

Έκθεση
Πληροφοριών

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΝΤΑΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ
ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

Προοίμιο	3
1. Εισαγωγή.....	4
2. Ανάγκη και Οφέλη Υλοποίησης Έργων	6
3. Χωροθέτηση Προτεινόμενων Έργων	7
4. Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων.....	11
5. Περιοχή Μελέτης.....	14
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος	17
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον	26
8. Αθροιστικές Επιπτώσεις	35
9. Εκφραστε την άποψη σας.....	45

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί την έκθεση πληροφοριών σχετικά με τα έργα της κατασκευής και λειτουργίας τεσσάρων μονάδων εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Λευκωσίας και ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων 2018 μέχρι 2024 (Ν. 127(I)/2018, Ν. 23(I)/2021, Ν. 145 (I)/2023 και Ν. 133(I)/2024).

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τα συγκεκριμένα έργα. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο *«Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη»*.

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης των προτεινομένων έργων
- Χωροθέτηση προτεινομένων έργων
- Περιγραφή προτεινομένων έργων
- Περιοχή μελέτης
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Παρακαλούμε να μελετήσετε τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση και να μας αποστείλετε τυχόν σχόλια, παρατηρήσεις ή προβληματισμούς σας σχετικά με τα προτεινόμενα έργα.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία τεσσάρων μονάδων εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Λευκωσίας.

Οι εταιρείες και τα φυσικά πρόσωπα που έχουν υποβάλει αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανέγερση των μονάδων είναι οι εξής:

- Στέφανος Πίπης
- Δέσποινα Χρυσοστόμου
- Nimeli Holdings Ltd.
- Nimeli Holdings Ltd.

Τα προτεινόμενα έργα εμπίπτουν στην κατηγορία 39 του Παραρτήματος Ι των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 μέχρι 2024 (Ν. 127(Ι)/2018), το οποίο αφορά εγκαταστάσεις και βιομηχανικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο Μέρος ΙΙΙ, ΙV, V ή VII των περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμων του 2013 μέχρι 2025. Οι μονάδες εντατικής εκτροφής πουλερικών με περισσότερες από 40,000 θέσεις εμπίπτουν στις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙV παράγραφο 6.6(α) των περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμων του 2013 μέχρι 2025 και ως εκ τούτου πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ).

Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις θα πρέπει να σχεδιαστούν και να λειτουργούν σύμφωνα με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές, έτσι όπως αυτές καθορίζονται στην Εκτελεστική Απόφαση (ΕΕ) 2017/302 της Επιτροπής της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2017 για τη θέσπιση των συμπερασμάτων σχετικά με τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (ΒΔΤ) βάσει της οδηγίας 2010/75/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όσον αφορά την εντατική εκτροφή πουλερικών ή χοίρων.

Η ευθύνη για την εκπόνηση των ΜΕΕΠ ανατέθηκε στην Εταιρεία YNB Consulting Ltd. Η ομάδα που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Ομάδα Εκπόνησης ΜΕΕΠ

Όνομα	Θέση/Ρόλος	Ειδικότητα	Στοιχεία επικοινωνίας
Γιάννης Χάσικος	Συντονιστής ομάδας μελέτης (Αρ. Μητρώου: 2024022)	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	yiannis@ynbconsulting.eu
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	nicolas@ynbconsulting.eu
Γεωργία Χατζηουρανίου	Μέλος ομάδας μελέτης	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος, Μηχανική Περιβάλλοντος	georgia@ynbconsulting.eu
Χαρά Μαυρονικόλα	Μέλος ομάδας μελέτης	Μηχανικός Περιβάλλοντος	chara@ynbconsulting.eu

2. ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΈΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν την ανάπτυξη και λειτουργία σύγχρονων μονάδων εκτροφής πουλερικών πάχυνσης, στο πλαίσιο επενδύσεων στον κτηνοτροφικό τομέα και ειδικότερα στην πτηνοτροφία. Οι μονάδες θα είναι κλειστού τύπου και θα λειτουργούν με σύγχρονα αυτοματοποιημένα συστήματα σίτισης, κλιματισμού και εξαερισμού, διασφαλίζοντας υψηλά πρότυπα ποιότητας, υγιεινής και ευημερίας των ζώων. Η ανάπτυξη προγραμματίζεται σε πολεοδομική ζώνη Δ1, όπου επιτρέπονται πτηνοτροφικές δραστηριότητες και ήδη παρατηρείται γεωργική και κτηνοτροφική χρήση.

Η υλοποίηση των έργων αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της εγχώριας παραγωγής και στη μείωση της εξάρτησης από εισαγωγές, ενδυναμώνοντας τον τομέα τροφίμων. Παράλληλα, θα στηρίξει την οικονομική ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα και θα ενισχύσει την επιχειρηματικότητα, προσελκύνοντας και νέους ανθρώπους στον αγροτικό τομέα.

Επιπλέον, η δημιουργία των μονάδων θα προωθήσει τον εκσυγχρονισμό της αγροτικής παραγωγής μέσω της εφαρμογής σύγχρονων τεχνολογιών, αυτοματισμών και βελτιωμένων πρακτικών διαχείρισης. Με τον τρόπο αυτό αναμένεται αύξηση της παραγωγικότητας, βελτίωση της ποιότητας και της ασφάλειας των προϊόντων, καθώς και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των κυπριακών αγροτικών προϊόντων.

Τα έργα θα λειτουργούν σύμφωνα με αυστηρά περιβαλλοντικά πρότυπα και την Εκτελεστική απόφαση (ΕΕ) 2017/302 της Επιτροπής σχετικά με τις Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές.

Τα σημαντικότερα οφέλη από την υλοποίηση των έργων συνοψίζονται ως εξής:

Περιβαλλοντικά

- Λειτουργία των μονάδων με σύγχρονο εξοπλισμό και εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών.
- Διασφάλιση υψηλών περιβαλλοντικών προτύπων και αποδοτικότερη χρήση φυσικών πόρων.
- Συμβολή στην περιβαλλοντικά βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη.

Κοινωνικοοικονομικά

- Ενίσχυση του εισοδήματος και της απασχόλησης.
- Ανάπτυξη συνεργασιών με επιχειρήσεις της πρωτογενούς παραγωγής και της βιομηχανίας τροφίμων.
- Αναβάθμιση της παραγωγικής δραστηριότητας μέσω πιο αποδοτικών θέσεων εργασίας.
- Θετική συμβολή στα δημόσια έσοδα και στην ευρύτερη οικονομική ανάπτυξη.

3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΈΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα χωροθετούνται στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Λευκωσίας και εμπίπτουν στα όρια της Παγκύπριας Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο (εγκεκριμένη το 2024).

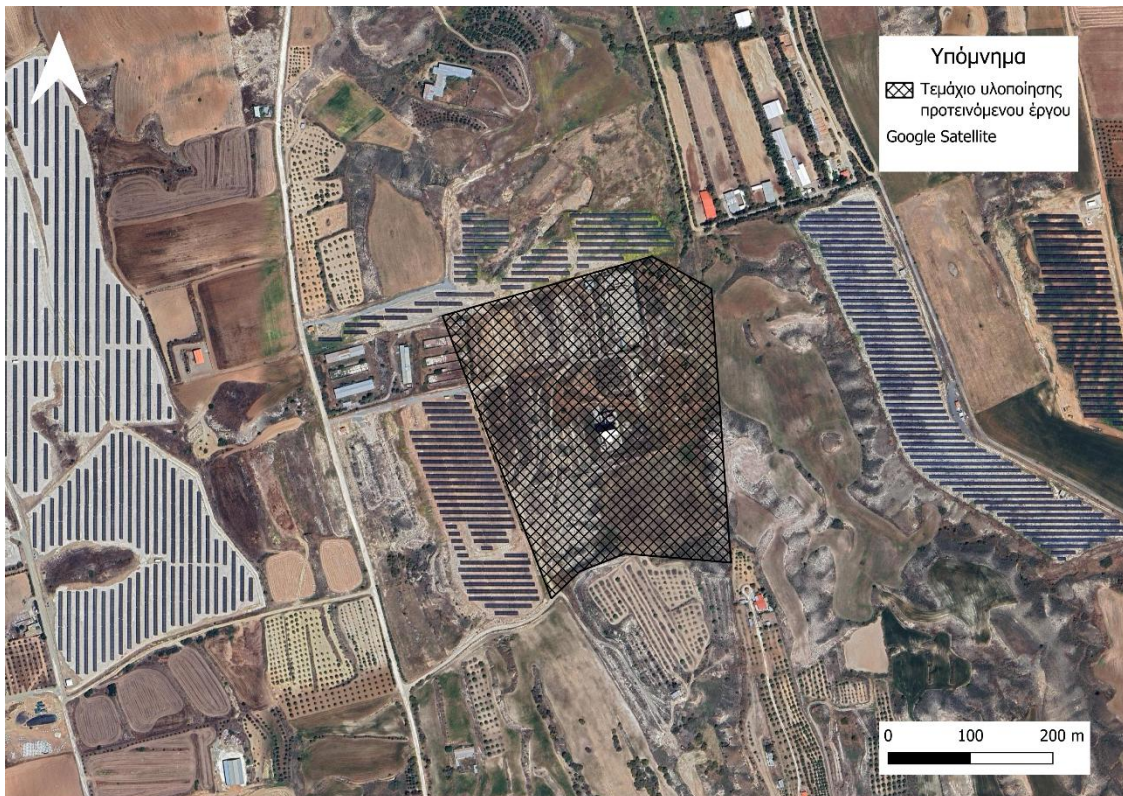
Η θέση χωροθέτησης, καθώς και ο αιτητής για την Πολεοδομική Άδεια, ανά προτεινόμενο έργο παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Χωροθέτηση και Αιτητής για την Πολεοδομική Άδεια Προτεινόμενων Έργων

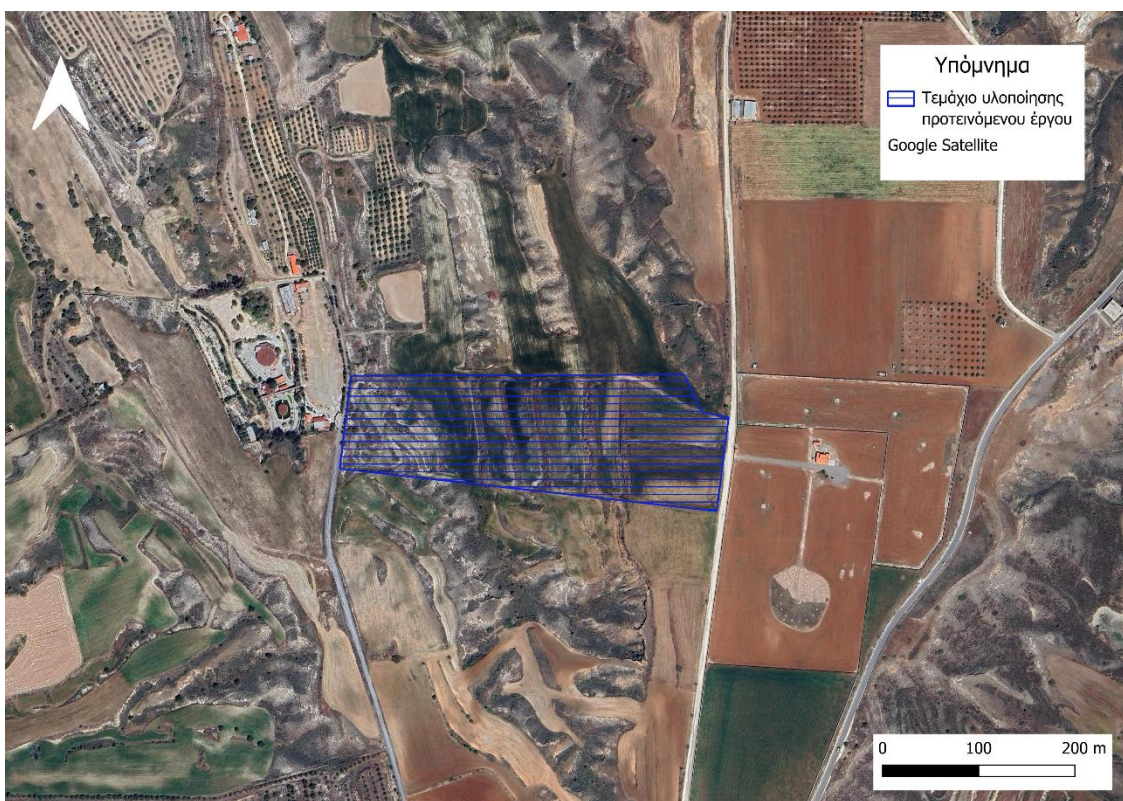
A/A	Αιτητής Πολεοδομικής Άδειας	Φ./Σχ., αριθμός τεμαχίου
1	Στέφανος Πίπης	Φ./Σχ. 29/32W2, τεμ. 167
2	Δέσποινα Χρυσοστόμου	Φ./Σχ. 29/40W1, τεμ. 194
3	Nimeli Holdings Ltd.	Φ./Σχ. 29/32W2 & 29/32E2, τεμ. 203
4	Nimeli Holdings Ltd.	Φ./Σχ. 29/32W2 & 29/32E2, τεμ. 204

Στις Εικόνες 1 έως 4 παρουσιάζονται δορυφορικές λήψεις που απεικονίζουν τα τεμάχια στα οποία προγραμματίζεται η ανάπτυξη των προτεινόμενων έργων, καθώς και την ευρύτερη περιοχή μελέτης.

