική.

Επιπλέον, η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που σχετίζονται με την κατασκευή και τη λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων αποτελεί μια σημαντική εθνική πηγή εισοδήματος και επαγγελματικής ανάπτυξης, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική ενίσχυση της Κύπρου. Αυτό ενθαρρύνει την ανάπτυξη δεξιοτήτων και γνώσεων σχετικά με την ανανεώσιμη ενέργεια, προάγοντας την εκπαίδευση και την κατάρτιση σε σύγχρονους και βιώσιμους τομείς.

Η πρόσβαση σε καθαρή και οικονομικά προσιτή ενέργεια αποτελεί επίσης κρίσιμο στοιχείο για την ενίσχυση της κοινωνικής ισότητας. Τα προτεινόμενα έργα, με την παροχή ανανεώσιμης ενέργειας, διευκολύνουν την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή ενέργεια για οικογένειες και επιχειρήσεις, μειώνοντας το κόστος ζωής και ενισχύοντας την οικονομική αυτονομία της Κύπρου.

Ένα ακόμη κοινωνικό όφελος που ενδεχομένως να δημιουργηθεί από την υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων είναι η μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς η κατανάλωση των συμβατικών καυσίμων θα μειωθεί και θα αυξηθεί ο ανταγωνισμός στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Επίσης, η αποκέντρωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικούς σταθμούς μπορεί να ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια και ανθεκτικότητα του συστήματος.

Η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα έχει ως αποτέλεσμα εθνικά οφέλη. Σε συνέχεια της Συμφωνίας των Παρισίων μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε) και των κρατών μελών της για μία Ευρώπη κλιματικά ουδέτερη έως το έτος 2050, τα κράτη μέλη έχουν ετοιμάσει Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα συνεισφέρει στην επίτευξη μερικών στόχων που έχει θέσει η Κύπρος στο Εθνικό της Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030³. Συγκεκριμένα, θα συμβάλουν στην επίτευξη του στόχου για τη χρήση ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας, ο οποίος αναφέρεται σε ποσοστό τουλάχιστον 31%. Το ποσοστό παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ για το έτος 2024 ανήλθε στο 24.5% της Ακαθάριστης Τελικής Κατανάλωσης

² Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). (2024). Συνεισφορά ενεργειακών πηγών στο συνολικό μείγμα καυσίμων για το 2023

³ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ (ΕΣΕΚ) - (Ελληνική μετάφραση)

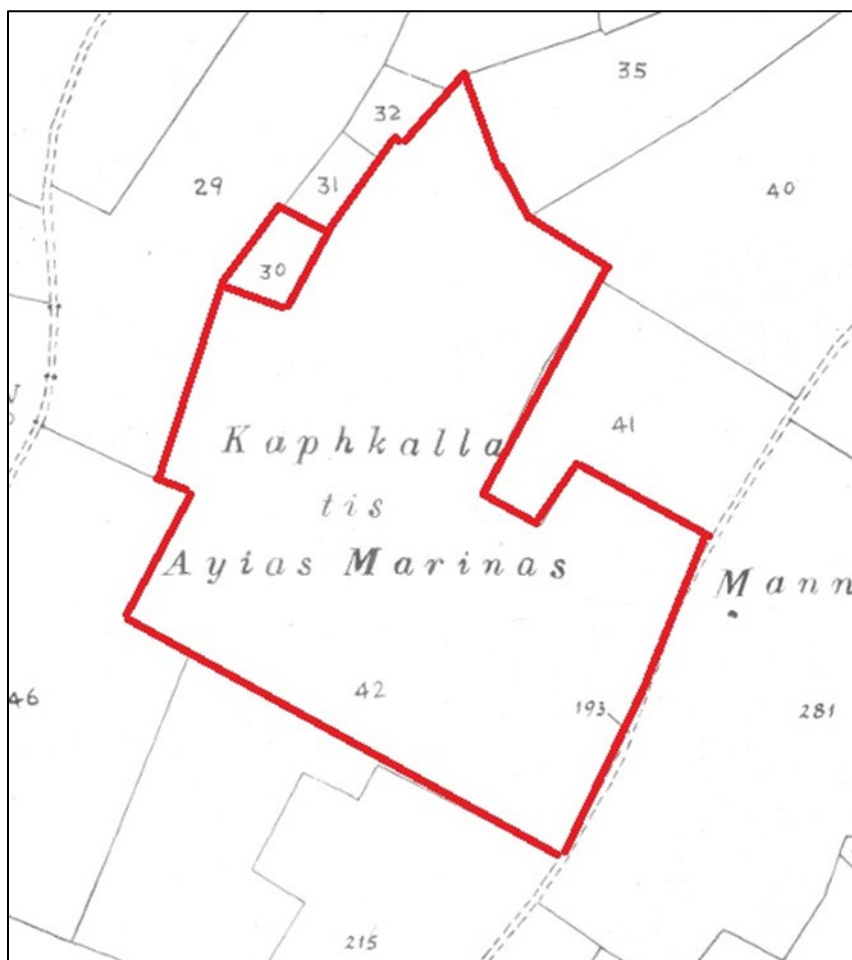
Ηλεκτρικής Ενέργειας. Ως εκ τούτου, η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα μειώσει την ανάγκη ανάπτυξης στον τομέα των ΑΠΕ στην Κύπρο, η οποία είναι μεγάλη.

Η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα συνεισφέρει στην επίτευξη ακόμη ενός εθνικού στόχου ο οποίος έχει τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030. Στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα για την περίοδο 2021 – 2030 έχει τεθεί στόχος μείωσης της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου κατά 32% μέχρι το 2030 σε σχέση με το έτος 2005. Η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα οδηγήσει στη μείωση της ανάγκης καύσης συμβατικών καυσίμων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η διεργασία καύσης συμβατικών καυσίμων έχει ως αποτέλεσμα την εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα. Συνεπώς, η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα οδηγήσει στη μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και στην επίτευξη του εθνικού στόχου.

Με σκοπό τη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, η Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) ανέπτυξε το σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών. Μέσω αυτού του συστήματος έχει θέσει περιορισμούς στην ποσότητα εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από ενεργοβόρες βιομηχανίες, όπως οι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας. Τα ανώτατα επίπεδα των δικαιωμάτων εκπομπών καθορίζονται από την Ε.Ε. και κάθε επιχείρηση λαμβάνει ή αγοράζει τα δικαιώματα που χρειάζεται. Το ανώτατο όριο μειώνεται με την πάροδο του χρόνου, προκειμένου να μειωθούν σταδιακά οι συνολικές ποσότητες εκπομπών. Συγκεκριμένα, από το 2021 ο ετήσιος ρυθμός μείωσης είναι 2.2% αντί για 1.74%. Σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα σχετικά με την εξάρτηση της Κύπρου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τη καύση συμβατικών καυσίμων, η υλοποίηση των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα βοηθήσει στην μείωση της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου και θα επιφέρει κοινωνικο-οικονομικό όφελος σε εθνικό επίπεδο.

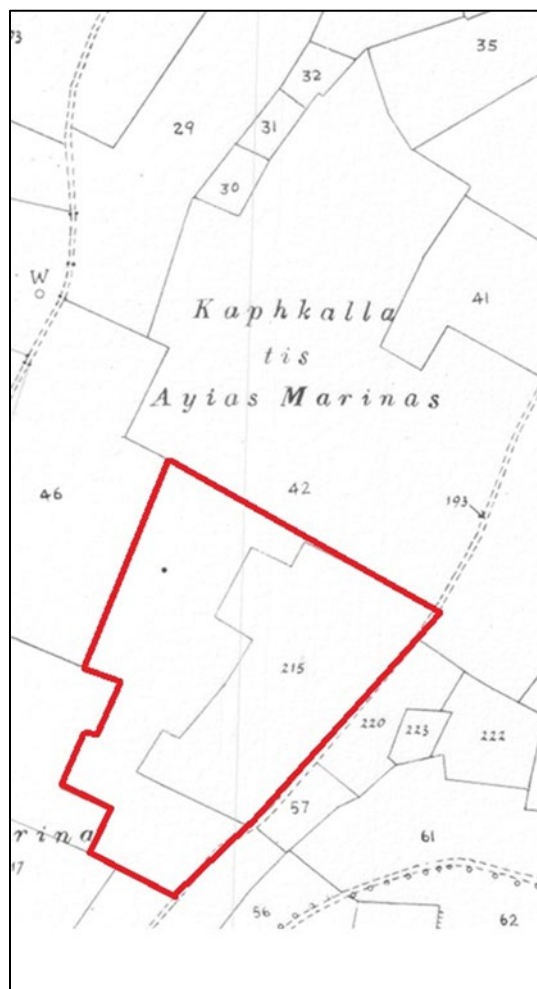
3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το ένα φωτοβολταϊκό πάρκο θα έχει δυναμικότητα 6.72MW και προγραμματίζεται να υλοποιηθεί στο τεμάχιο με αριθμό 30 και μέρος του τεμαχίου με αριθμό 42 με Φύλλο/Σχέδιο 31/42, στην Κοινότητα Ποταμιά. Στην Εικόνα 1 παρουσιάζονται τα τεμάχια όπου προτείνεται να χωροθετηθεί το εν λόγω έργο.