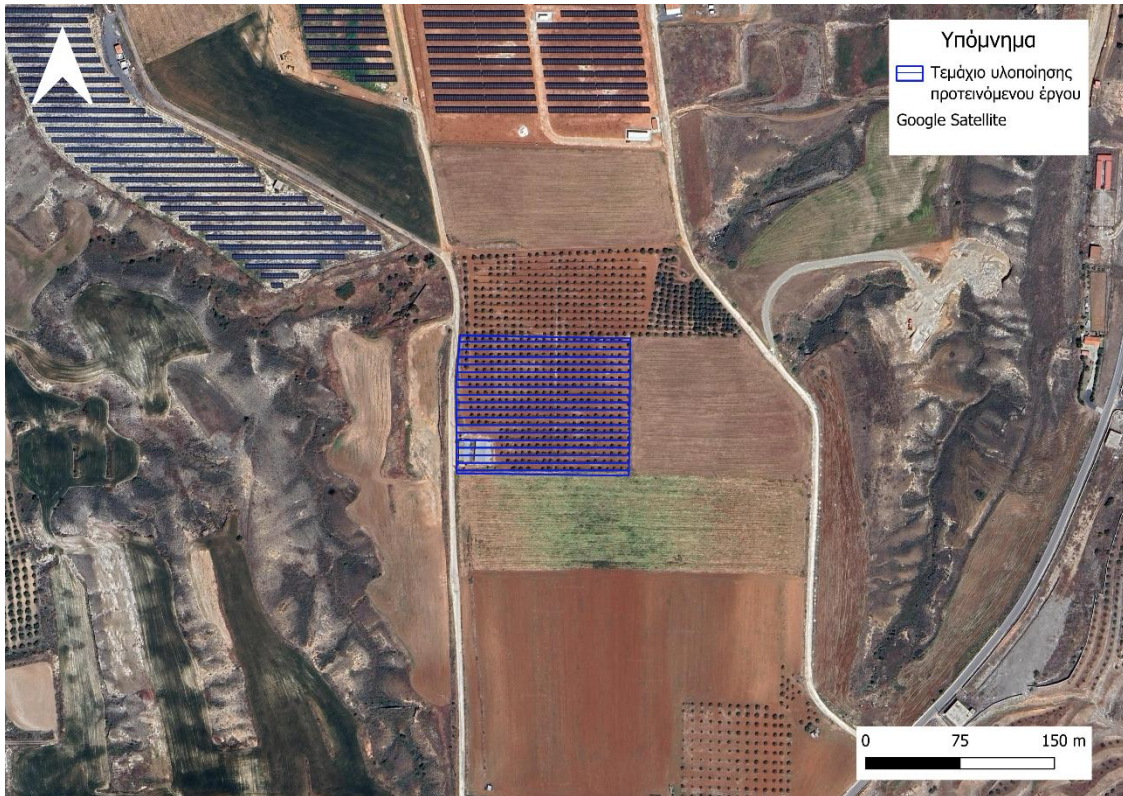
Στην Εικόνα 5 παρουσιάζονται τα τέσσερα τεμάχια χωροθέτησης των μονάδων εντατικής εκτροφή και στην Εικόνα 6 παρουσιάζονται οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες.



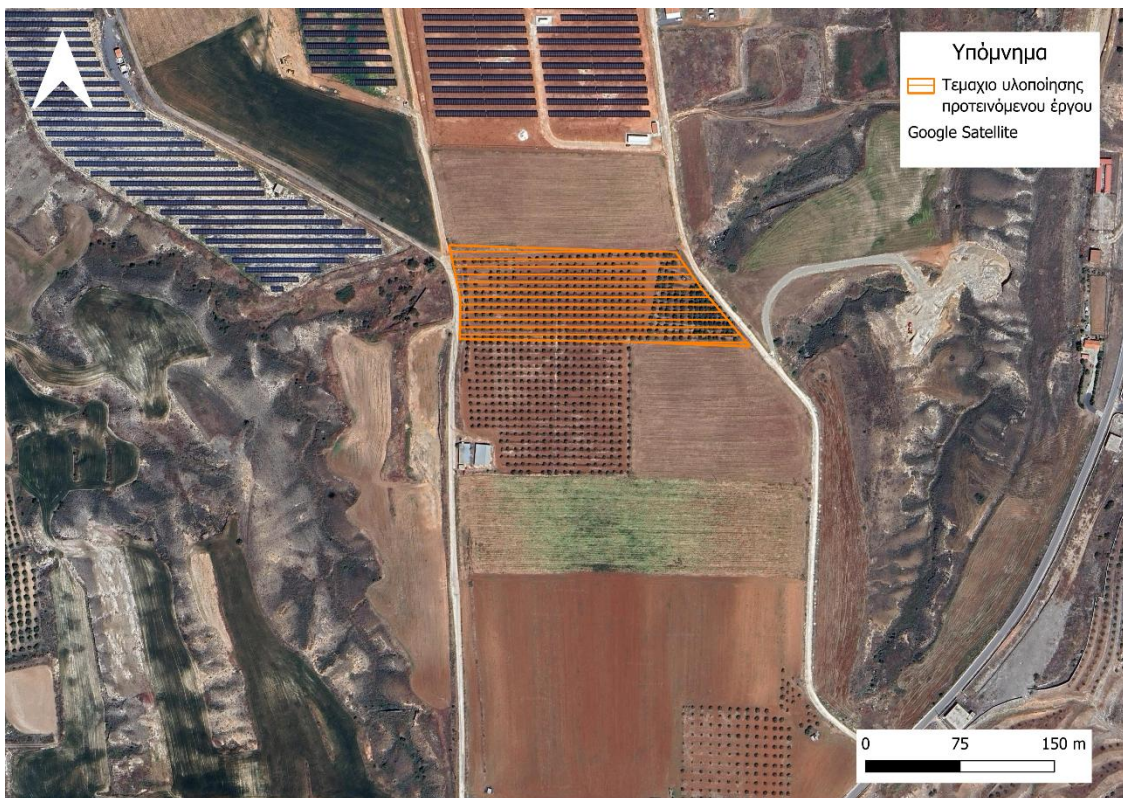
Εικόνα 1: Τεμάχιο με αριθμό 167 για την ανάπτυξη μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών



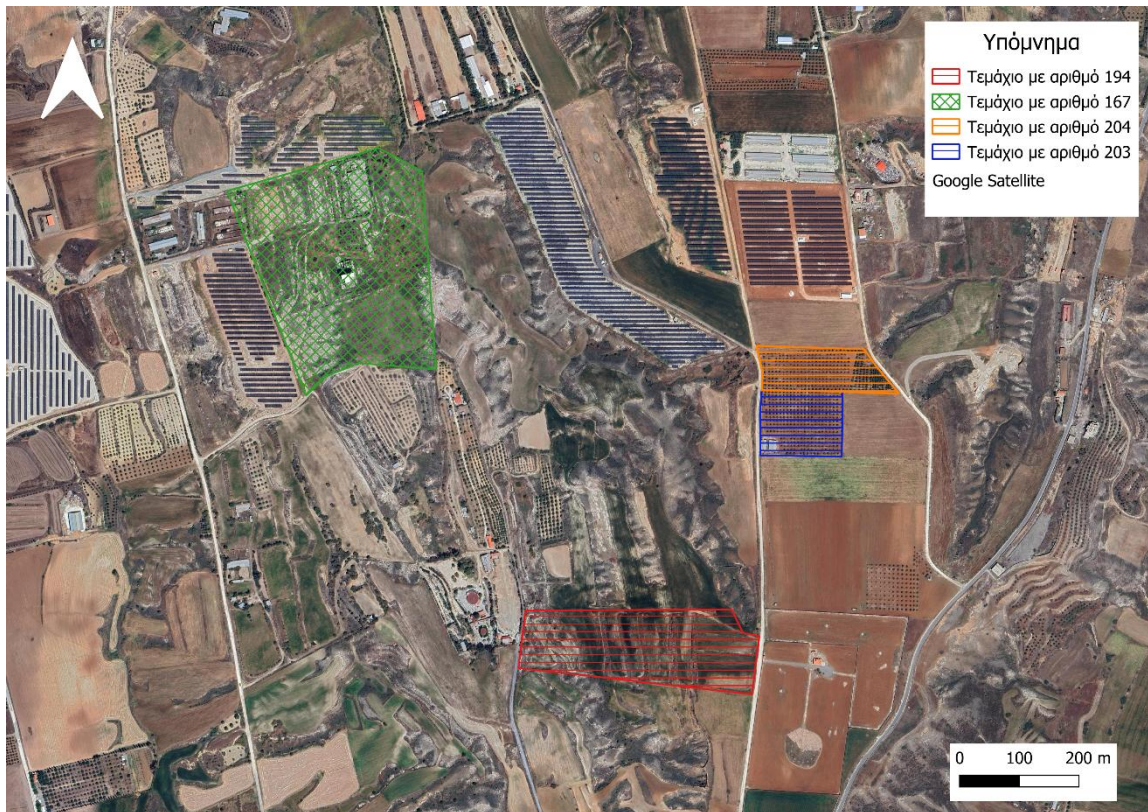
Εικόνα 2: Τεμάχιο με αριθμό 194 για την ανάπτυξη μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών



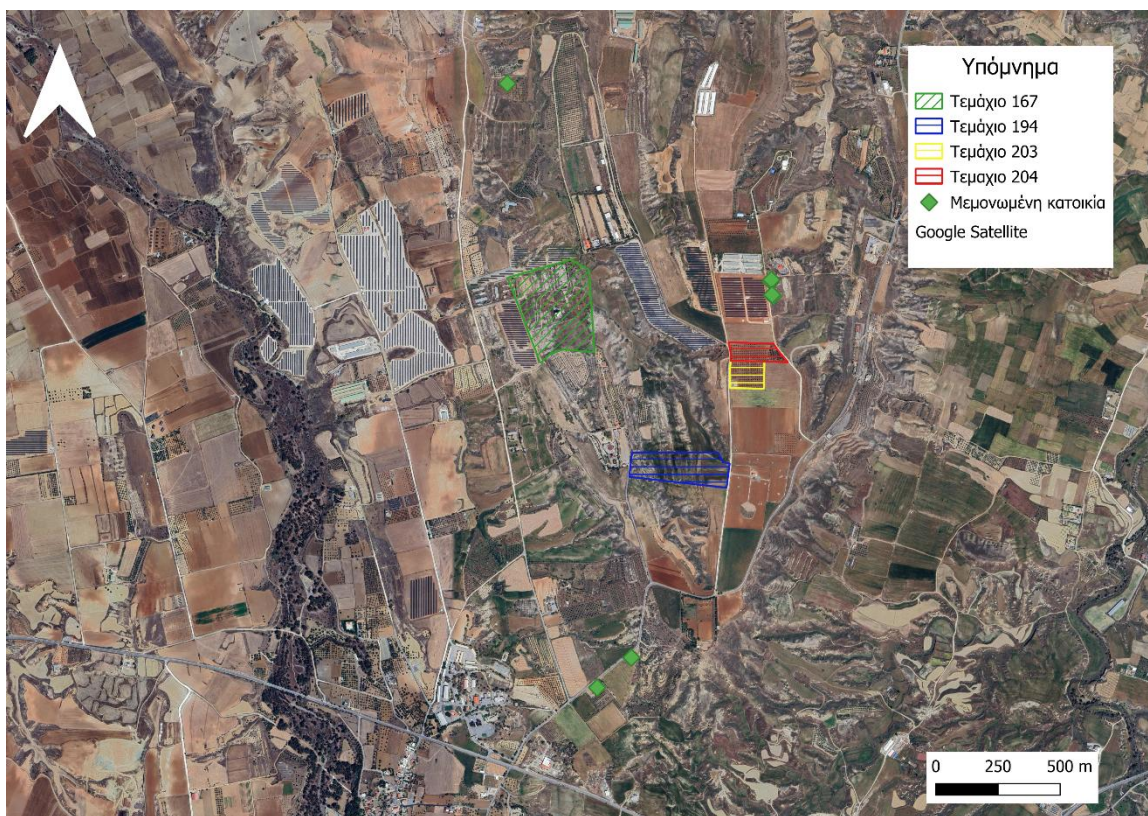
Εικόνα 3: Τεμάχιο με αριθμό 203 για την ανάπτυξη μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών



Εικόνα 4: Τεμάχιο με αριθμό 204 για την ανάπτυξη μονάδας εντατικής εκτροφής πουλερικών



Εικόνα 5: Τεμάχια ανάπτυξης προτεινόμενων μονάδων εντατικής εκτροφής πουλερικών



Εικόνα 6: Πλησιέστερες Μεμονωμένες Κατοικίες στα τεμάχια ανάπτυξης προτεινόμενων μονάδων

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΈΡΓΩΝ

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία μονάδων εντατικής εκτροφής πουλερικών κρεατοπαραγωγής, με τις ακόλουθες προβλεπόμενες δυναμικότητες, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

Πίνακας 3: Δυναμικότητα Προτεινόμενων Έργων

A/A	Αιτητής Πολεοδομικής Άδειας	Φ./Σχ., αριθμός τεμαχίου	Δυναμικότητα (μέγιστος αριθμός θέσεων)
1	Στέφανος Πίπης	Φ./Σχ. 29/32W2, τεμ. 167	321.500
2	Δέσποινα Χρυσοστόμου	Φ./Σχ. 29/40W1, τεμ. 194	200.000
3	Nimeli Holdings Ltd.	Φ./Σχ. 29/32W2 & 29/32E2, τεμ. 203	105.000
4	Nimeli Holdings Ltd.	Φ./Σχ. 29/32W2 & 29/32E2, τεμ. 20	70.000

Οι υποδομές και ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθούν στο πλαίσιο κατασκευής των προτεινόμενων έργων παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα 4.

Πίνακας 4: Υποδομές και εξοπλισμός
ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Θάλαμοι εκτροφής πουλερικών
Σπίτι νυχτοφύλακα / δωμάτιο βιοασφάλειας / αποθήκη
Χώροι στάθμευσης
Χώρος απολύμανσης οχημάτων
Υποδομές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων
Αποθήκη ζωοτροφών
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Αυτοματοποιημένο σύστημα ρύθμισης κλίματος
Σύστημα εξαερισμού
Σύστημα δροσισμού
Λέβητας υγραερίου για την παραγωγή θερμότητας

Λέβητας πέλλετ για την παραγωγή θερμότητας
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Απορροφητικός λάκκος και σηπτική δεξαμενή αστικών λυμάτων
Δεξαμενή νερού

Οι κυριότερες εργασίες και δραστηριότητες που θα προγραμματίζονται κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων είναι οι ακόλουθες:

- **Προκαταρκτικές εργασίες και εργασίες προετοιμασίας του εργοταξίου:** Αποτύπωση του οικοπέδου και χάραξη των κτιριακών υποδομών, τοποθέτηση περίφραξης εργοταξίου και διευθετήσεις πρόσβασης και διακίνησης, σήμανση χώρων και επικίνδυνων ζωνών, εγκατάσταση γραφείων, διευκολύνσεων προσωπικού και αποθηκευτικών χώρων, προσωρινή παροχή υπηρεσιών.
- **Εργασίες κατεδάφισης:** Προβλέπεται η κατεδάφιση υφιστάμενων υποστατικών εντός των τεμαχίων με αριθμό 167 και 203, τα οποία δεν εξυπηρετούν τη νέα χρήση και κρίνονται απαραίτητο να απομακρυνθούν. Οι εργασίες κατεδάφισης θα πραγματοποιηθούν με ελεγχόμενο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανόνες ασφάλειας, με στόχο την ελαχιστοποίηση τυχόν περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ορθή διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων.
- **Εκρίζωση δέντρων και αποψίλωση υφιστάμενης βλάστησης:** στον απολύτως αναγκαίο βαθμό, αποκλειστικά εντός της ζώνης επέμβασης του έργου, με στόχο την προετοιμασία του χώρου και τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.
- **Χωματουργικές εργασίες:** Εκτέλεση εκσκαφών και επιχωματώσεις με σκοπό τη θεμελίωση των υποδομών των προτεινόμενων έργων, καθώς και για την κατασκευή σηπτικού λάκκου και δεξαμενής αποθήκευσης νερού.
- **Κατασκευαστικές εργασίες:** Θα περιλαμβάνουν τις απαραίτητες εργασίες για την ανέγερση των θαλάμων και των υποστηρικτικών υποδομών των πτηνοτροφείων. Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την τοποθέτηση αγκυρίων μεταλλικού σκελετού, τοποθέτηση ξυλότυπων και οπλισμού, σκυροδέτηση, ανέγερση μεταλλικού σκελετού και άλλες οικοδομικές εργασίες.
- **Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού:** Εγκατάσταση αυτοματοποιημένου συστήματος ρύθμισης κλίματος, συστήματος εξαερισμού, συστήματος δροσισμού και συστήματος παροχής ζωοτροφών και νερού.

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή των θαλάμων εκτροφής θα λαμβάνει υπόψη όλες τις προδιαγραφές και σχετικές νομικές απαιτήσεις αναφορικά με την ευημερία των ζώων. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός

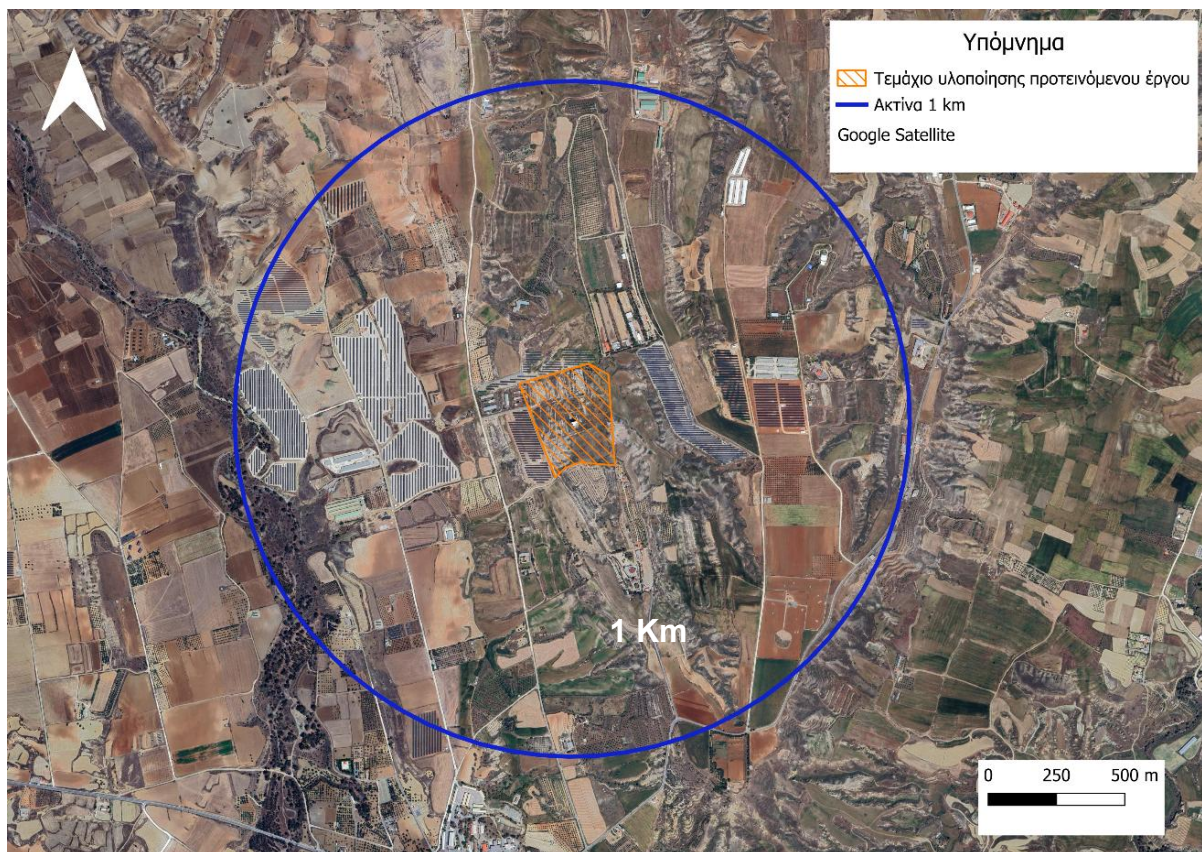
των προτεινομένων έργων λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες των πτηνών σε φωτισμό, σίτιση, αερισμό και για την εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων βιοασφάλειας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα είναι κλειστού τύπου ενώ, με βάση τον προτεινόμενο σχεδιασμό, το εσωτερικό περιβάλλον των θαλάμων θα ελέγχεται και θα ρυθμίζεται από ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα.

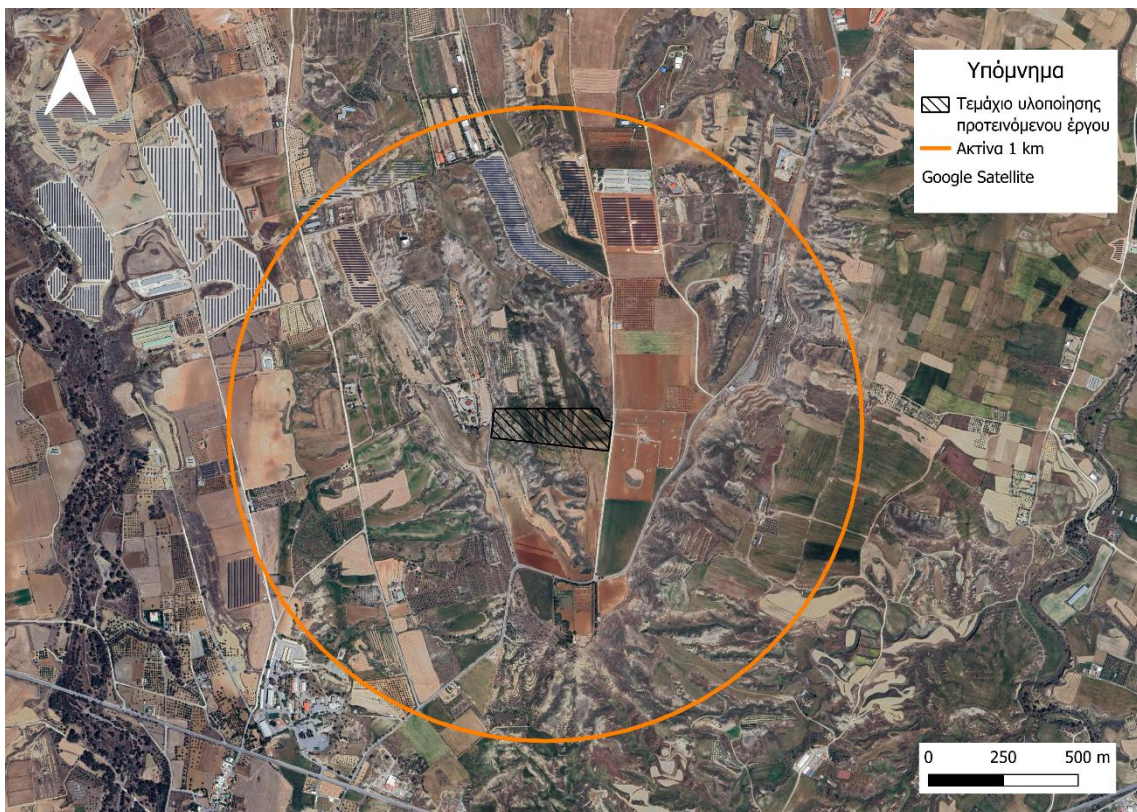
5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του έργου, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε στο ένα χιλιόμετρο από τα όρια των τεμαχίων υλοποίησης των προτεινόμενων έργων.

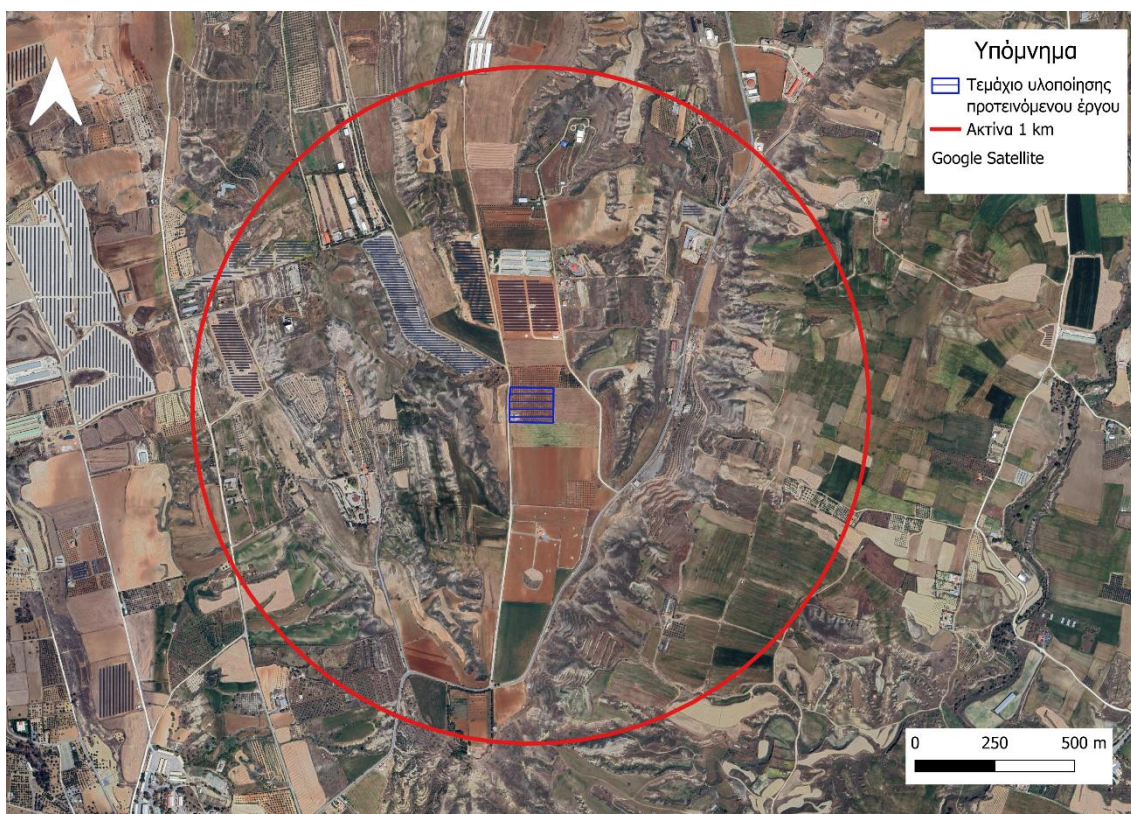
Η περιοχή μελέτης για κάθε τεμάχιο ανάπτυξης των μονάδων εκτροφής πουλερικών αποτυπώνεται στις Εικόνες 7 μέχρι 10.



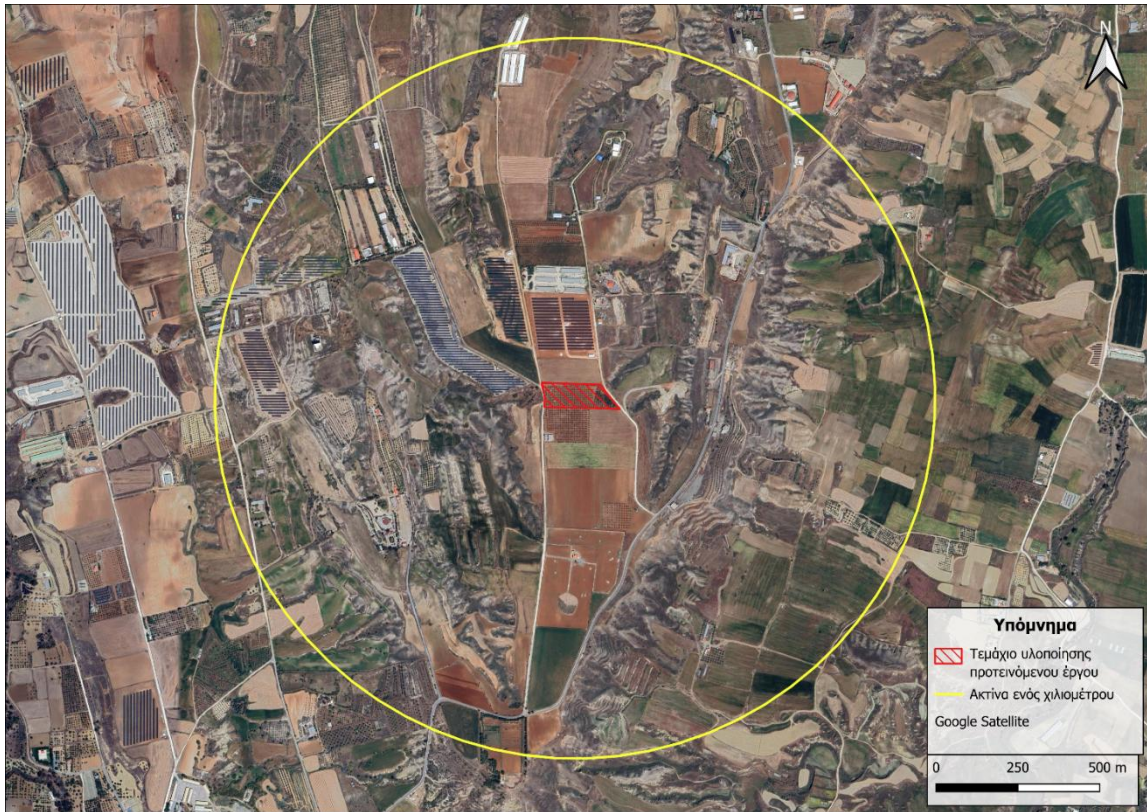
Εικόνα 7: Περιοχή μελέτης τεμαχίου με αριθμό 167



Εικόνα 8: Περιοχή μελέτης τεμαχίου με αριθμό 194



Εικόνα 9: Περιοχή μελέτης τεμαχίου με αριθμό 203



Εικόνα 10: Περιοχή μελέτης τεμαχίου με αριθμό 204

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης των έργων προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία
- Νερό και υδάτινοι πόροι
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα
- Κλιματική αλλαγή
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα
- Θόρυβος και δονήσεις
- Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος αντλήθηκαν πληροφορίες και δεδομένα τόσο από πρωτογενείς πηγές, όσο και από την υφιστάμενη βιβλιογραφία και ήδη δημοσιευμένα δεδομένα όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 5.

Πίνακας 5: Πηγές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
Μετρήσεις του υφιστάμενου επιπέδου θορύβου
Μέτρηση της συγκέντρωσης των αέριων ρύπων (Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, 2025)
Μέτρηση του υφιστάμενου επιπέδου ρύπανσης του εδάφους (Neolab, 2025)
Καταγραφές βλάστησης
Καταγραφές ορνιθοπανίδας
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ
Βιβλιογραφικά και χαρτογραφικά δεδομένα από τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες (Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Δασών, Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Υφυπουργείο Τουρισμού, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Υπουργείο Εσωτερικών, ΕΟΑ, Τμήμα Περιβάλλοντος)
Άλλες ανεξάρτητες πηγές (επιστημονική βιβλιογραφία κ.ά.)

Οι αποστάσεις των τεμαχίων ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων σε σχέση με τα γύρω πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα 6 μέχρι 9.

Πίνακας 6: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 167
Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων		
1.	Άγιος Ιωάννης Λευκωσίας	Το τεμάχιο υλοποίησης του έργου εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας.
2.	Παλαιομέτοχο	~ 355 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Αγίοι Τριμιθιάς	~ 675 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
4.	Αρεδιού	~ 1 χιλιόμετρο, κατεύθυνση νοτιοανατολικά
5.	Εργάτες	~ 1 χιλιόμετρο, κατεύθυνση ανατολικά
Περιοχές Natura 2000		
6.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού – Αγκοκητιάς» (CY2000003	4,3 χλμ., με κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
7.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	450 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Πολεοδομικές Ζώνες		
8.	Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων	Εμπίπτει στη ζώνη αυτή η προτεινόμενη ανάπτυξη
9.	Z1: Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, ποταμοί κ.α.)	~ 660 μέτρα, κατεύθυνση νότια
10.	Z3: Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, ποταμοί κ.α.)	~ 930 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
11.	Γ3: Ζώνη Υπαίθρου	~ 1 χιλιόμετρο, κατεύθυνση ανατολικά
12.	H2: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,58 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νότια
13.	H3: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,59 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νότια
14.	H1: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,64 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νότια
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Δάση και Εθνικά Δασικά Πάρκα		
15.	Κρατικό Δάσος Αγίοι Τριμιθιάς	~ 2400 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Υδατορέματα/ Ποταμοί		
16.	Ποταμός Ακακίου, παραπόταμος Σερράχη	~ 945 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά

Πίνακας 6: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 167
17.	Μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα	Διέρχεται εντός του τεμαχίου από βόρεια προς νότια κατεύθυνση
18.	Εγγεγραμμένο υδατόρεμα/Ποταμός Ανγκαθέρι	Καταλήγει στο βόρειο όριο του τεμαχίου αλλά δεν διέρχεται εντός του τεμαχίου
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		
19.	Νεκροταφείο της Ύστερης Εποχής του Χαλκού στην τοποθεσία Κάνταρος	1 χιλιόμετρο, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
20.	Νερόμυλος και υδραγωγείο στην τοποθεσία Βαρτάλης	2,5 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
21.	Οικίες λαϊκής αρχιτεκτονικής	2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά

Πίνακας 7: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 194
Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων		
1.	Άγιος Ιωάννης	Το τεμάχιο υλοποίησης του έργου εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας.
2.	Αρεδιού	~ 270 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
3.	Εργάτες	~ 520 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
4.	Αγίοι Τριμιθιάς	~ 640 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Περιοχές Natura 2000		
5.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού – Αγροκηπιάς» (CY2000003	~ 4,3 χλμ., με κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
6.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	~ 670 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Πολεοδομικές Ζώνες		
7.	Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων	Εμπίπτει στη ζώνη αυτή η προτεινόμενη ανάπτυξη
8.	Z1: Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, ποταμοί κ.α.)	~ 110 μέτρα, κατεύθυνση νότια
9.	Γ3: Ζώνη Υπαίθρου	~ 250 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
10.	H2: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1.250 μέτρα, κατεύθυνση νότια
11.	H3: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1.290 μέτρα, κατεύθυνση νότια
12.	H1: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1.420 μέτρα, κατεύθυνση νότια
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Δάση και Εθνικά Δασικά Πάρκα		
13.	Κρατικό Δάσος Αγίοι Τριμιθιάς	~ 3.000 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Υδατορέματα/ Ποταμοί		
14.	Ποταμός Ακακίου	~ 1.330 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
15.	Εφήμερος ποταμός Μέρικας	~ 1.600 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
16.	Μη εγγεγραμμένα υδατορέματα	Διέρχονται σε δυο σημεία εντός του τεμαχίου
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		

Πίνακας 7: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 194
17.	Νεκροταφείο της Ύστερης Εποχής του Χαλκού στην τοποθεσία Κάνταρος	~ 1 χιλιόμετρο, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
18.	Νερόμυλος και υδραγωγείο στην τοποθεσία Βαρτάλης	~ 2,5 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
19.	Οικίες λαϊκής αρχιτεκτονικής	~ 2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά

Πίνακας 8: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 203
Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων		
1.	Άγιος Ιωάννης	Το τεμάχιο υλοποίησης του έργου εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας.
2.	Άγιοι Τριμιθιάς	~ 360 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
3.	Αρεδιού	~ 360 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
4.	Εργάτες	~ 370 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
5.	Παλαιομέτοχο	~ 930 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
Περιοχές Natura 2000		
6.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού – Αγροκηπιάς» (CY2000003	~ 4,8 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
7.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	~ 1100 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Πολεοδομικές Ζώνες		
8.	Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων	Το τεμάχιο ανάπτυξης του Έργου βρίσκεται εντός της ζώνης
9.	Γ3: Ζώνη Υπαίθρου	~ 370 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
10.	Z1: Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, ποταμοί κ.α.)	~ 540 μέτρα, κατεύθυνση νότια
11.	H2: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
12.	H3: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
13.	H1: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,9 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Δάση και Εθνικά Δασικά Πάρκα		
14.	Κρατικό Δάσος Άγιοι Τριμιθιάς	~ 2,7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Υδατορέματα / Ποταμοί		
15.	Μη εγγεγραμμένα υδατορέματα	~ 120 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά ~ 200 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά ~ 100 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
16.	Εφήμερος ποταμός Μερικά	~ 1,5 χιλιόμετρα, κατεύθυνση ανατολικά
17.	Ποταμός Ακακίου	~ 1,7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση δυτικά