Εικόνα 1: Κτηματικός χάρτης περιοχής, τεμάχια φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72MW

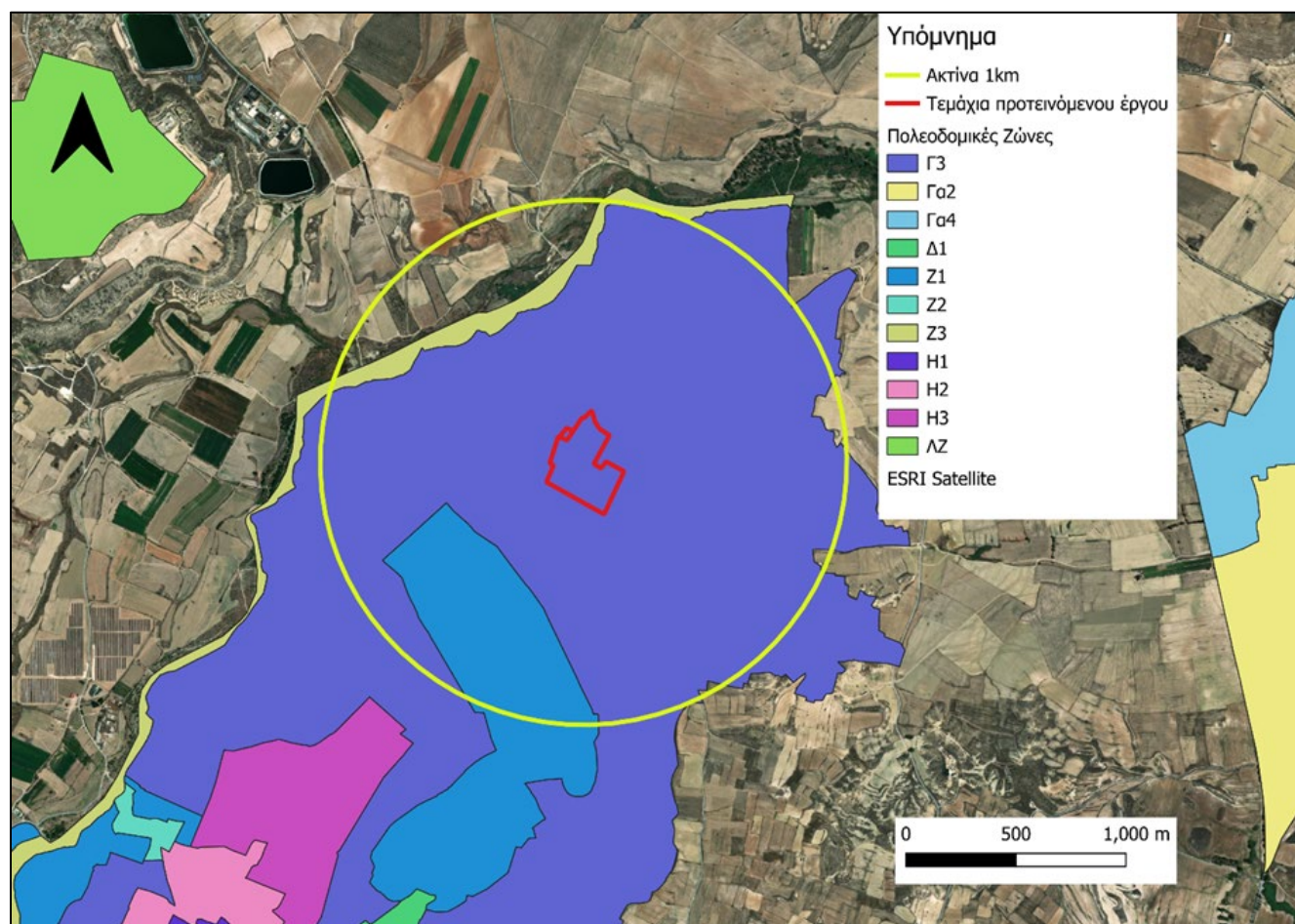
Το δεύτερο φωτοβολταϊκό πάρκο θα έχει δυναμικότητα 5.07MW και προγραμματίζεται να υλοποιηθεί στο τεμάχιο με αριθμό 215 και μέρος του τεμαχίου με αριθμό 42 με Φύλλο/Σχέδιο 31/41 & 31/42, αντίστοιχα. Στην Εικόνα 2 παρουσιάζονται τα τεμάχια όπου προτείνεται να χωροθετηθεί το έργο.



Εικόνα 2: Κτηματικός χάρτης περιοχής, τεμάχια φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07MW

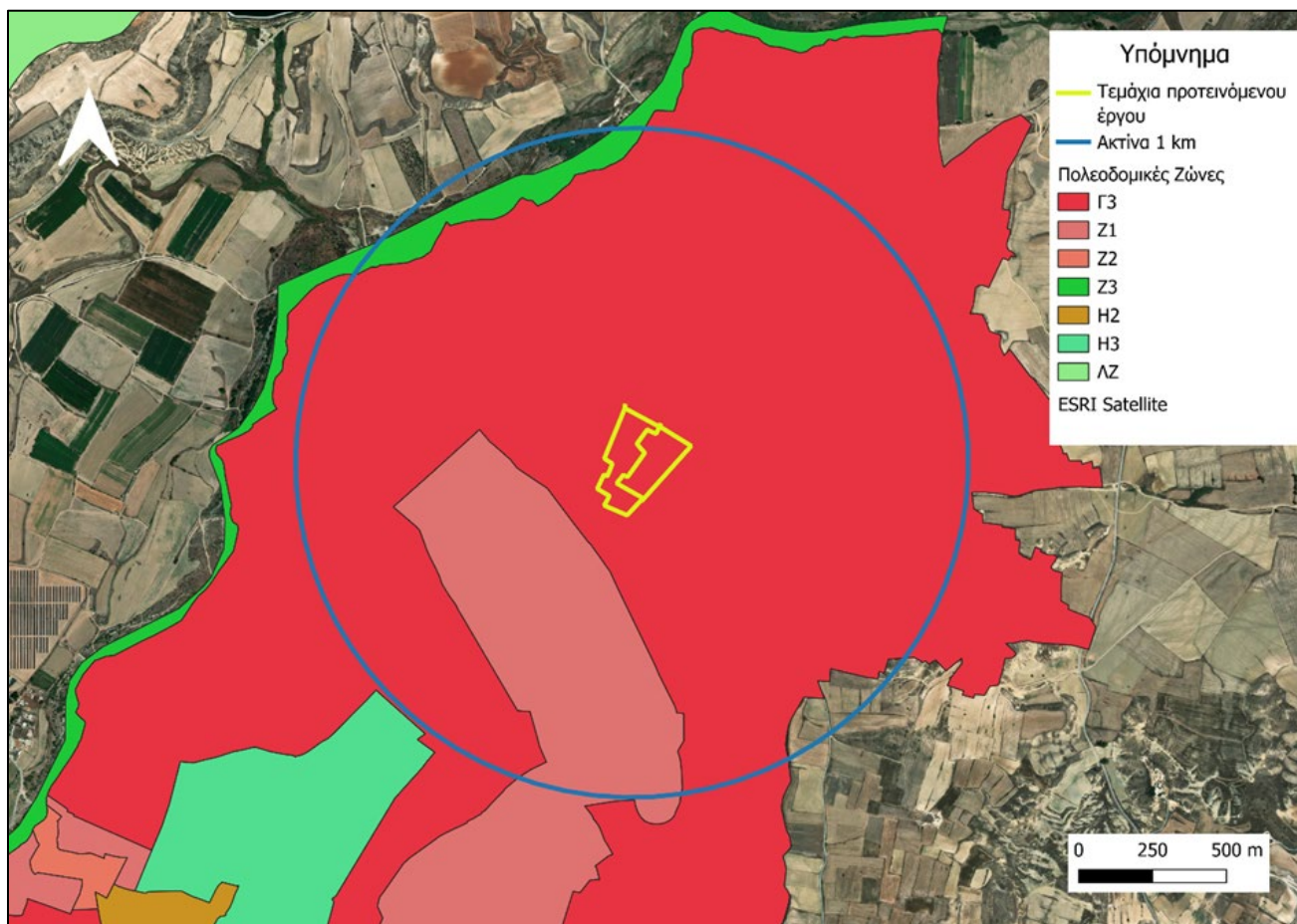
Η Κοινότητα Ποταμιάς εμπίπτει στη Δήλωση Πολιτικής (εγκεκριμένη Ιούνιος 2024). Σύμφωνα με τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που τέθηκε σε ισχύ από την 1^η Ιουλίου 2024, η Κοινότητα Ποταμιάς εμπίπτει στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, ο οποίος, περιλαμβάνει τον Δήμο Ιδαλίου και τις κοινότητες Αλάμπρας, Λυμπιών, Νήσου, Πέρα Χωρίου και Ποταμιάς.

Σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής, τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3, δηλ. Ζώνη Υπαίθρου. Οι πολεοδομικές ζώνες των τεμαχίων ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72MW παρουσιάζονται στην Εικόνα 3.



Εικόνα 3: Πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72MW

Οι πολεοδομικές ζώνες των τεμαχίων ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07MW παρουσιάζονται στην Εικόνα 4.



Εικόνα 4: Πολεοδομικές ζώνες στην περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07MW

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία δύο φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 11.79 MW, τα οποία θα περιλαμβάνουν μονάδες αποθήκευσης ενέργειας συνολικής δυναμικότητας 12 MW. Η μέγιστη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα είναι 41,265MWh.