Πίνακας 8: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 203
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		
20.	Νεκροταφείο της Ύστερης Εποχής του Χαλκού στην τοποθεσία Κάνταρος	~ 0,8 χιλιόμετρο, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
21.	Οικίες λαϊκής αρχιτεκτονικής	~ 1,8 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
22.	Νερόμυλος και υδραγωγείο στην τοποθεσία Βαρτάλης	~ 2,2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά

Πίνακας 9: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία		
A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 204
Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων		
1.	Άγιος Ιωάννης	Το τεμάχιο υλοποίησης του έργου εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας.
2.	Αγίοι Τριμιθιάς	~ 260 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
3.	Αρεδιού	~ 290 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
4.	Εργάτες	~ 310 μέτρα, , κατεύθυνση ανατολικά
5.	Παλαιομέτοχο	~ 870 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
Περιοχές Natura 2000		
6.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Περιοχή Μιτσερού – Αγροκηπιάς» (CY2000003	4,8 χλμ., με κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Προστατευόμενες περιοχές και ζώνες		
7.	Διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών	1.100 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
Πολεοδομικές Ζώνες		
8.	Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων	Το τεμάχιο ανάπτυξης του Έργου βρίσκεται εντός της ζώνης.
9.	Γ3: Ζώνη Υπαίθρου	~ 320 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
10.	Z1: Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, ποταμοί κ.α.)	~ 680 μέτρα, κατεύθυνση νότια
11.	H2: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,8 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
12.	H3: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 1,8 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
13.	H1: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία	~ 2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Δασικές εκτάσεις – Κρατικά Δάση και Εθνικά Δασικά Πάρκα		
14.	Κρατικό Δάσος Αγίοι Τριμιθιάς	~ 2,4 χιλιόμετρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
Υδατορέματα/ Ποταμοί		
15.	Εφήμερος ποταμός Μερικά	~ 1,5 χιλιόμετρα, κατεύθυνση ανατολικά
16.	Ποταμός Ακακίου	~ 1,7 χιλιόμετρα, κατεύθυνση δυτικά
17.	Μη εγγεγραμμένα υδατορέματα	~ 50 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά ~ 140 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά ~ 140 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά

Πίνακας 9: Αποστάσεις από πολεοδομικά, ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία

A/A	Στοιχείο	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 204
Αρχαία μνημεία και πολιτιστική κληρονομιά		
18.	Νεκροταφείο της Ύστερης Εποχής του Χαλκού στην τοποθεσία Κάνταρος	~ 0,8 χιλιόμετρο, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
19.	Οικίες λαϊκής αρχιτεκτονικής	~ 1,8 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
20.	Νερόμυλος και υδραγωγείο στην τοποθεσία Βαρτάλης	~ 2,2 χιλιόμετρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο,
2. στη χλωρίδα και στην πανίδα
3. στο έδαφος, στα υδάτινα σώματα, στην ατμόσφαιρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
4. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
5. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2, 3 και 4.

Η προσέγγιση που θα ακολουθήσει η ομάδα μελέτης για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση των προτεινομένων έργων περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση τους.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση των έργων (βλ. Κεφ. 6) θα περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό των έργων·
2. τη σύρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή μελλοντικά έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της χρήσης γης, των υδάτινων σωμάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με τα εν λόγω έργα, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω ρύπανσης των υδάτων, του εδάφους ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον θα εξεταστούν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία των έργων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·

4. την πιθανότητα των επιπτώσεων
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων
6. τη σώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

Η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία των προτεινόμενων έργων βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων, οι οποίες βρίσκονται σε διαδικασία αξιολόγησης στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ παρουσιάζονται στον Πίνακα 10.

Πίνακας 10: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση κατασκευής των προτεινομένων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> • Εκρίζωση δέντρων • Μεταβολή της τοπογραφίας και του φυσικού ανάγλυφου • Απομάκρυνση επιφανειακού εδάφους • Συμπίεση και διάβρωση εδάφους • Ατυχηματική διαρροή επικίνδυνων ουσιών • Πρόκληση πλημμυρικών φαινομένων 	<p>Στην περιοχή χωροθέτησης των προτεινόμενων έργων δεν έχουν αναγνωρισθεί γεωμορφώματα ή γεώτοποι, ενώ τα τεμάχια δεν εμπίπτουν εντός των ορίων του Γεωπάρκου Τροόδους. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στη γεωλογία της περιοχής.</p> <p>Τα τεμάχια με αριθμούς 167 και 194 εμπίπτουν σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 01, γεγονός που καθιστά απαραίτητη την εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας. Τα ευρήματα και οι σχετικές εισηγήσεις της εν λόγω έρευνας θα ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των προτεινόμενων έργων.</p> <p>Δεν προβλέπονται εκτεταμένες χωματουργικές εργασίες στα τεμάχια με αριθμούς 203 και 204, τα οποία χαρακτηρίζονται από επίπεδο ανάγλυφο. Στο τεμάχιο με αριθμό 194 θα πραγματοποιηθούν χωματουργικές εργασίες μικρής κλίμακας στο δυτικό τμήμα, ενώ το υπόλοιπο τεμάχιο παρουσιάζει ήπιο, κατά βάση επίπεδο ανάγλυφο με διαδοχικές αναβαθμίδες που εξυπηρετεί το σκοπό του έργου. Στο τεμάχιο με αριθμό 167 απαιτούνται μέτριας κλίμακας χωματουργικές εργασίες.</p> <p>Στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ, θα αξιολογηθεί η πιθανότητα πρόκλησης επιπτώσεων στη γεωμορφολογία και την ποιότητα του εδάφους. Ειδικότερα, θα εξεταστούν οι πιθανές μεταβολές που ενδέχεται να προκύψουν από την απομάκρυνση της επιφανειακής εδαφικής στρώσης κατά τις χωματουργικές εργασίες, τη συμπύκνωση του εδάφους λόγω της κυκλοφορίας και λειτουργίας βαρέων οχημάτων, καθώς και από ενδεχόμενα περιστατικά ατυχηματικής ρύπανσης.</p> <p>Παράλληλα, θα αξιολογηθεί η πιθανότητα υποβάθμισης των χαρακτηριστικών του εδάφους, η πιθανή μεταβολή της φυσικής μορφολογίας της περιοχής λόγω εκσκαφών και διαμόρφωσης επιφανειών, καθώς και ο ενδεχόμενος κίνδυνος διάβρωσης ή απώλειας εδαφικού υλικού. Η αξιολόγηση θα λάβει υπόψη τα χαρακτηριστικά της γεωλογίας, τη σύσταση και ευαισθησία του εδάφους, καθώς και την ένταση και έκταση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων.</p>

<p>Νερό και υδάτινοι πόροι</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτινων σωμάτων • Αλλοίωση της κατεύθυνσης και πορείας των επιφανειακών υδάτινων σωμάτων • Αύξηση της πιθανότητας δημιουργία πλημμυρικών φαινομένων 	<p>Τα πλησιέστερα επιφανειακά υδάτινα σώματα που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης είναι τα ακόλουθα:</p> <p><u>Τεμάχιο με αριθμό 203</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγγεγραμμένο υδατόρεμα/ Ποταμός Αγγαθέρι σε απόσταση 710 μέτρων βορειοδυτικά του • Μη εγγεγραμμένα υδατορέματα σε απόσταση 100, 120 και 200 μέτρων <p><u>Τεμάχιο με αριθμό 204</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγγεγραμμένο υδατόρεμα/ Ποταμός Αγγαθέρι σε απόσταση 660 μέτρων βορειοδυτικά του • Μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σε απόσταση 50 μέτρων βορειοανατολικά του <p><u>Τεμάχιο με αριθμό 167</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγγεγραμμένο υδατόρεμα/Ποταμός Αγγαθέρι στο βορειοανατολικό όριο του τεμαχίου (μη αξιοποίηση ολοκλήρου του τεμαχίου, η απόσταση αυξάνεται στα 80 μέτρα) • Μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα διασχίζει από το βόρειο προς το ανατολικό μέρος του τεμαχίου • Ποταμός Ακακίου, παραπόταμος Σερράχη, 945 μέτρα δυτικά <p><u>Τεμάχιο με αριθμό 194</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Μη εγγεγραμμένα υδατορέματα διασχίζουν το τεμάχιο <p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθεί η πιθανότητα:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών υδάτινων σωμάτων σε περίπτωση περιστατικών ατυχηματικής ρύπανσης ή δυνητικά ρυπασμένων επιφανειακών απορροών • Επηρεασμός της ροής εγγεγραμμένων και μη υδατορεμάτων • Εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων εξαιτίας της αύξησης των επιφανειακών απορροών <p>Η περιοχή των προτεινόμενων έργων εμπίπτει εντός των ορίων του υπόγειου υδατικού σώματος CY-17 «Κεντρικής και Δυτικής Μεσαορίας». Στο πλαίσιο των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθούν οι πιθανές των προτεινόμενων έργων στην ποιοτική και ποσοτική κατάσταση του εν λόγω υδροφορέα από τον κίνδυνο ρύπανσης από ατυχηματική διαρροή ή δυνητικά ρυπασμένα όμβρια ύδατα.</p>
--------------------------------	---	---

Πίνακας 10: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση κατασκευής των προτεινομένων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
<p>Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων PM₁₀ και PM_{2.5} • Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή καυσαερίων εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων και της λειτουργίας μηχανών εσωτερικής καύσης 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων που σχετίζονται με την ενδεχόμενη υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και την πιθανή πρόκληση οχληρίας λόγω εκπομπών σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων. Η αξιολόγηση θα αφορά τόσο τους ανθρώπινους όσο και τους οικολογικούς αποδέκτες που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης.</p> <p>Η οικιστική ζώνη της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη απέχει απόσταση μεγαλύτερη του 1 χιλιομέτρου από τα τεμάχια υλοποίησης των προτεινόμενων έργων. Στην περιοχή έχει καταγραφεί αριθμός μεμονωμένων κατοικιών.</p> <p>Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες από το τεμάχιο με αριθμό 167 χωροθετούνται σε απόσταση 700 και 840 μέτρων.</p> <p>Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες από το τεμάχιο με αριθμό 194 χωροθετούνται σε απόσταση 620, 650, 690 και 860 μέτρων.</p> <p>Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες από το τεμάχιο με αριθμό 203 χωροθετούνται σε απόσταση 270 και 330 μέτρων.</p> <p>Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες από το τεμάχιο με αριθμό 204 χωροθετούνται σε απόσταση 170 και 230 μέτρων.</p> <p>Η αξιολόγηση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων θα πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μεθοδολογία του Institute of Air Quality Management με τίτλο «Guidance on the assessment of dust from demolition and construction».</p>

Πίνακας 10: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση κατασκευής των προτεινομένων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
<p>Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας • Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών • Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας 	<p>Εντός των τεμαχίων χωροθέτησης των προτεινόμενων έργων δεν έχουν καταγραφεί οικότοποι ούτε είδη χλωρίδας που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.</p> <p>Τα τεμάχια ανάπτυξης των προτεινόμενων έργων βρίσκονται εκτός Κρατικών Δασών και Εθνικών Δασικών Πάρκων. Ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης πουλιών βρίσκεται σε απόσταση >1000 μέτρων από τα τεμάχια με αριθμό 203 και 204. Τα τεμάχια με αριθμό 167 και 194 απέχουν απόσταση 450 και 670 μέτρα, αντίστοιχα από τον πλησιέστερο διάδρομο διέλευσης πουλιών. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Φύση 2000 είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Μιτσερού – Αγροκηπιάς» (CY2000003), η οποία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4 χιλιομέτρων από τα τεμάχια υλοποίησης των προτεινόμενων έργων.</p> <p>Στα τεμάχια με αριθμούς 203 και 204 καταγράφηκε η παρουσία καλλιέργειας ελαιόδεντρων, τα οποία προβλέπεται να εκριζωθούν και να μεταφυτευθούν μετά από άδεια που θα εξασφαλιστεί από το Διευθυντή του Τμήματος Δασών. Στα τεμάχια 167 και 194 καταγράφηκαν κοινά είδη χλωρίδας συμπεριλαμβανομένων και δέντρων.</p> <p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων που σχετίζονται με την πιθανή όχληση λόγω εκπομπών θορύβου, δονήσεων και αυξημένης συγκέντρωσης σκόνης, όπως και την απώλεια ή/και υποβάθμιση ενδιαιτήματος, εξαιτίας της απομάκρυνσης της βλάστησης.</p>

Πίνακας 10: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση κατασκευής των προτεινομένων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων από την εκπομπή θορύβου και δονήσεων κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων. Οι κύριες πηγές εκπομπής θορύβου και δονήσεων αναμένεται να σχετίζονται με τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, καθώς και με τη διακίνηση οχημάτων εντός του εργοταξίου.</p> <p>Η αξιολόγηση των επιπτώσεων θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση υπολογιστικού μοντέλου πρόβλεψης της διάδοσης του θορύβου σύμφωνα με το ISO 9613-2, σε συνδυασμό με διαθέσιμα βιβλιογραφικά δεδομένα και τεχνικές παραδοχές.</p> <p>Η αξιολόγηση θα αφορά τόσο τους ανθρώπινους όσο και τους οικολογικούς αποδέκτες που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης.</p>
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> • Επηρεασμός της ποιότητας ζωής και της ευημερίας των κατοίκων της περιοχής • Πρόκληση οχληρίας από την επιβάρυνση του τοπικού οδικού δικτύου • Επιβάρυνση δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αναπτύξεων τουρισμού και αναψυχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών μνημείων • Πρόκληση οπτικής όχλησης 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθούν οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της πλησιέστερης πολεοδομικής ζώνης με επικρατούσα χρήση την κατοικία, όπως και των μεμονωμένων κατοικιών λόγω ενδεχόμενης επιβάρυνσης της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την έκλυση σκόνης και την εκπομπή καυσαερίων κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, καθώς και λόγω πιθανής αύξησης των επιπέδων περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων.</p> <p>Οι ΜΕΕΠ θα περιλαμβάνει επίσης αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στο τοπικό οδικό δίκτυο, στις δημόσιες υπηρεσίες (δίκτυα ηλεκτροδότησης και υδροδότησης), στα πλησιέστερα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και σε χώρους αναψυχής και τουρισμού.</p> <p>Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των επιπτώσεων στο χαρακτήρα και την αισθητική του τοπίου.</p>

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων, οι οποίες βρίσκονται σε διαδικασία αξιολόγησης στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ παρουσιάζονται στον Πίνακα 11.

Πίνακας 11: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση λειτουργίας των προτεινόμενων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Γεωλογία και εδαφολογία	<ul style="list-style-type: none"> Κάλυψη του εδάφους με μη διαπερατά υλικά. Διάθεση κοπριάς πουλερικών Ατυχηματική διαρροή επικίνδυνων ουσιών στο έδαφος. Απορροή δυνητικά ρυπασμένων όμβριων υδάτων σε περίπτωση βροχόπτωσης. 	<p>Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στη γεωλογία της περιοχής μελέτης.</p> <p>Οι πιθανές επιπτώσεις που θα αξιολογηθούν αναφορικά με το έδαφος περιλαμβάνουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> την απώλεια των λειτουργιών του εδάφους εξαιτίας της σφράγισής του την πιθανή ρύπανση του εδάφους σε περίπτωση ατυχηματικής διαρροής ή από δυνητικά ρυπασμένα όμβρια ύδατα.
Νερό και υδάτινοι πόροι	<ul style="list-style-type: none"> Απορροή ρυπασμένων όμβριων υδάτων Σφράγιση εδάφους Διάθεση κοπριάς Ατυχηματική ρύπανση 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθούν οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στα υδάτινα σώματα από:</p> <ul style="list-style-type: none"> Την πιθανότητα πρόκλησης ρύπανσης, κυρίως λόγω μη ορθολογικής διαχείρισης της κοπριάς Την αύξηση της πιθανότητας εμφάνισης περιστατικού πλημμύρας λόγω της σφράγισης του εδάφους Την κατανάλωση νερού για σκοπούς ύδρευσης των ζώων
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> Εκπομπή καυσαερίων από τη λειτουργία των λεβήτων παραγωγής θερμότητας και τη διακίνηση οχημάτων Εκπομπή οσμών από την εντατική εκτροφή πουλερικών Πρόκληση οχληρίας από την έκλυση οσμών Υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή αέριων ρύπων 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθούν οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στην υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από την εκπομπή καυσαερίων και την πρόκληση οχληρίας από την εκπομπή οσμών.</p> <p>Η αξιολόγηση των επιπτώσεων από τις εκπομπές οσμών κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων μονάδων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Αγγλίας. Επιπρόσθετα, θα αναπτυχθεί μοντέλο διασποράς οσμών με τη χρήση του υπολογιστικού εργαλείου AERMOD. Η αξιολόγηση θα αφορά όλους τους ανθρώπινους αποδέκτες που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης, οι οποίοι αποτελούν τις οικιστικές ζώνες και τις μεμονωμένες κατοικίες που έχουν αναγνωρισθεί.</p>

Πίνακας 11: Ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάζονται στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ για τη φάση λειτουργίας των προτεινομένων έργων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> • Εκπομπή θορύβου και δονήσεων • Εκπομπή καυσαερίων • Σύγκρουση με είδη πανίδας • Απώλεια ενδιαιτήματος 	<p>Στο πλαίσιο εκπόνησης των ΜΕΕΠ, θα αξιολογηθούν οι πιθανές επιπτώσεις των προτεινόμενων έργων στη χερσαία οικολογία της περιοχής μελέτης, με ιδιαίτερη έμφαση στην ορνιθοπανίδα. Ειδικότερα, θα εξεταστούν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στα είδη πτηνών που απαντώνται στην περιοχή, συμπεριλαμβανομένων πιθανών μεταβολών στη χρήση ενδιαιτημάτων, στη διαθεσιμότητα τροφής, στη συμπεριφορά ή διαδρομές μετανάστευσης. Παράλληλα, θα αξιολογηθεί η πιθανότητα πρόκλησης όχλησης ή εκτοπισμού ειδών, καθώς και τυχόν επιπτώσεις σε σημαντικά ή προστατευόμενα είδη πτηνών που ενδέχεται να χρησιμοποιούν την περιοχή για τροφοληψία, ανάπαυση ή αναπαραγωγή.</p>
Θόρυβος και δονήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόκληση οχληρίας από την αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Πρόκληση οχληρίας από την παραγωγή δονήσεων 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ θα αξιολογηθούν οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία και την πρόκληση οχληρίας στους ανθρώπινους και οικολογικούς αποδέκτες της περιοχής εξαιτίας της φάσης λειτουργίας των έργων. Η αξιολόγηση των επιπτώσεων θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση υπολογιστικού μοντέλου πρόβλεψης της διάδοσης του θορύβου σύμφωνα με το ISO 9613-2, σε συνδυασμό με διαθέσιμα βιβλιογραφικά δεδομένα και τεχνικές παραδοχές.</p>
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	<ul style="list-style-type: none"> • Εκπομπή οσμών • Εκπομπή αέριων ρύπων • Εκπομπή θορύβου • Χρήση οδικού δικτύου • Χρήση δημόσιων υπηρεσιών κοινής ωφελείας • Παρουσία κτιριακών υποδομών πτηνοτροφείου 	<p>Στο πλαίσιο της εκπόνησης των ΜΕΕΠ, θα αξιολογηθούν οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της πλησιέστερης πολεοδομικής ζώνης, όπου επικρατούσα χρήση είναι η κατοικία. Η αξιολόγηση αφορά την Κοινότητα Αγίου Ιωάννη, καθώς και μεμονωμένες κατοικίες, και θα εστιάζει σε ζητήματα όπως η πρόκληση οχληρίας από οσμές και θόρυβο και η ενδεχόμενη υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας.</p> <p>Οι ΜΕΕΠ θα περιλαμβάνουν, επίσης, αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στη λειτουργία του τοπικού οδικού δικτύου, στις δημόσιες υπηρεσίες (δίκτυα ηλεκτροδότησης), στα πλησιέστερα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και σε χώρους αναψυχής και τουρισμού.</p> <p>Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των επιπτώσεων στις χρήσεις γης καθώς και στον χαρακτήρα και την αισθητική του τοπίου.</p>

8. ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Ο σκοπός της αξιολόγησης των αθροιστικών επιπτώσεων είναι η καταγραφή των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων/μελλοντικών έργων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης του προτεινόμενου έργου, καθώς και ο εντοπισμός των πιθανών αποδεκτών και των παραμέτρων που θα αξιολογηθούν για κάθε αποδέκτη.

Υφιστάμενα Έργα (Τεμάχιο με αριθμό 167)

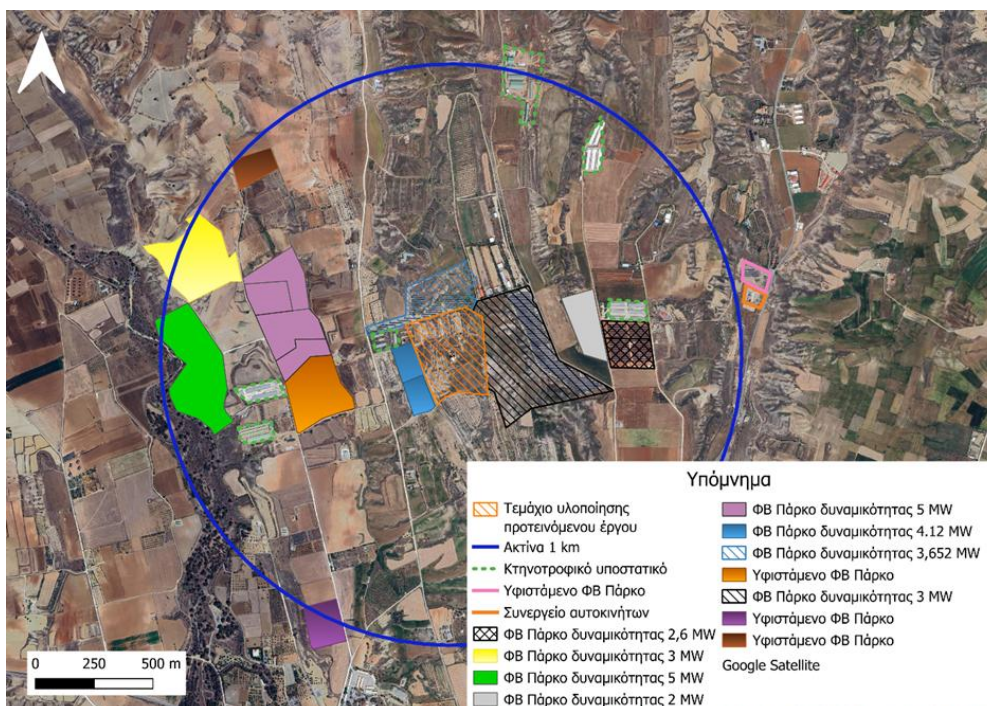
Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται υφιστάμενα έργα ΑΠΕ για τα οποία έχουν εκπονηθεί Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και Εκθέσεις Πληροφοριών.

Ο Πίνακας 12 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με την απόσταση του τεμαχίου υλοποίησης του προτεινόμενου έργου από τις υφιστάμενες αναπτύξεις και έργα στην περιοχή.