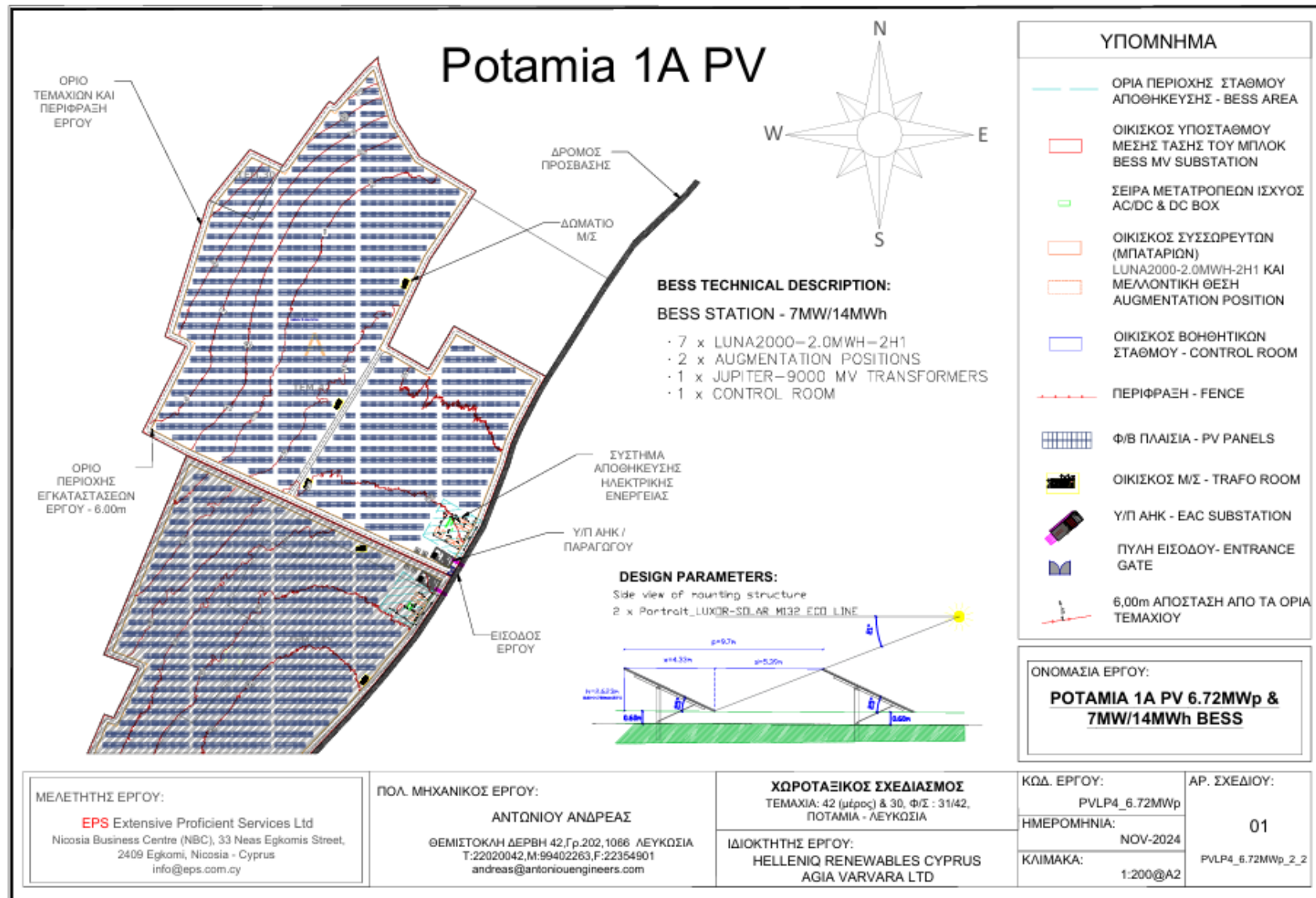
Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που θα περιλαμβάνονται στα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις Προτεινόμενου Φωτοβολταϊκού Πάρκου				
Δυναμικότητα Φωτοβολταϊκού Πάρκου	Δυναμικότητα Μονάδας Αποθήκευσης	Πλήθος Φωτοβολταϊκών Πλαισίων	Πλήθος Μετατροπέων	Πλήθος Μετασχηματιστών
6.72 MW	7 MW	9,884 δυναμικότητας 680 Wp	20, δυναμικότητας 330 kW	3, δυναμικότητας 2 MW
5.07 MW	5 MW	7,462 δυναμικότητας 680 Wp	15, δυναμικότητας 330 kW	2, δυναμικότητας 2.5 MW

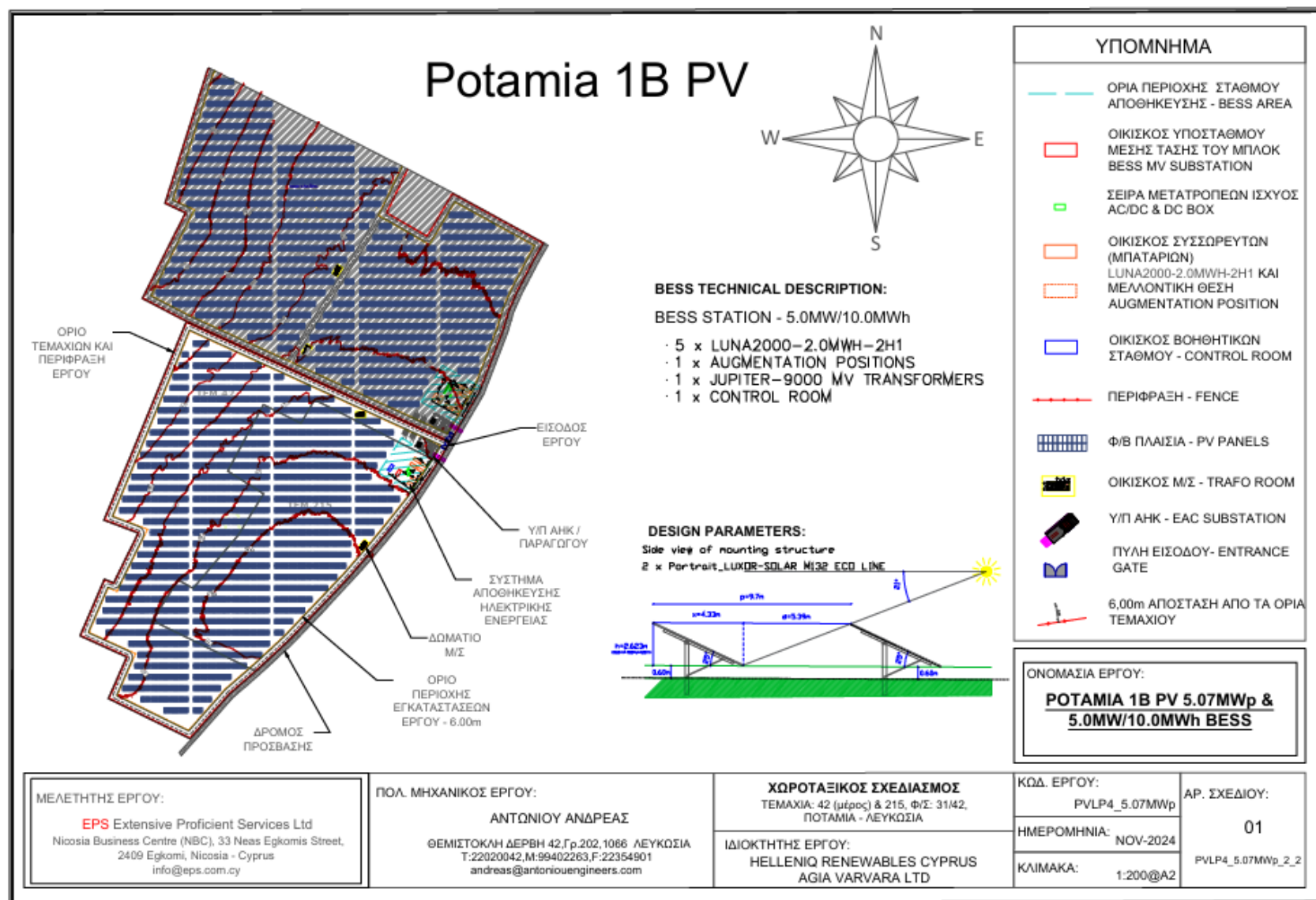
Τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα θα περιλαμβάνουν υποσταθμό της ΑΗΚ για την σύνδεση τους με το τοπικό δίκτυο διανομής.

Για τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων δεν είναι απαραίτητη η πλήρης απασχόληση και συνεχής παρουσία προσωπικού. Παρουσία εργαζομένων θα απαιτείται κατά τη εκτέλεση εργασιών συντήρησης, οι οποίες εκτιμώνται σε μερικές φορές το χρόνο καθώς επίσης και για τις επιτόπιες επιθεωρήσεις, οι οποίες θα περιλαμβάνουν κυρίως οπτικούς ελέγχους και θα πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στην Εικόνα 5 παρουσιάζεται το χωροταξικό σχέδιο του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW και στην Εικόνα 6 παρουσιάζεται το χωροταξικό σχέδιο του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW. Στα χωροταξικά σχέδια συμπεριλαμβάνονται οι κύριες υποδομές, τα μηχανήματα, ο εξοπλισμός και οι κτηριακές εγκαταστάσεις που θα εγκατασταθούν.



Εικόνα 5: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW

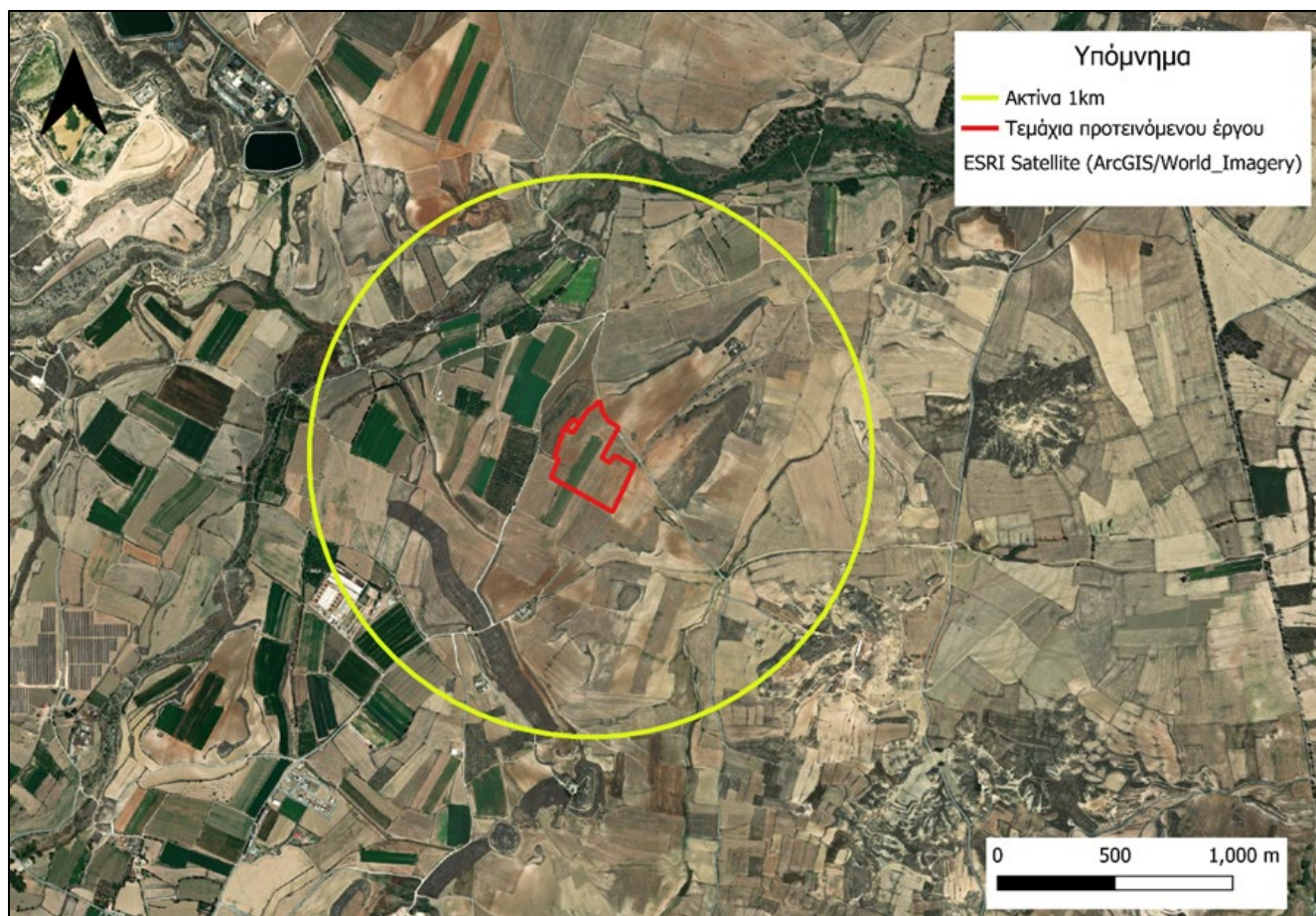


Εικόνα 6: Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

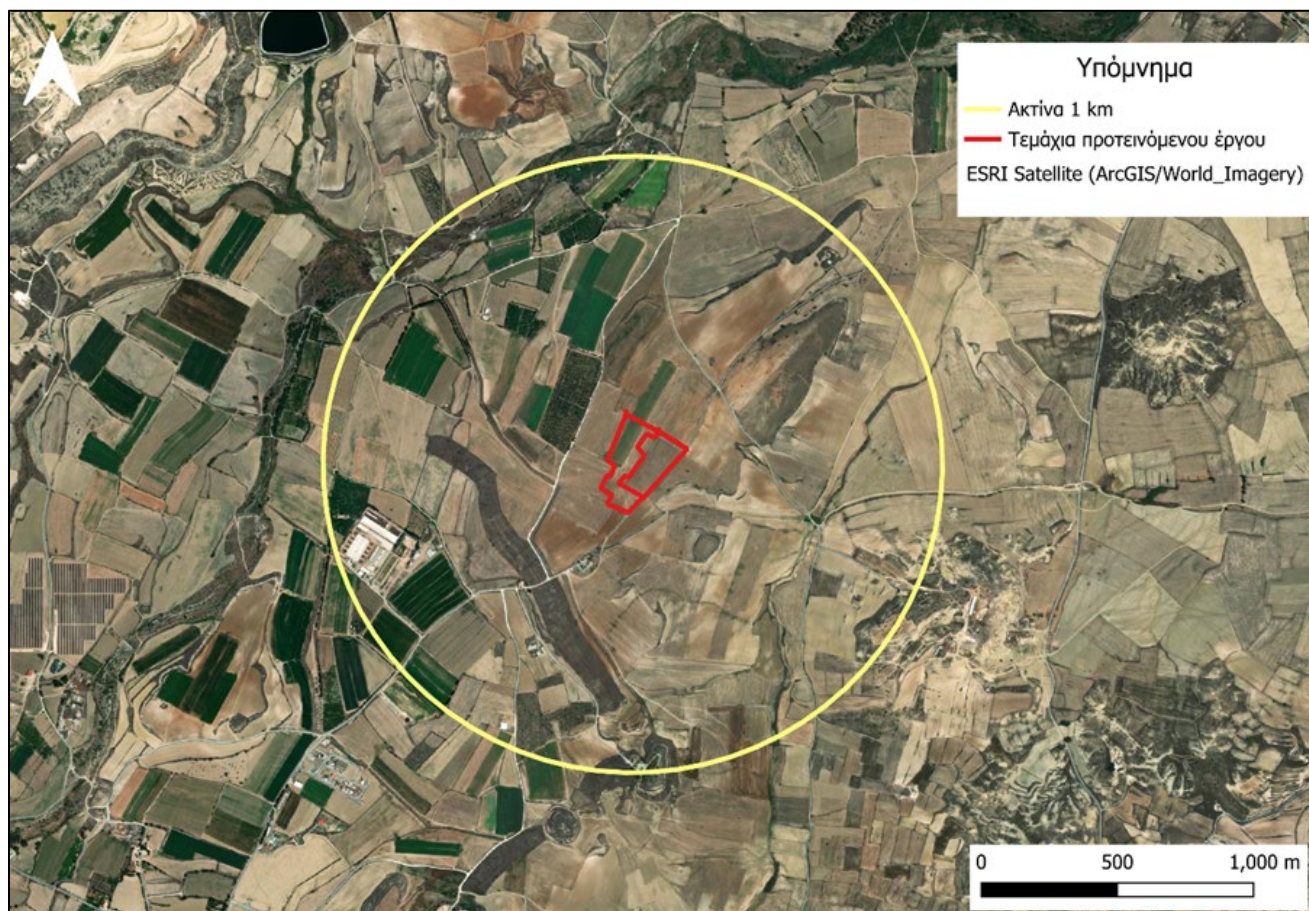
Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία των έργων, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από τα όρια των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η περιοχή μελέτης για το φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72MW παρουσιάζεται στην Εικόνα 7.



Εικόνα 7: Περιοχή Μελέτης, φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW

Η περιοχή μελέτης για το φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07MW παρουσιάζεται στην Εικόνα 8.



Εικόνα 8: Περιοχή Μελέτης, φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης των έργων προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία
- Νερό και υδάτινοι πόροι
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα
- Θόρυβος και δονήσεις
- Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες.

Οι αποστάσεις των τεμαχίων ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW σε σχέση με τα γύρω πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW
Περιοχές Δικτύου Natura 2000		
1.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Άλκυος Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος (CY2000002)	~ 1,580 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
2.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	> 10 χιλιομέτρων, κατεύθυνση νότια
Πολεοδομικές Ζώνες		
3.	Ζώνη Υπαίθρου, Γ3	Τα τεμάχια ανάπτυξης εμπίπτουν στη ζώνη αυτή
4.	Ζώνες Προστασίας, Ζ1	390 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
5.	Ζώνες Προστασίας, Ζ3	530 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
6.	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία, Η3	1,270 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Πάρκα		
7.	Κρατικό Δάσος Πυρόι Α	~ 1,280 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Ποταμοί/Υδατορέματα		
8.	Ποταμός Γιαλιάς	~ 700 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
9.	Ποταμός Άλκυος	~ 990 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW
Λίμνες		
10.	/	/
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		
11.	Εκκλησία της Παναγίας Παλλουριώτισσας	620 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
12.	Ερείπια της εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας	710 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοανατολικά

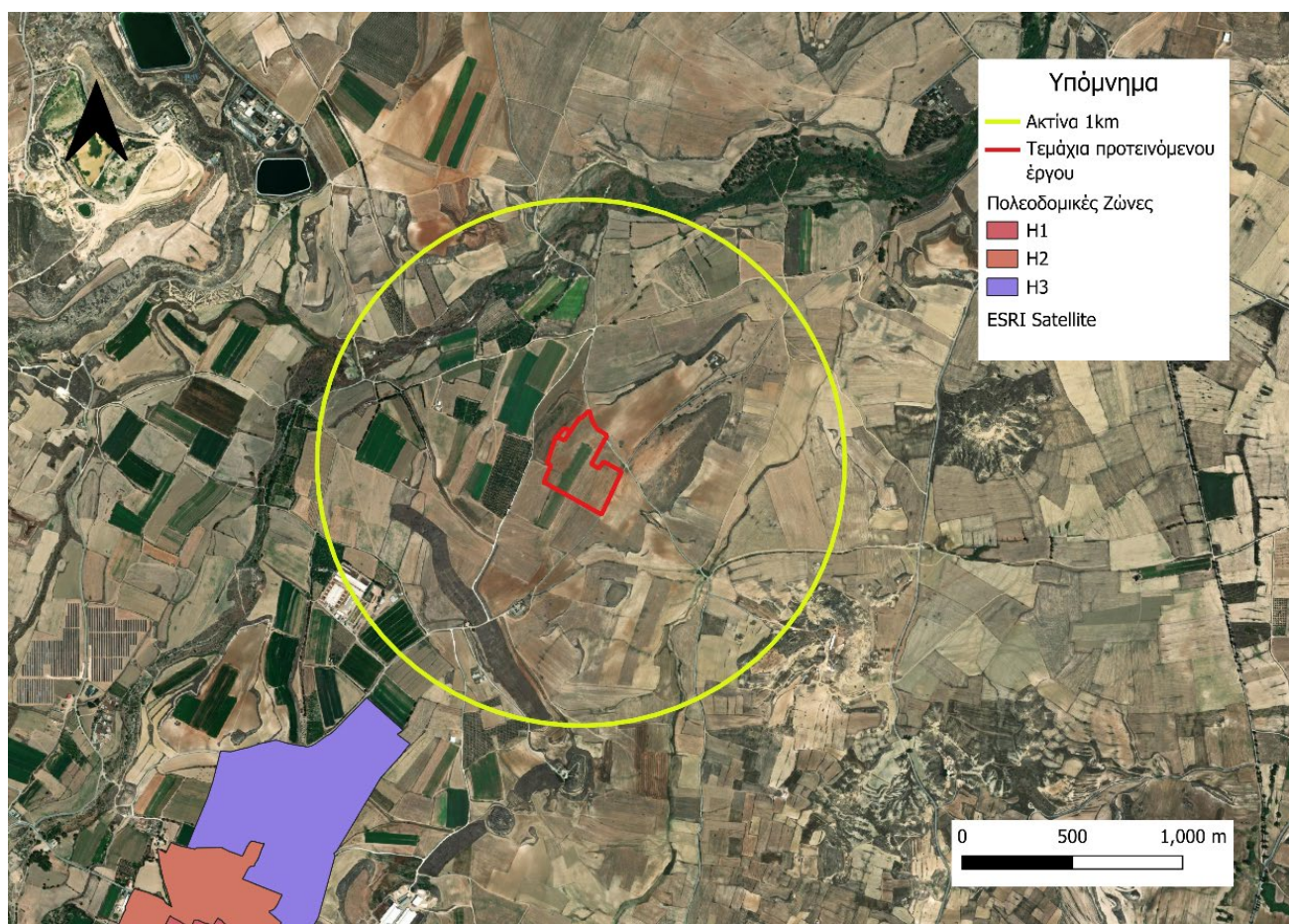
Οι αποστάσεις των τεμαχίων ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07MW σε σχέση με τα γύρω πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW
Περιοχές Natura 2000		
1.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Άλυκος Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος (CY2000002)	~ 1,750 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
2.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	> 10 χιλιομέτρων, κατεύθυνση νότια
Πολεοδομικές Ζώνες		
3.	Ζώνη Υπαίθρου, Γ3	Τα τεμάχια ανάπτυξης εμπίπτουν στη ζώνη αυτή
4.	Ζώνες Προστασίας, Ζ1	120 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
5.	Ζώνες Προστασίας, Ζ3	740 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
6.	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία, Η3	1,050 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Πάρκα		
7.	Κρατικό Δάσος Πυρόι Β	1,650 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Ποταμοί/Υδατορέματα		
8.	Ποταμός Γιαλιάς	920 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
9.	Ποταμός Άλυκος	1,030 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
Λίμνες		
10.	/	

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

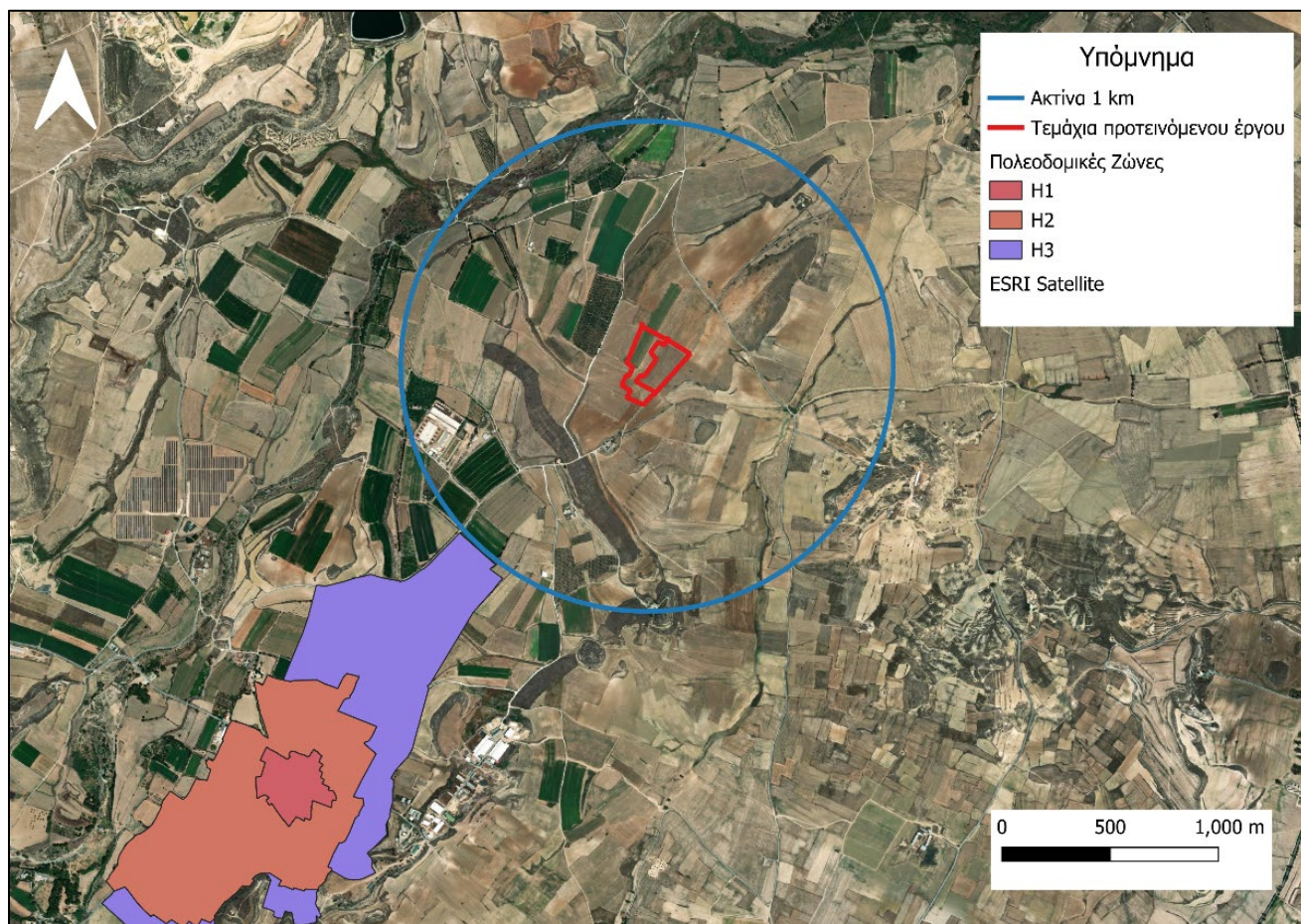
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από τα τεμάχια του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		
11.	Εκκλησία της Παναγίας Παλλουριώτισσας	960 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
12.	Ερείπια της εκκλησίας της Αγίας Μαρίνας	420 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά

Στην Εικόνα 9 παρουσιάζεται η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία από τα τεμάχια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW.



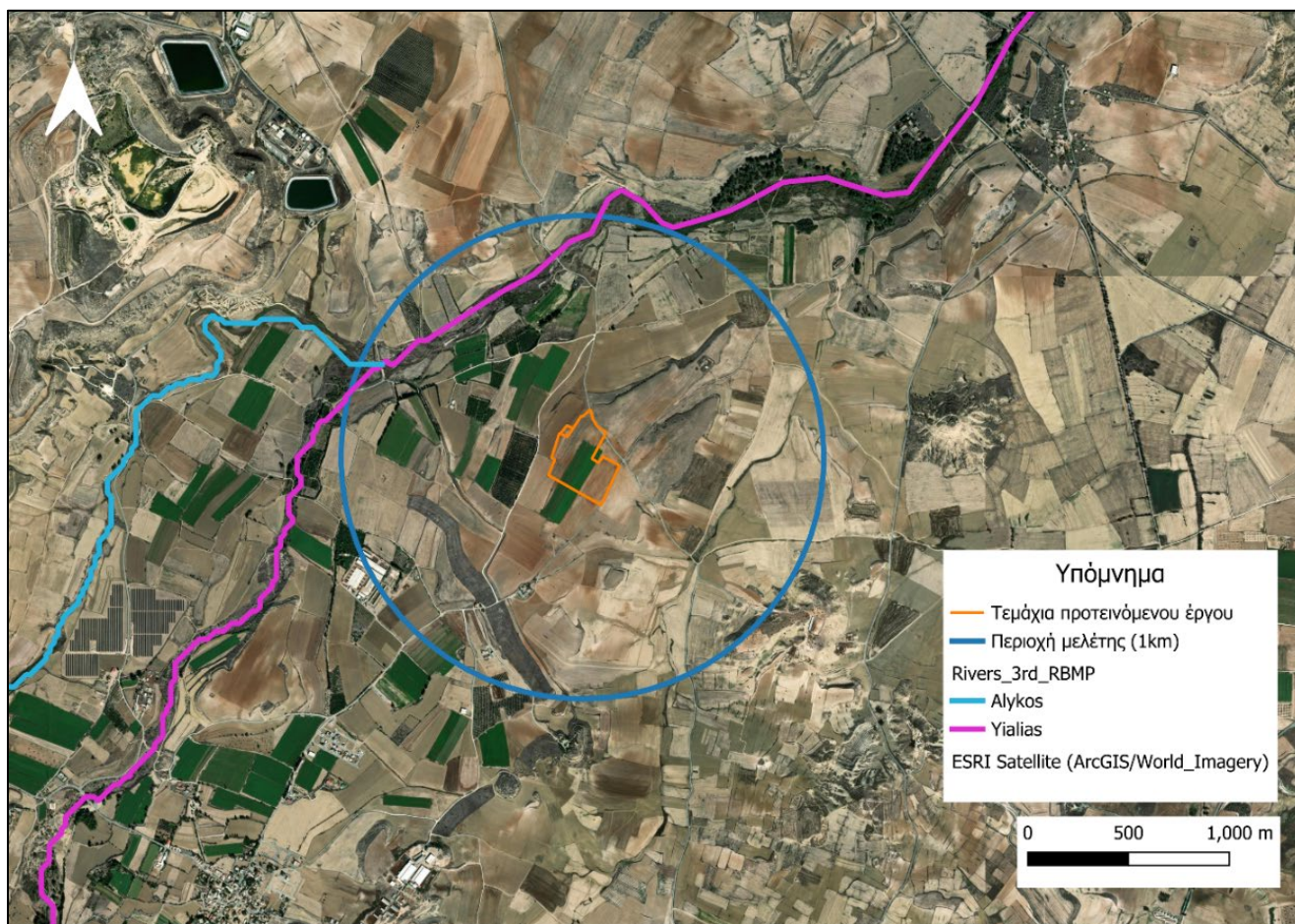
Εικόνα 9: Πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72 MW

Στην Εικόνα 10 παρουσιάζεται η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία από τα τεμάχια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW.



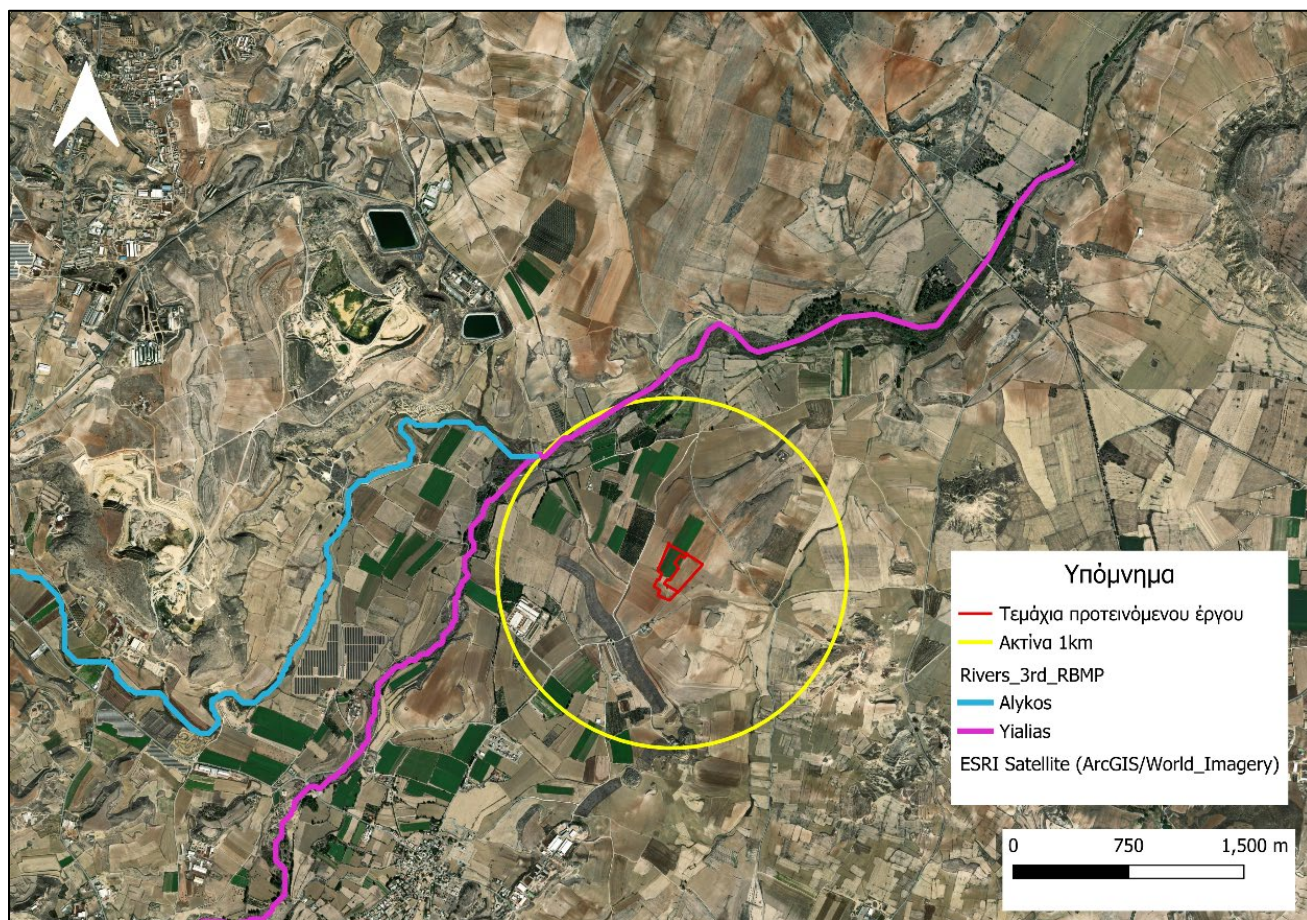
Εικόνα 10: Πλησιέστερη πολυεδαφική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07 MW

Στην Εικόνα 11 παρουσιάζονται οι πλησιέστεροι ποταμοί από τα τεμάχια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW.



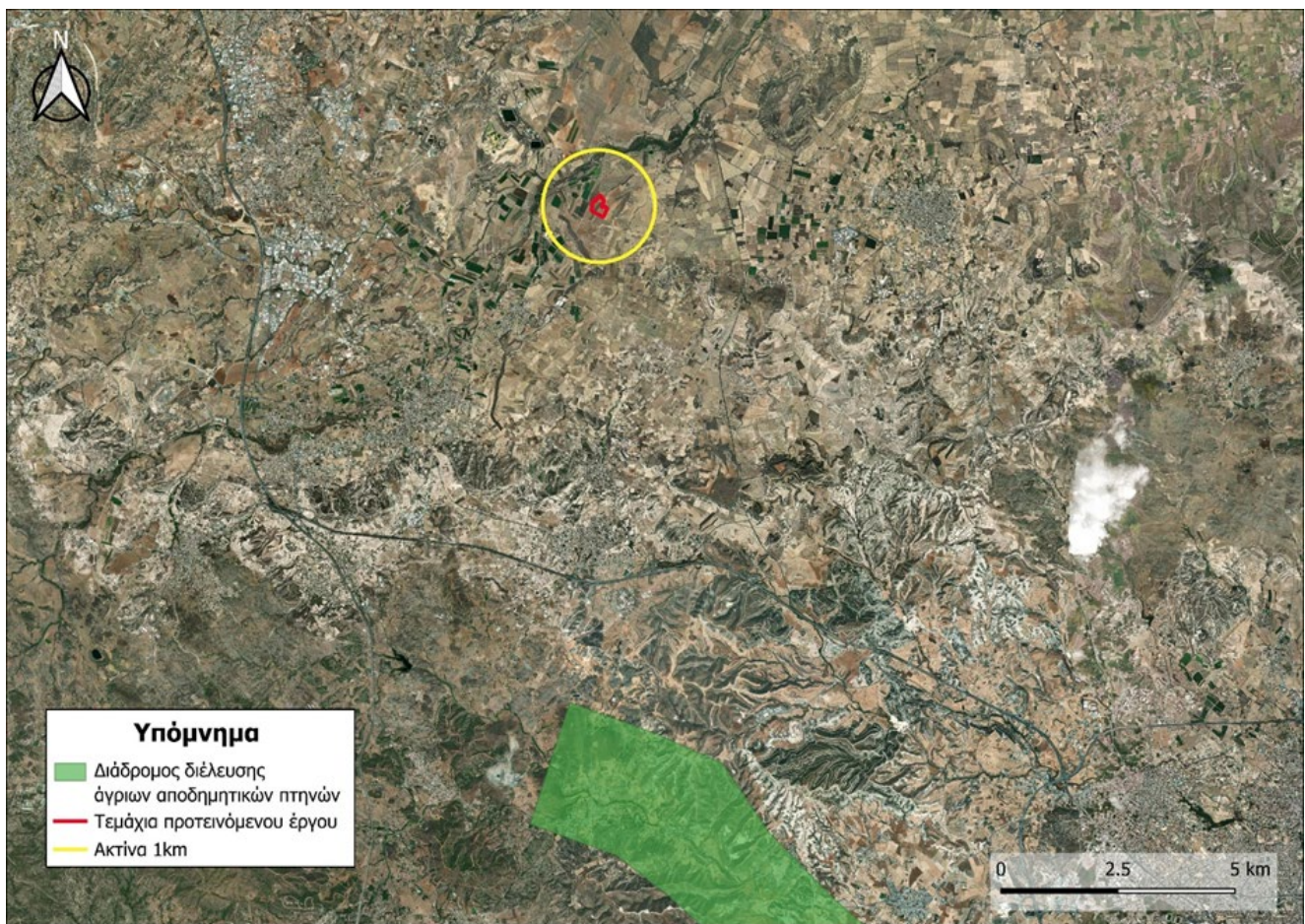
Εικόνα 11: Ποταμοί σε σχέση με την οριοθετημένη περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72 MW

Στην Εικόνα 12 παρουσιάζονται οι πλησιέστεροι ποταμοί από τα τεμάχια ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW.



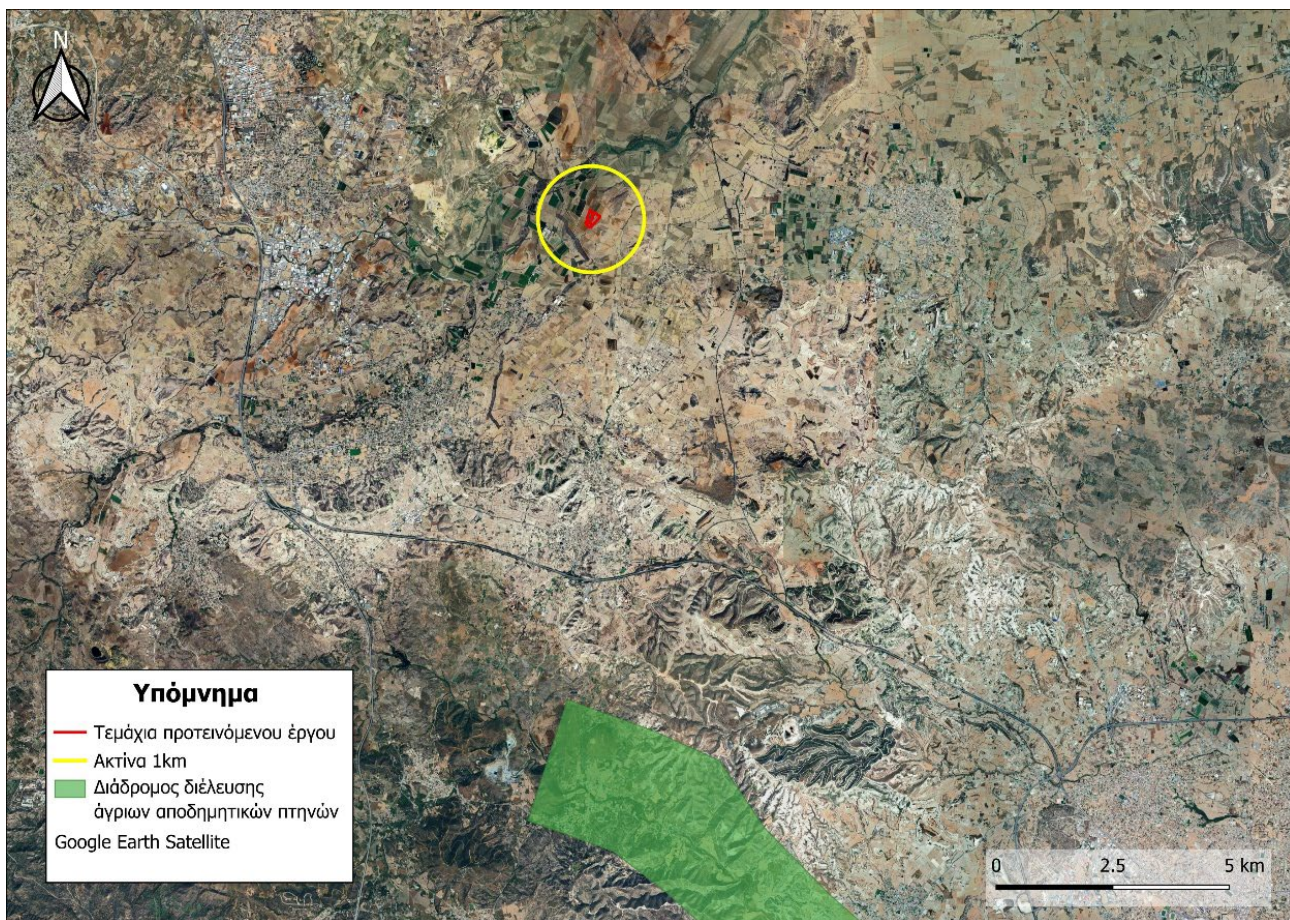
Εικόνα 12: Ποταμοί σε σχέση με την οριοθετημένη περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07 MW

Στην Εικόνα 13 παρουσιάζεται ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών από τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW.



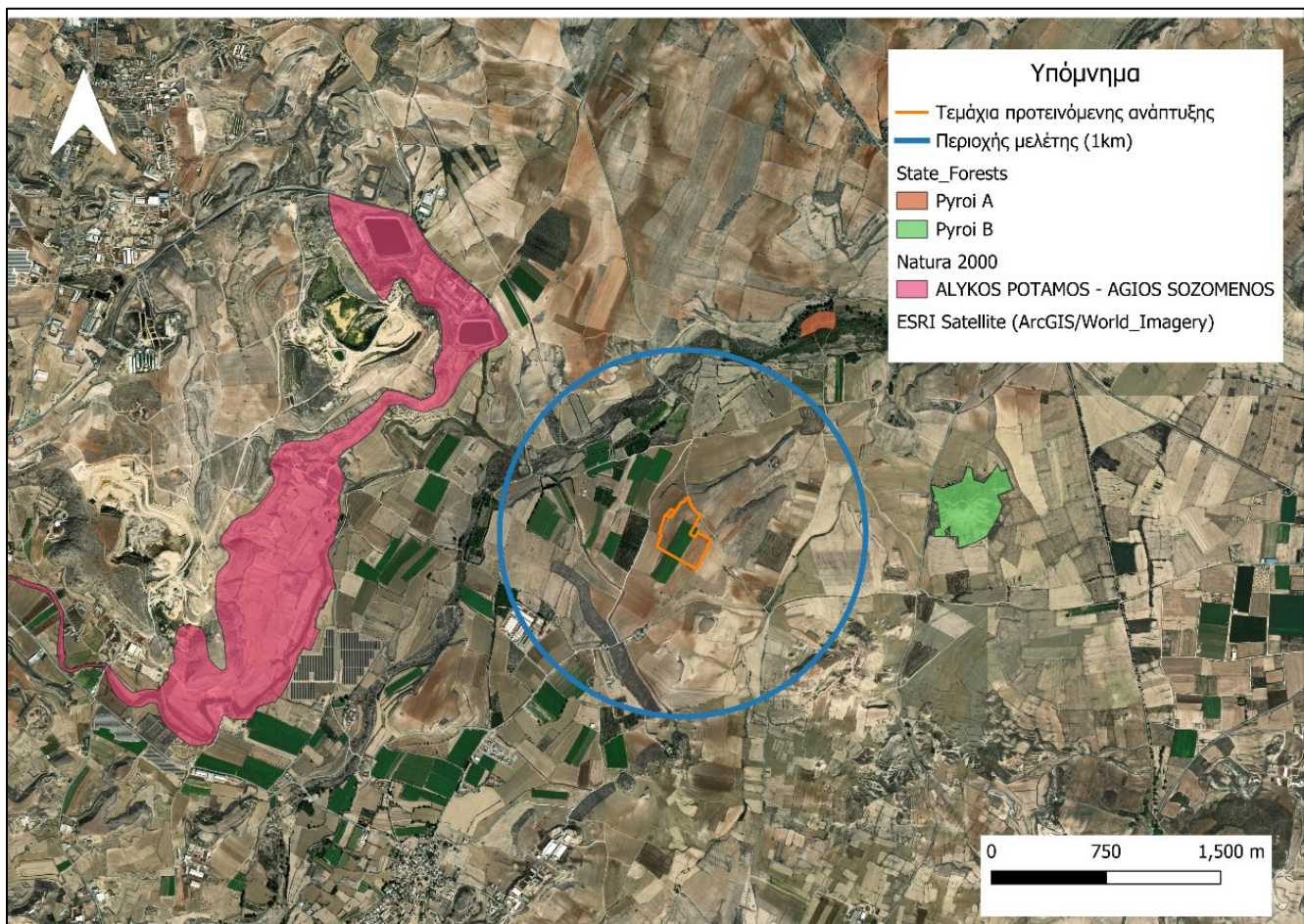
Εικόνα 13: Διάδρομοι διέλευσης αποδημητικών πτηνών, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72 MW

Στην Εικόνα 14 παρουσιάζεται ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών από τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW.



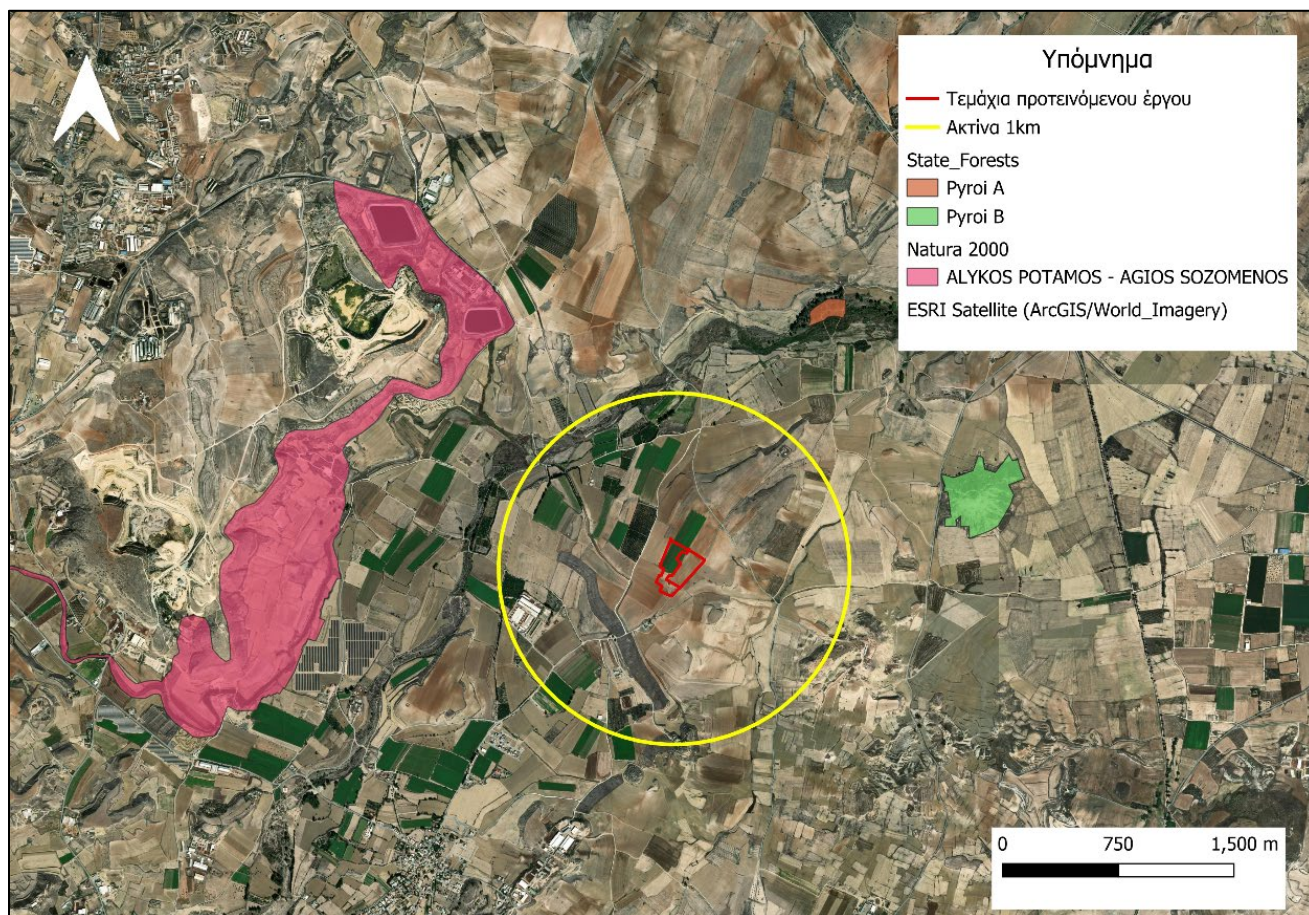
Εικόνα 14: Διάδρομοι διέλευσης αποδημητικών πτηνών, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07 MW

Στην Εικόνα 15 παρουσιάζονται οι πλησιέστεροι οικολογικοί αποδέκτες από τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 6.72 MW.



Εικόνα 15: Οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 6.72 MW

Στην Εικόνα 16 παρουσιάζονται οι πλησιέστεροι οικολογικοί αποδέκτες από τα τεμάχια ανάπτυξης του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού πάρκου με δυναμικότητα 5.07 MW.



Εικόνα 16: Οικολογικοί αποδέκτες στην περιοχή μελέτης, φωτοβολταϊκό πάρκο με δυναμικότητα 5.07 MW

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης των έργων για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση των έργων (βλ. Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σώρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω μόλυνσης των υδάτων ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία των έργων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα εμφάνισης των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ από τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών, σε συνδυασμό με τα μέτρα ελέγχου που ενσωματώθηκαν στο σχεδιασμό των έργων, κατέδειξε ότι από την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	- Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό - Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους - Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους - Σφράγιση του εδάφους	Στην περιοχή όπου προτείνεται να χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα δεν αναγνωρίστηκαν προστατευόμενα γεωμορφώματα ή γεώτοποι. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων θα πραγματοποιηθούν μικρής κλίμακας χωματουργικές εργασίες λόγω του επίπεδου ανάγλυφου. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.
Νερό και υδάτινοι πόροι	- Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών νερών - Αλλοίωση της κατεύθυνσης και πορείας των επιφανειακών νερών	Κατά τη φάση κατασκευής δεν αναμένεται να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο τα επιφανειακά και τα υπόγεια υδάτινα σώματα που απαντώνται στην περιοχή. Πιο συγκεκριμένα, εντός των τεμαχίων ανάπτυξης των έργων δεν εντοπίστηκαν υδάτινοι αποδέκτες. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους εν λόγω αποδέκτες. Πιθανά ατυχηματικά περιστατικά προβλέπονται στα διαχειριστικά μέτρα που θα εφαρμόζονται στα εργοτάξια κατά το κατασκευαστικό στάδιο.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	- Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀ και PM_{2.5} - Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή καυσαερίων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης - Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση πτητικών οργανικών ενώσεων και οσμών	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα είναι η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.05 χιλιομέτρων από τα τεμάχια. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων δεν θα πραγματοποιηθούν εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες. Η κύρια πηγή έκλυσης σκόνης στην ατμόσφαιρα θα είναι η διακίνηση οχημάτων σε μη ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο. Η λειτουργία μηχανημάτων και η διακίνηση οχημάτων θα αποτελούν τις κύριες πηγές εκπομπής καυσαερίων κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Λαμβάνοντας υπόψη τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, την χρονική διάρκεια των εργασιών αυτών, καθώς επίσης και την απόσταση των πλησιέστερων ευαίσθητων αποδεκτών, δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	- Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας - Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών - Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας	Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα κατά το στάδιο κατασκευής των προτεινόμενων έργων θα διαρκέσουν σύντομο χρονικό διάστημα και δεν εκτιμάται ότι θα επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής. Τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων βρίσκονται εκτός Κρατικών Δασών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 χιλιομέτρων από τον πλησιέστερο διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών. Οποιαδήποτε όχληση προκύψει στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας θα είναι προσωρινού χαρακτήρα.
Θόρυβος και δονήσεις	- Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου - Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε στο θόρυβο και τις δονήσεις είναι η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.05 χιλιομέτρων από τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης πουλιών βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 χιλιομέτρων από τα τεμάχια. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Φύση 2000 βρίσκεται σε απόσταση 1.75 χιλιομέτρων περίπου από τα τεμάχια. Η εκτίμηση των επιπτώσεων έγινε με τη χρήση μοντέλου διασποράς θορύβου. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μοντέλου, δεν αναμένεται ότι θα παρατηρηθεί αύξηση του θορύβου στους πλησιέστερους ανθρώπινους ή/και οικολογικούς αποδέκτες από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	• Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αναπτύξεων • Επηρεασμός αισθητικής περιοχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση των κατοικία βρίσκεται σε απόσταση σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.05 χιλιομέτρων από τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Ένα φυλάκιο της Εθνικής Φρουράς βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων θα υπάρχει ανάγκη διακίνησης βαρέων οχημάτων για την μεταφορά πρώτων υλών και αποβλήτων στο εργοτάξιο. Αναμένεται ότι θα προκύψει προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση του τοπικού οδικού δικτύου. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων δεν αναμένονται επιπτώσεις στις δημόσιες υπηρεσίες (τοπικό δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης) καθώς δε θα γίνεται χρήση τους. Λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση των πλησιέστερων ευαίσθητων αποδεκτών από τα τεμάχια, δεν αναμένεται ότι τα εργοτάξια θα είναι ορατά από αυτά και δεν αναμένεται ότι θα προκύψουν επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου. Δεν αναγνωρίστηκαν αναπτύξεις που να δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής ή/και χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς στην περιοχή μελέτης. Δεν αναμένεται ότι τα εργοτάξια θα επηρεάσουν τις πλησιέστερες αναπτύξεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής. Η Εκκλησία της Αγίας Μαρίνας και η Εκκλησία της Παναγίας Παλλουριώτισσας βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 440 και 620, αντίστοιχα των τεμαχίων των προτεινόμενων έργων.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ από τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται στον Πίνακα 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	- Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό - Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους - Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους - Σφράγιση του εδάφους	Σύμφωνα με τον σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων η σφράγιση θα είναι σε περιορισμένη έκταση των τεμαχίων. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος και τη γεωλογία της περιοχής από τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων.
Νερό και υδάτινοι πόροι	- Ρύπανση των υπόγειων νερών - Ρύπανση των επιφανειακών νερών - Μείωση της ποσότητας του διαθέσιμου νερού - Μείωση της ικανότητας του υδατοδιαπερατού εδάφους να υποστηρίξει την παροχή νερού στα υπόγεια υδάτινα σώματα - Επικινδυνότητα πλημμύρας	Η λειτουργία των προτεινόμενων έργων δε θα περιλαμβάνει εργασίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο τους υδάτινους αποδέκτες της περιοχής. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	- Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αερίων ρύπων - Μείωση εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ)	Η λειτουργία των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων, ως μέρος της μετάβασης σε μια κλιματικά ουδέτερη Ευρώπη, θα συμβάλει στην αύξηση της χρήσης ΑΠΕ και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής (βλ. Κεφάλαιο 2).
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	- Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας - Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών - Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις) στα είδη της βιοποικιλότητας	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις. Τα προτεινόμενα έργα χωροθετούνται σε περιοχή όπου δεν υπάρχουν Ζώνες Ειδικής Προστασίας ή Περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Θόρυβος και δονήσεις	- Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου - Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων	Ο πλησιέστερος αποδέκτης που αναγνωρίστηκε στο θόρυβο και τις δονήσεις είναι η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.05 χιλιομέτρων από τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Η ενδεχόμενη αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο του περιβαλλοντικού θορύβου αξιολογήθηκε με τη χρήση υπολογιστικού μοντέλου διασποράς. Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στους πλησιέστερους ευαίσθητους αποδέκτες.
Κοινωνικοοικονομικές συνθήκες	- Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου - Αλλαγή χρήσεων γης - Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών - Επηρεασμός αναπτύξεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής - Επηρεασμός αισθητικής περιοχής - Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Η πλησιέστερη πολεοδομική ζώνη με κύρια χρήση την κατοικία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.05 χιλιομέτρων από τα τεμάχια. Ένα φυλάκιο της Εθνικής Φρουράς βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων. Η λειτουργία των έργων δε θα απαιτεί τη συνεχή παρουσία προσωπικού κι ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να παρατηρηθεί σημαντική επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων έργων θα αυξηθεί η ζήτηση χρήσης των δημόσιων υπηρεσιών και συγκεκριμένα του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας. Δεν αναγνωρίστηκαν αναπτύξεις που να δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής στην περιοχή μελέτης. Η Εκκλησία της Αγίας Μαρίας και η Εκκλησία της Παναγίας Παλλουριώτισσας βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 440 και 620, αντίστοιχα των τεμαχίων των προτεινόμενων έργων. Δεν αναμένεται ότι κατά τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πάρκων θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες της περιοχής.

8. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με τα προτεινόμενα έργα πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

info@ynbconsulting.eu

Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001

T.K. 1016

Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης των έργων και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 12 Ιουνίου 2025.

Η εταιρεία και οι υπεργολάβοι μας συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα τον Κανονισμό (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που θα περιλαμβάνονται στις απαντήσεις σας δεν θα τύχουν οποιουδήποτε είδους επεξεργασίας, θα διαβιβαστούν μόνο στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, αν αυτό ζητηθεί, θα διατηρηθούν για όσο χρονικό διάστημα είναι νομικά απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης των απαραίτητων αδειών για το έργο, θα τηρηθούν σε ασφαλή τοποθεσία και δεν θα χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού που αναφέρεται στο παρόν έγγραφο.