Πίνακας 12: Υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 167
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3 MW	σε εφαπτόμενο τεμάχιο
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3.652 MW	σε εφαπτόμενο τεμάχιο
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 4.123 MW	σε εφαπτόμενο τεμάχιο
4.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	50 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
5.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	350 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
6.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 5 MW	360 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
7.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2 MW	395 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
8.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	520 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
9.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2,6 MW	530 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
10.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	590 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
11.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3 MW	740 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
12.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	750 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
13.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 5 MW	790 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
14.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	680 μέτρα, κατεύθυνση δυτικά
15.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	830 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
16.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	870 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
17.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	930 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
18.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	1000 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
19.	Συνεργείο αυτοκινήτων	1000 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά

Η Εικόνα 11 παρουσιάζει το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου σε σχέση με τα υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 11: Υφιστάμενα έργα στην περιοχή μελέτης

Μελλοντικά Έργα

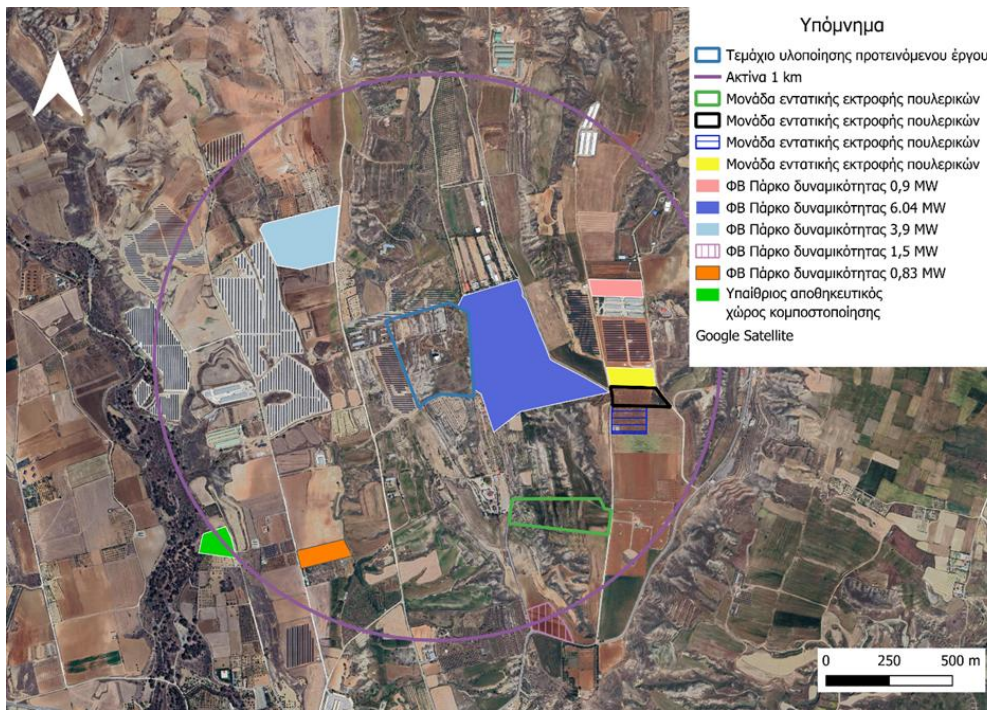
Με βάση την ανασκόπηση που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή ενδιαφέροντος αποτελούνται από έργα ΑΠΕ και μια εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

Ο Πίνακας 13 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή.

Πίνακας 13: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 167
Άλλου τύπου έργα		
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 6.04 MW	σε εφαπτόμενο τεμάχιο
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 0.9 MW	240 μέτρα, κατεύθυνση ανατολικά
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3.9 MW	500 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
4.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 830 kW	630 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
5.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 1,5 MW	900 μέτρα, κατεύθυνση νότια
6.	Υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος για κομποστοποίηση	910 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά
Έργα παρόμοια με το προτεινόμενο		
1.	Μονάδα εντατικής εκτροφής πουλερικών	530 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά

Η Εικόνα 12 παρουσιάζει το τεμάχιο υλοποίησης του έργου σε σχέση με τα μελλοντικά έργα στην οριοθετημένη περιοχή μελέτης.



Εικόνα 12: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

Υφιστάμενα Έργα (Τεμάχιο με αριθμό 194)

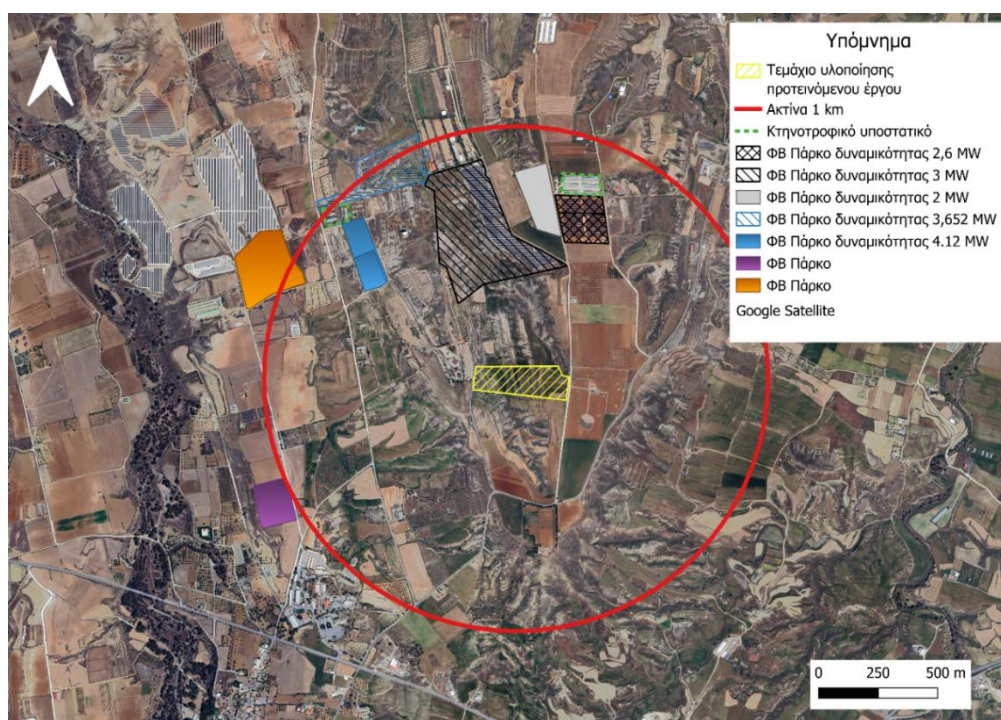
Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται υφιστάμενα έργα ΑΠΕ για τα οποία έχουν εκπονηθεί Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και Εκθέσεις Πληροφοριών.

Ο Πίνακας 14 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με την απόσταση του τεμαχίου υλοποίησης του προτεινόμενου έργου από τις υφιστάμενες αναπτύξεις και έργα στην περιοχή.

Πίνακας 14: Υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 194
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3 MW	400 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2,6 MW	510 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 4.123 MW	510 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
4.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2 MW	550 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
5.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	720 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
6.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	770 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
7.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	810 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
8.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3.652 MW	830 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
9.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	910 μέτρα, κατεύθυνση νοτιοδυτικά

Η Εικόνα 13 παρουσιάζει το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου σε σχέση με τα υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 13: Υφιστάμενα έργα στην περιοχή μελέτης

Μελλοντικά Έργα

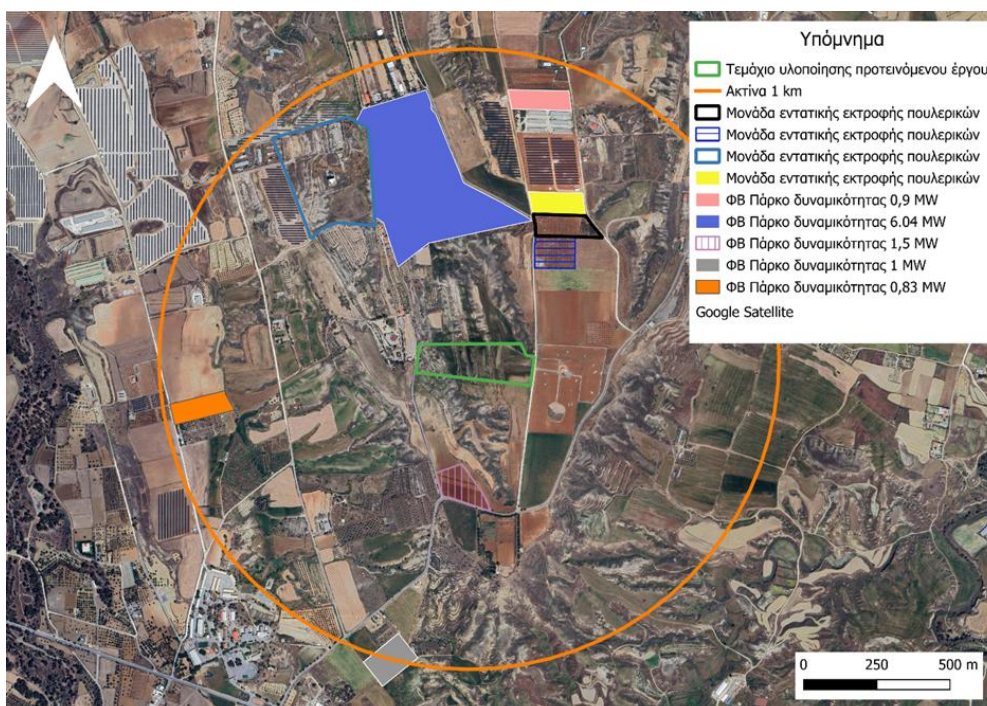
Με βάση την ανασκόπηση που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή ενδιαφέροντος αποτελούνται από έργα ΑΠΕ και μια εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

Ο Πίνακας 15 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή.

Πίνακας 15: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 194
Άλλου τύπου έργα		
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 1,5 MW	300 μέτρα, κατεύθυνση νότια
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 6.04 MW	350 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 830 kW	680 μέτρα, κατεύθυνση νότια
4.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 0.9 MW	800 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
5.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 1 MW	840 μέτρα, κατεύθυνση νότια
Έργα παρόμοια με το προτεινόμενο		
1.	Μονάδα εντατικής εκτροφής πουλερικών	440 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια

Η Εικόνα 14 παρουσιάζει το τεμάχιο υλοποίησης του έργου σε σχέση με τα μελλοντικά έργα στην οριοθετημένη περιοχή μελέτης.



Εικόνα 14: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

Υφιστάμενα Έργα (Τεμάχιο με αριθμό 203)

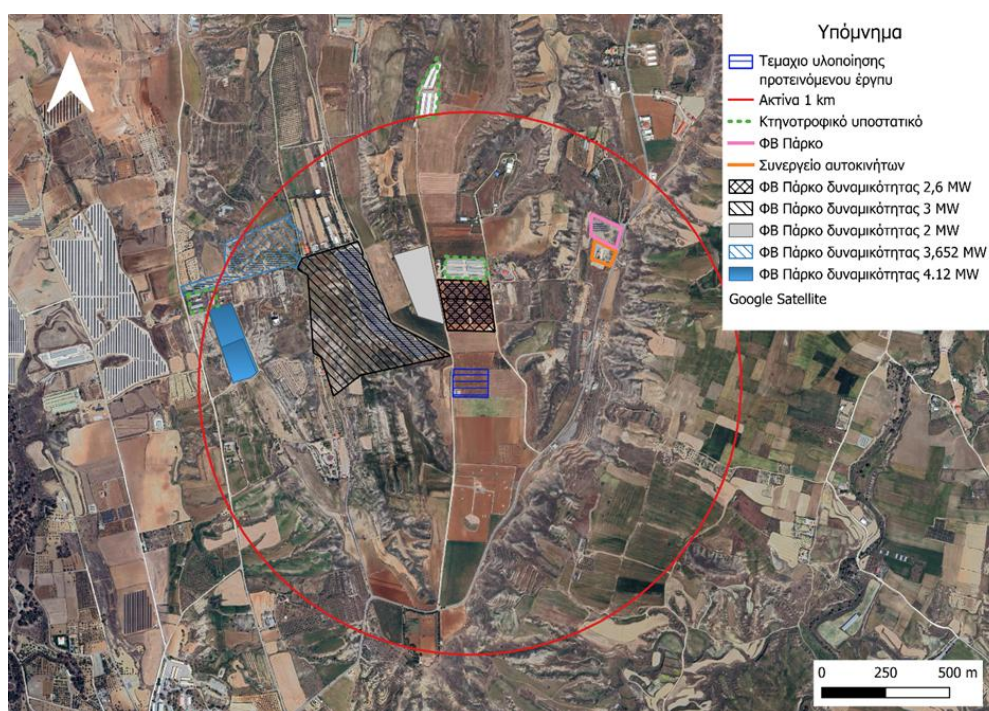
Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται υφιστάμενα έργα ΑΠΕ για τα οποία έχουν εκπονηθεί Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και Εκθέσεις Πληροφοριών.

Ο Πίνακας 16 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με την απόσταση του τεμαχίου υλοποίησης του προτεινόμενου έργου από τις υφιστάμενες αναπτύξεις και έργα στην περιοχή.

Πίνακας 16: Υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 203
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3 MW	80 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2,6 MW	160 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2 MW	190 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
4.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	350 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
5.	Συνεργείο αυτοκινήτων	600 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
6.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	680 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
7.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3.652 MW	740 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
8.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 4.123 MW	800 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
9.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	950 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
10.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	980 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια

Η Εικόνα 15 παρουσιάζει το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου σε σχέση με τα υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 15: Υφιστάμενα έργα στην περιοχή μελέτης

Μελλοντικά Έργα

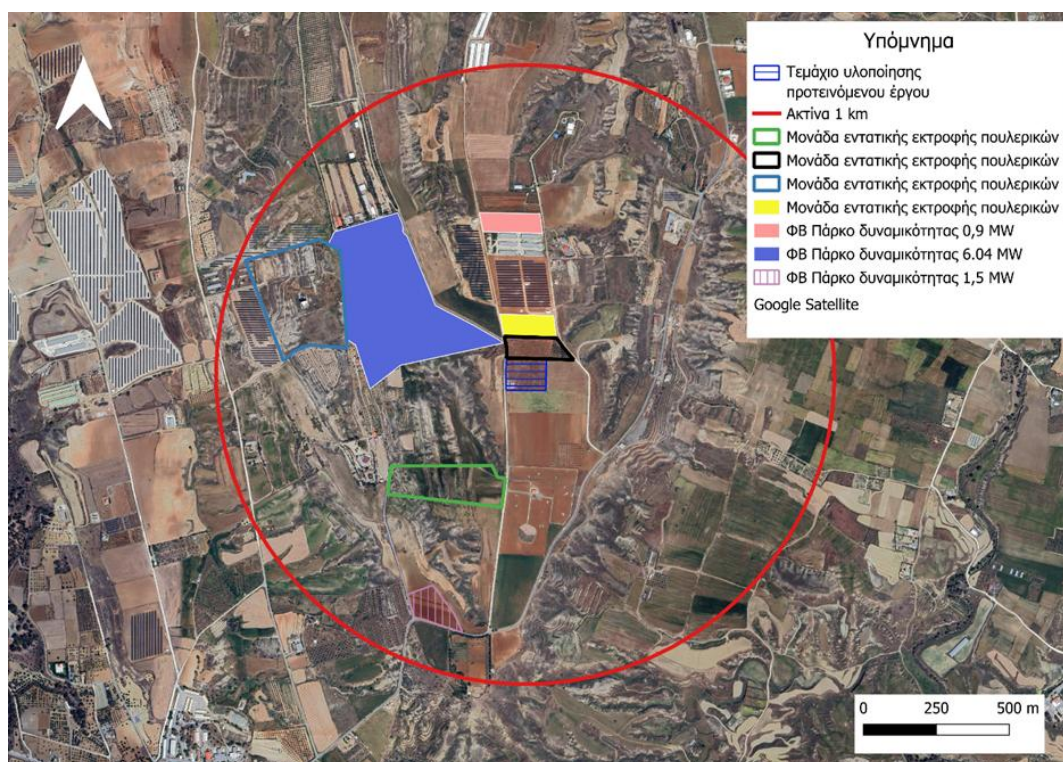
Με βάση την ανασκόπηση που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή ενδιαφέροντος αποτελούνται από έργα ΑΠΕ και μια εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

Ο Πίνακας 17 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή.

Πίνακας 17: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 203
Άλλου τύπου έργα		
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 6,04 MW	140 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 0,9 MW	430 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 1,5 MW	760 μέτρα, κατεύθυνση νότια
Έργα παρόμοια με το προτεινόμενο		
1.	Μονάδα εντατικής εκτροφής πουλερικών	80 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια

Η Εικόνα 16 παρουσιάζει το τεμάχιο υλοποίησης του έργου σε σχέση με τα μελλοντικά έργα στην οριοθετημένη περιοχή μελέτης.



Εικόνα 16: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

Υφιστάμενα Έργα (Τεμάχιο με αριθμό 204)

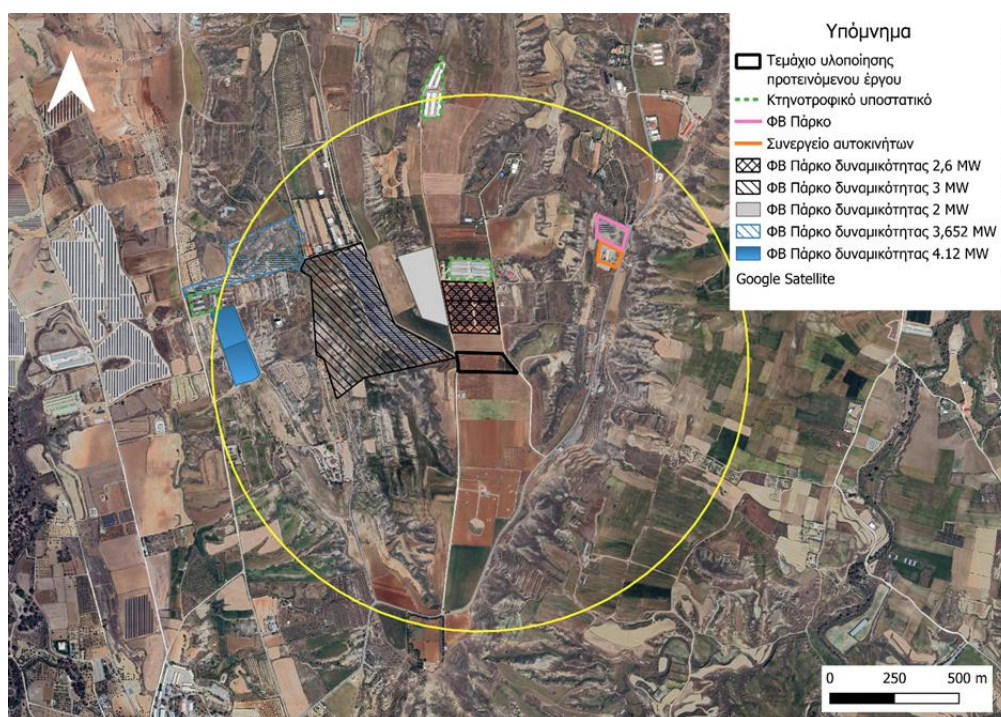
Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται υφιστάμενα έργα ΑΠΕ για τα οποία έχουν εκπονηθεί Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον όπως και Εκθέσεις Πληροφοριών.

Ο Πίνακας 18 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με την απόσταση του τεμαχίου υλοποίησης του προτεινόμενου έργου από τις υφιστάμενες αναπτύξεις και έργα στην περιοχή.

Πίνακας 18: Υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 204
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3 MW	80 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2,6 MW	160 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 2 MW	190 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
4.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	350 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
5.	Συνεργείο αυτοκινήτων	600 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
6.	Φωτοβολταϊκό πάρκο	680 μέτρα, κατεύθυνση βορειοανατολικά
7.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 3.652 MW	740 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
8.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 4.123 MW	800 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
9.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	950 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
10.	Κτηνοτροφικό υποστατικό	980 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια

Η Εικόνα 17 παρουσιάζει το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου σε σχέση με τα υφιστάμενα έργα/αναπτύξεις στην περιοχή μελέτης.



Εικόνα 17: Υφιστάμενα έργα στην περιοχή μελέτης

Μελλοντικά Έργα

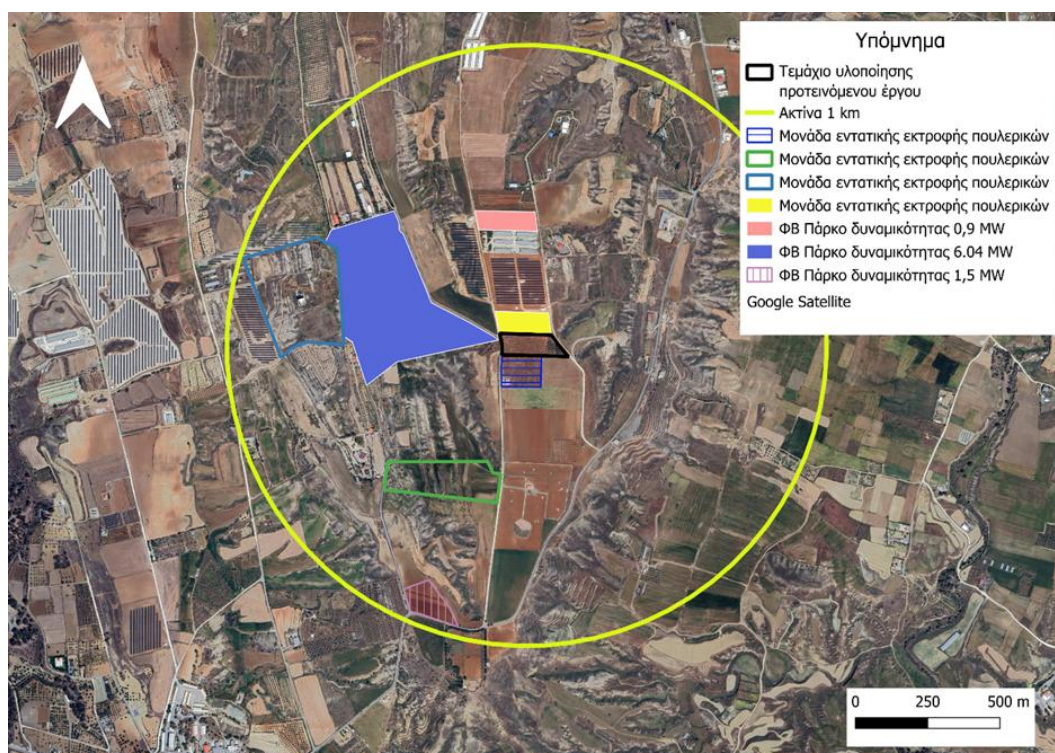
Με βάση την ανασκόπηση που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο του Τμήματος Περιβάλλοντος, τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή ενδιαφέροντος αποτελούνται από έργα ΑΠΕ και μια εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

Ο Πίνακας 19 παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τα μελλοντικά έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν στην περιοχή.

Πίνακας 19: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

A/A	Έργο / Ανάπτυξη	Απόσταση από το τεμάχιο με αριθμό 204
Άλλου τύπου έργα		
1.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 6.04 MW	140 μέτρα, κατεύθυνση βορειοδυτικά
2.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 0.9 MW	430 μέτρα, κατεύθυνση βόρεια
3.	Φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 1,5 MW	760 μέτρα, κατεύθυνση νότια
Έργα παρόμοια με το προτεινόμενο		
1.	Μονάδα εντατικής εκτροφής πουλερικών	Σε εφαπτόμενο τεμάχιο

Η Εικόνα 18 παρουσιάζει το τεμάχιο υλοποίησης του έργου σε σχέση με τα μελλοντικά έργα στην οριοθετημένη περιοχή μελέτης.



Εικόνα 18: Μελλοντικά έργα στην περιοχή μελέτης

Εκτίμηση Επιπτώσεων

Η μεθοδολογία που θα χρησιμοποιηθεί θα βασίζεται στην επισκόπηση των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) και Εκθέσεων Πληροφοριών των έργων που έχουν ήδη εκπονηθεί στην ευρύτερη περιοχή. Στο πλαίσιο αυτό, θα αξιολογηθούν τα βασικά ευρήματα, οι υποδείξεις, καθώς και τα συμπεράσματα των εν λόγω μελετών, με στόχο την εξαγωγή συμπερασμάτων για τις δυνητικές επιπτώσεις. Παράλληλα, θα ληφθούν υπόψη οι τυχόν προτεινόμενες πρακτικές μετριασμού και διαχείρισης, προκειμένου να διασφαλιστεί μια ολοκληρωμένη και αξιόπιστη εκτίμηση των αθροιστικών και συνεργιστικών επιπτώσεων.

Οι αθροιστικές και οι συνεργιστικές επιπτώσεις θα αξιολογηθούν ως προς τη συνδυαστική επίδραση του προτεινόμενου έργου με μελλοντικές αναπτύξεις στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Ατμόσφαιρα – Οσμές
- Θόρυβος
- Έδαφος
- Υδάτινα Σώματα
- Βιοποικιλότητα
- Τοπίο
- Χρήσεις γης

Η περιβαλλοντική παράμετρος που κρίνεται ως η πλέον σημαντική και κρίσιμη για παρουσίαση στο παρόν στάδιο είναι η αξιολόγηση της πρόκλησης οχληρίας σε σχέση με τις οσμές. Η παράμετρος αυτή συνδέεται άμεσα με την ποιότητα ζωής και την ευημερία των κατοίκων, τόσο της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη Λευκωσίας, όσο και των μεμονωμένων κατοικιών.

Η αξιολόγηση των πιθανών σημαντικών αθροιστικών επιπτώσεων θα πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα διαθέσιμα δεδομένα και μελέτες αναφορικά με την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή, όσο και την αθροιστική λειτουργία των προτεινόμενων έργων.

9. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΣΑΣ

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

info@ynbconsulting.eu

Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001

T.K. 1016

Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί.